



porurv25v00631

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Poruba

Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 64557/2025/parm

Sp. Zn.: S POR 50797/2025

Vyřizuje:

Telefon: 599480612

E-mail:

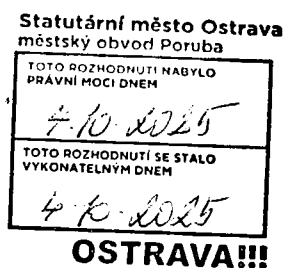
SPADIA LAB, a.s.

Máchova 619/30

741 01 Nový Jičín

Datum: 1. října 2025

## Rozhodnutí č. 892/2025 povolení stavby



### Výroková část:

Dne 21.7.2025 podala společnost **SPADIA LAB, a.s.**, IČO 28574907, Máchova č. p. 619/30, 741 01 Nový Jičín 1 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení záměru stavby:

**Stavební úpravy za účelem změny užívání části nebytového prostoru v bytovém domě č.p. 567 na ul. Hlavní třída 75 v Ostravě - Porubě, vedené pod názvem stavby "Stavební úpravy a změna užívání části stáv. objektu č.p. 567/75 Hlavní třída, Ostrava - Poruba"**

(dále jen "stavba") na pozemku parcela č. 475 v katastrálním území Poruba.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst.1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), po přezkoumání žádosti a podle § 195 stavebního zákona,

### vydává povolení záměru stavby

#### Záměr obsahuje:

Stavební úpravy se provádějí za účelem změny užívání části stavby na odběrovou ordinaci. Původním kolaudačním rozhodnutím č. 387/2025 ze dne 28.4.2025 byly povoleny nebytové prostory v přízemí bytového domu bez vymezení účelu užívání.

#### Bourané konstrukce:

Pro vybudování nového WC personál, dojde k demontáži stávajícího zařízení a vybourání nového vstupu do m.č.108.

Zdivo, příčky:

Nové dělicí příčky budou vybudovány jako sádkartonové tl.100 mm a opláštěné deskami GKB tl.12,5 mm a vyplněny minerální vatou ORSIL tl.60 a přikotveny k stávající nosné konstrukci stropních podhledů. Pod stropem v SDK příčce bude prosvětlovací pás, pevné zasklení plastový rám 800x1500 mm pro prosvětlení místnosti č.106 v počtu 3.ks

Zazdívka otvorů:

Zazdění stávajícího dveřního otvoru do BD je navrženo pomocí tvárnic YTONG tl.150 mm s požadovanou minimální požární odolností EI 45 DP1. Zdivo potaženo cementovým tmelem s textilní armaturou a omítnuto štukovou omítkou.

Vnitřní povrchy:

Stávající omítky budou vyspraveny vnitřním vápenocementovým štukem. Všechny místnosti objektu budou nově vymalovány malířskou barvou REMAL PLUS. Místnosti Ordinance a chodby budou vymalovány omyvatelnou barvou např. DULUX. V místnosti č.108 (WC zaměstnanci) budou nově osazeny ocelové zárubně a plné dveře 700/1970.

Strop:

V místnosti č.108 (WC zaměstnanci) bude proveden nový sádkartonový kazetový podhled. Zbylé stropy zůstávají stávající sádkartonové kazetové.

Obklad:

V místnosti WC personál bude proveden nový keramický obklad do výšky 2100 mm. V místnosti WC pacienti zůstane stávající keramický obklad.

Podlahy:

V místnosti nového WC pro zaměstnance bude provedena nová keramická dlažba na flexibilní lepidlo.

Větrání:

Stávající rozvody VZT budou doplněny o přívod vzduchu a odvod vzduchu dle nákresu VZT.

Elektroinstalace:

Rozvody elektroinstalace zůstane původní. Dojde jen k přesunutí ovládání svítidel místnosti č.106 kde dojde k posunutí vypínačů z m.č.102 tak aby ovládání bylo u m.č.106.

V novém WC místnost č. 108 dojde k přeložení rozvodu SLP osvětlení stávající přesunu ovládání vypínače ke dveřím.

Zdravotechnika:

Nové napojení vody a odpadu pro WC zaměstnanci bude nově napojen z rozvodů vody a odpadu pod stropem suterénu objektu.

**Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v povolení záměru stavby, kterou vypracoval Glumbík Lukáš, Pod Vysílačem 384/9 Ostrava – Lhotka 725 28a s a autorizoval Ing. Martin Lichvár, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1102774, pro akci: „Stavební úpravy a změna užívání části stáv. objektu č.p. 567/75 Hlavní třída , Ostrava - Poruba“, podepsána certifikovaným elektronickým podpisem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního záměru stavby
2. Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 475 v katastrálním území Poruba.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy).
4. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky: název a sídlo firmy bude oznámeno před zahájením prací.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené v Požárně bezpečnostní řešení vypracovaném Ing. Markem Pohorellim, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104646, červen 2025

7. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ust. zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
8. Budou dodržena stanoviska dotčených orgánů:
9. Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 15.7.2025 pod čj. HSOS-4681-3/2025
10. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 1.8.2025 pod čj. KHSMS 42881/2025/OV/EPID

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 182 stavebního zákona:**

SPADIA LAB, a.s., Máchova č. p. 619/30, 741 01 Nový Jičín 1

**Odůvodnění:**

Dne 21.7.2025 obdržel stavební úřad žádost o vydání povolení záměru stavby: " Stavební úpravy za účelem změny užívání části nebytového prostoru v bytovém domě č.p. 567 na ul. Hlavní třída 75 v Ostravě - Porubě, vedené pod názvem stavby "Stavební úpravy a změna užívání části stáv. objektu č.p. 567/75 Hlavní třída, Ostrava – Poruba“ na pozemku parcela č. 475 v katastrálním území Poruba, kterou podala SPADIA LAB, a.s., IČO 28574907, Máchova č. p. 619/30, 741 01 Nový Jičín 1.

Jelikož žádost o povolení záměru neobsahovala vyjádření, stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu dle § 184 odst. 2 písm. e) stavebního zákona, stavební úřad si jej vyžádal u dotčených orgánů v souladu s § 184 odst. 3 stavebního zákona. Dne 6.8.2025 bylo požádán dotčený orgán Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu o vydání koordinovaného stanoviska dle § 176 odst. 2 stavebního zákona a vydání závazného stanoviska podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku. Žádost byla prokazatelně doručena dne 8.7.2025 prostřednictvím datové zprávy. Dotčený orgán nevydal ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení žádosti stavebním úřadem vyjádření ani závazné stanovisko, a proto v souladu s § 178 odst. 3 se považuje za souhlasné stanovisko a bez podmínek. Dne 6.8.2025 bylo požádán dotčený orgán Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě o vydání závazného stanoviska dle § 184 odst. 3 stavebního zákona. Dotčený orgán Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydala dne 1.8.2025 souhlasné závazné stanovisko pod čj. KHSMS 2881/2025/OV/EPID.

Stavební úřad opatřením ze dne 8.9.2025 vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o povolení záměru stavby poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru z hledisek uvedených v §193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě,

ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

**K žádosti bylo doloženo:**

1. Projektová dokumentace vypracoval Glumbík Lukáš, Pod Vysílačem 384/9 Ostrava – Lhotka 725 28a, autorizoval Ing. Martin Lichvár, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1102774, pro akci: „Stavební úpravy a změna užívání části stáv. objektu č.p. 567/75 Hlavní třída, Ostrava - Poruba“
2. Požárně bezpečnostní řešení vypracovaném Ing. Markem Pohorellim, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104646, červen 2025
3. Plná moc udělená společnosti SPADIA LAB, a.s., Máchova č. p. 619/30, 741 01 Nový Jičín 1 panu [redacted] dne 25.6.2025
4. Souhlas vlastníka stavby Bytového družstva U Objezdu, IČO: 25366394, se sídlem Hlavní třída č. p. 567/75, Poruba, 708 00 Ostrava 8 stavby dle § 187 stavebního zákona k tavebnímu záměru udělený na výkrese č. D.1.1.02 ze dne 9.7.2025
5. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 6.8.2025 a k 1.10.2025 pro list vlastnictví: 1971
6. Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl Dr., vložka 558 pro obchodní firmu: Bytové družstvo U Objezdu, IČO: 25366394, se sídlem Hlavní třída č. p. 567/75, Poruba, 708 00 Ostrava 8
7. Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 4117 pro obchodní firmu: SPADIA LAB, a.s., IČO: 28574907, se sídlem Máchova č. p. 619/30, 741 01 Nový Jičín 1
8. Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne ze dne 15.7.2025 pod čj. HSOS-4481-3/2025
9. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 24.7.2025 pod čj. R/2025/129417/2

**Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:**

**a) stavebník**

SPADIA LAB, a.s., Máchova č. p. 619/30, 741 01 Nový Jičín 1

**b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn**

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

**c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě**

Bytové družstvo U Objezdu, Hlavní třída č. p. 567/75, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava - Poruba

IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451



**Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:**

- a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území – Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), Záměr je v souladu s ÚPO vydaným dne 21.05.2014 usnesením zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZNM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3, vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.08.2022 a dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 202/ZM2226/20 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 2.1.2025. Usnesením Rady města ze dne 17.12.2024 bylo vydáno na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Nařízení města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), které nabylo účinnosti dnem 1.ledna 2025.

Předmětná stavba se nachází v ploše - „**Plochy s rozdílným způsobem využití, plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení.**“

**Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení**

**Slouží:** bydlení a občanskému vybavení integrovanému převážně v domech městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

**Hlavní využití:**

- bytové domy, budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území (např. obchody, služby, administrativa, úřady, soudy, kulturní, vzdělávací, sportovní, společenská a církevní zařízení, stravování, vědeckotechnologická zařízení, zdravotní a sociální zařízení – ordinace, domovy důchodců, charitativní zařízení) samostatné nebo integrované do domů s bydlením.

**Přípustné využití:**

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití (např. pomocné provozy, sklady, prostory technického vybavení předmětných budov, dílny údržby),
- dopravní infrastruktura – silniční, tramvajové, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné podzemní a nadzemní garáže pro osobní automobily, servis pro osobní automobily a motocykly, manipulační plochy, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, telekomunikační zařízení, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střeších či fasádách objektů, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory a plochy zeleně,
- sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům.
- neovlivní hlavní způsob využití okolního navazujícího území a charakter urbanistického uspořádání,
- sběrný dvůr,
- rodinné domy,
- rodinné domy o zastavěné ploše přesahující stanovenou max. zastavěnou plochu, určenou prostorovou regulací,
- hotely, koleje, internáty
- sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci

- b) Cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán - územní plán je vydán, viz bod a). Stavební úpravy se provádějí za účelem změny užívání části stavby na odběrovou ordinaci. Původním kolaudačním rozhodnutím č. 387/2025 ze dne 28.4.2025 byly povoleny nebytové prostory v přízemí bytového domu bez vymezení účelu užívání, dojde ke změně užívání na „kancelářské prostory“.

- c) Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – jedná se stávající objekt, předmětem jsou stavební úpravy objektu.

Projektovou dokumentaci vypracoval Glumbík Lukáš, Pod Vysílačem 384/9 Ostrava – Lhotka 725 28a, autorizoval Ing. Martin Lichvár, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1102774, pro akci: „Stavební úpravy a změna užívání části stáv. objektu č.p. 567/75 Hlavní třída, Ostrava - Poruba“.

Požárně bezpečnostní řešení vypracované Ing. Markem Pohorellim, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104646, červen 2025.

Dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., O technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů i v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Nebyla proto vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Projektová dokumentace je vypracována v souladu s platnými předpisy a normami pro výstavbu.

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020Sb. Odpady, které budou zařazeny mezi nebezpečné odpady, budou likvidovány firmou mající pro tuto činnost oprávnění. Stavební činností bude vznikat běžný komunální odpad. Odpady, které budou zařazeny mezi nebezpečné odpady, budou likvidovány firmou mající pro tuto činnost oprávnění. S nebezpečnými odpady může provádějící firma nakládat pouze na základě souhlasu příslušného orgánu státní správy. Veškeré odpady musí být shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s ustanoveními zákona o odpadech.

Stavba je v souladu s Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), a to v souladu s ustanovením § 333 odst. 3 stavebního zákona, včetně souvisejícího ustanovení 152 odst. 2 stavebního zákona.

- d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – byl posouzen rozsah stavebních úprav z hlediska požární ochrany. Bylo zpracované Požárně bezpečnostní řešení stavby, vypracované Ing. Markem Pohorellim, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104646, červen 2025. Součástí je Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchraného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 15.7.2025 pod čj. HSOS-4481-3/2025. Dotčený orgán Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydala souhlasné závazné stanovisko dne 24.7.2025 pod čj. R/2025/129417/2 k projektové dokumentaci.

- e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu – stávající objekt je stávajícím způsobem napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž přístup k objektu je stávající a zůstává beze změn.

- f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení o povolení záměru v souladu s § 188 stavebního zákona. V průběhu řízení nebyly podány žádné námitky účastníků řízení.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Rozhodnutí o povolení záměru platí podle § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti podle ustanovení § 198 odst. 2 stavebního zákona také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka, podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud není o žádosti pravomocně rozhodnuto.

Kolaudační řízení pro stavbu bude probíhat v souladu s platnou legislativou v době dokončení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení stavby předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě prostřednictvím portálu, kterým byla žádost podána. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště (tabulka „Stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

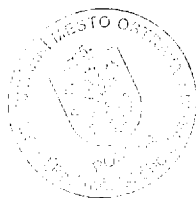
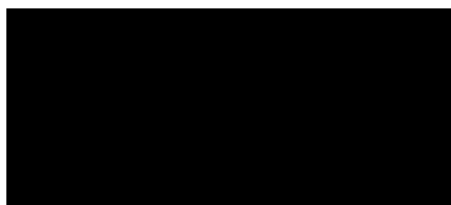
Povolení záměru stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Doby platnosti Povolení záměru stavby může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou

žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti Povolení záměru stavby. Povolení záměru stavby pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

**Upozornění:**

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

**Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.**



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 4000,- Kč a byl uhrazen dne 13.08.2025.

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení:**

**a) stavebník**

1. SPADIA LAB, a.s., Máchova č. p. 619/30, 741 01 Nový Jičín 1 doručováno prostřednictvím zmocněnce I. [redacted] a zmocněncem [redacted]

**b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn**

2. Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

**c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě**

3. Bytové družstvo U Objezdu, Hlavní třída č. p. 567/75, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PO, wxgt56e

**Dotčené orgány:**

4. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive
5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f
6. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w

**Statutární město Ostrava**  
**Úřad městského obvodu Poruba**  
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 64908/2025/pent

Sp. Zn.: S POR 46717/2025

Vyřizuje:

Telefon: 599480614

E-mail:

Datum:

2. října 2025



Statutární město Ostrava porur/25v0064h  
městský obvod Poruba

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI DNEM 23 -10- 2025
TOTO ROZHODNUTÍ SE STALO VYKONATELNÝM DNEM 23 -10- 2025

**OSTRAVA!!!**



Společenství vlastníků Opavská 1125/72,  
Ostrava Poruba  
Opavská 1125/72  
708 00 Ostrava

## Rozhodnutí č. 897/2025

### Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 2.6.2025, podalo

**Společenství vlastníků Opavská 1125/72, Ostrava Poruba, IČO 25868161, Opavská č. p. 1125/72 Poruba, 708 00 Ostrava, zastoupeno** [redacted]  
(dále jen „stavebník“),

týkající se záměru:

**Přístavba manipulační rampy k bytovému domu č.p. 1125 na ulici Opavská 72 v Ostravě - Porubě** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích **parc. č. 1695/1, 1963 v katastrálním území Poruba-sever.**

Stavební úřad na základě posouzení obsahu žádosti dle § 184 stavebního zákona a dále posouzení záměru dle § 193 stavebního zákona

**povoluje**

**záměr: Přístavba manipulační rampy k bytovému domu č.p. 1125 na ulici Opavská 72 v Ostravě - Porubě** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích **parc. č. 1695/1, 1963 v katastrálním území Poruba-sever.**

**Stavební záměr obsahuje:**

Ocelová konstrukce manipulační rampy má půdorysné rozměry 1,5 x 7 m. Konstrukce je zhotovena ze dvou dílců z plechů s vevařenými podlahovými rošty. Dílce jsou na horní úrovni uloženy na betonový (resp. teracový) schod, ve střední části jsou podporovány podpěrou z U profilu a na spodní části jsou uloženy na asfaltový chodník. Povrchová ochrana konstrukce je tvořena pozinkováním.

**Stavební úřad stanovuje ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X00HU07M, kterou vypracoval Ing. Rostislav Čech, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1002837, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Stavba bude provedena na pozemcích pozemková parc. č. 1695/1, 1963 v katastrálním území Poruba-sever.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících prováděcích právních vyhlášek a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
5. Práce budou prováděny tak, aby co nejméně utrpělo životní prostředí, se vzniklými odpady bude nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
7. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních i nadzemních sítí. Při samotném provádění stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě v místě stavby vč. jejich ochranných pásem. Při provádění stavby bude postupováno v souladu s podmínkami, které jsou uvedeny ve vyjádřeních správců těchto sítí, a to vyjádření společnosti:
  - CETIN a.s., č. j. 36343/25 ze dne 6.2.2025
  - T-Mobile Czech Republic, a.s., č. j. E05809/25 ze dne 7.2.2025
  - ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001159465420 ze dne 11.2.2025
8. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (včetně doložení dokladu o odbornosti firmy).
9. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby a bude k dispozici na stavbě po dobu jejího provádění. U staveb, kde jsou stavebníkem organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

**Účastníkem řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:**

*Společenství vlastníků Opavská 1125/72, Ostrava Poruba, IČO 25868161, Opavská č. p. 1125/72, Poruba, 708 00 Ostrava*

## Odůvodnění

Dne 2.6.2025 podalo Společenství vlastníků Opavská 1125/72, Ostrava Poruba, IČO 25868161, Opavská č. p. 1125/72, Poruba, 708 00 Ostrava, zastoupeno [redacted] žádost o povolení stavby nebo zařízení týkající se záměru Přístavba manipulační rampy k bytovému domu č.p. 1125 na ulici Opavská 72 v Ostravě - Porubě na pozemcích parc. č. 1695/1, 1963 v katastrálním území Poruba-sever. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Jelikož stavební úřad zjistil, že podaná žádost trpí nedostatky, bez jejichž odstranění nelze v řízení pokračovat, vyzval dne 21.7.2025 pod č.j. POR 47152/2025/pent žadatele k jejímu doplnění, k čemuž mu Usnesením č. 643/2025 č.j. POR 47154/2025/pent stanovil přiměřenou lhůtu do 30.9.2025 a správní řízení na tu dobu Usnesením č. 644/2025 č.j. 47160/2025/pent přerušil.

Požadované podklady žádosti byly stavebníkem doplněny dne 21.8.2025.

Stavební úřad opatřením č. j. POR 56542/2025/pent ze dne 3.9.2025 oznámil zahájení řízení o povolení stavby všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště ze znalosti místa samého a žádost vč. doložené projektové dokumentace poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad stanovil **okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona:**

- a) stavebník  
*Společenství vlastníků Opavská 1125/72, Ostrava Poruba, Opavská č. p. 1125/72, Poruba, 708 00 Ostrava,*
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn  
*Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8*
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě  
*CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414*

## K žádosti byly přiloženy tyto doklady:

- dokumentace pro povolení záměru, kterou kontroloval Ing. Rostislav Čech, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1002837
- plná moc pro zastupování žadatele ze dne 31.1.2025
- smlouva o výpůjčce č.2025/17/0269
- koordinované závazné stanovisko KS 240/2025 Magistrátu města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, č. j. SMO/138810/25/ÚPaSŘ/Kol ze dne 3.3.2025
- koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 18.2.2025 pod č.j. HSOS -1143-2/2025
- vyjádření k povolení záměru společnosti CETIN a.s., č. j. 36343/25 ze dne 6.2.2025
- vyjádření k projektové dokumentaci společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., č. j. E05809/25 ze dne 7.2.2025
- vyjádření k projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001159465420 ze dne 11.2.2025
- vyjádření z hlediska existenci sítí PODA, a.s., zn. TaV/262/2025/Vo ze dne 28.2.2025
- vyjádření Veolia Energie ČR, a.s. pod zn. RSMSS/20250206-012/SUS ze dne 21.2.2025
- vyjádření společnosti GasNet, s.r.o. podzn. 5003251324 ze dne 6.2.2025
- vyjádření společnosti Vodafone zn. 250206-1735784849 ze dne 10.2.2025
- vyjádření dopravního podniku pod zn. 2507017/TDC/2025/Ku ze dne 10.2.2025
- vyjádření společnosti Ostravské komunikace a.s. pod zn. OKAS-1034/25/TSÚ/Mr ze dne 11.2.2025



Stavební úřad na základě předložených a jemu dostupných podkladů stanovil podmínky rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 197 odst.1 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost a následně posoudil záměr ve smyslu ustanovení **§ 193 stavebního zákona, resp. dle odst. 1 posoudil, že záměr je v souladu:**

**a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,**

*Dokumentace je v souladu s Územním plánem Ostravy ve znění po Změně č. 4a, který nabyl právní účinnosti dne 2.1.2025 (dále jen ÚPO).*

*Dle ÚPO jsou pozemky dotčené záměrem součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“. Manipulační rampa pro bytový dům lze zařadit do kategorie „Hlavní využití“).*

**b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán, Záměr je v souladu s úkoly územního plánu a nenachází se v území kulturně historickém, ani v území s architektonickými, nebo urbanistickými hodnotami.**

**c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

*Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.*

**d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,**

*Stavební úřad má za to, že je s nimi v souladu.*

**e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastruktury,**

*Projektová dokumentace byla zpracována podle požadavků vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.*

**f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.**

*Všem účastníkům řízení bylo oznámeno zahájení řízení o povolení záměru, byla jim dána možnost nahlížet do projektové dokumentace, vznášet připomínky a námítky, stejně tak jim byla dána možnost vyjadřovat se ke vzneseným připomínkám a námítkám. Těto možnosti však žádný účastník řízení nevyužil.*

Dále posoudil záměr dle ustanovení **§ 193 odst. 2 stavebního zákona, resp. zjistil, že záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů, kdy stavební úřad vycházel z doložených vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů nebo z výsledků řešení rozporů.**

*K žádosti o povolení záměru bylo doloženo koordinované stanovisko KS 240/2025 Magistrátu města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, č. j. SMO/138810/25/ÚPaSŘ/Kol ze dne 3.3.2025, jehož součástí je souhlasné jednotné enviromentální stanovisko.*

Ve vazbě na výše uvedené má stavební úřad za to, že realizací záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

**Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V rámci vedeného řízení nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

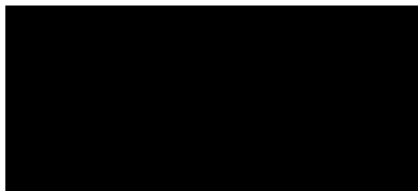
K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě, případně pošle stavebníkovi ověřenou projektovou dokumentaci. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci.

V souladu s § 198 odst. 1 stavebního zákona je platnost povolení **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

V souladu s § 198 odst. 3 stavebního zákona může stavební úřad dobu platnosti povolení prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezankne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 5000,- Kč byl po započtení slevy podle § 9 zákona o správních poplatcích uhrazen v celkové hodnotě 4000,- Kč dne 03.09.2025.

**Obdrží:**

**Účastníci řízení**

**podle § 182 odst. 1 písm. a) stavebního zákona**

*stavebník*

1. Společenství vlastníků Opavská 1125/72, Ostrava Poruba, Opavská č. p. 1125/72, Poruba, 708 00 Ostrava 8, doručováno prostřednictvím zmocněnce [REDACTED]

**podle § 182 odst. 1 písm. b) stavebního zákona**

*obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*

2. Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8

**podle § 182 odst. 1 písm. c) stavebního zákona**

*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*

3. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
5. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i

**Dotčené orgány:**

6. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy, Klimkovická č.p.55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8
7. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive
8. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w



perurv25v0067p

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Poruba  
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 66139/2025/wink

Sp. Zn.: S POR 51017/2025

Vyřizuje:

Telefon: 599480615

E-mail:

Stavební bytové družstvo Vítkovice  
Daliborova 390/54  
709 00 Ostrava

Datum: 8. října 2025

## Rozhodnutí povolení stavby č. 915/2025

### Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební úřad“), posoudil žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 06.08.2025 podali:

**vlastníci bytového domu na adrese Oty Synka č. p. 1829/20, Poruba, 708 00 Ostrava 8, v zastoupení na základě plných mocí ze dne 20.08.2025 až 30.08.2025 Stavebním bytovým družstvem Vítkovice, IČO 00050806, Daliborova č. p. 390/54, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, kteří jsou dále zastoupeni na základě zmocnění ze dne 07.04.2025 společností NOVA LIFT s.r.o., IČO 25907654, Nad Porubkou č.p. 649/36, Svinov, 721 00 Ostrava 21 (dále jen „stavebník“),**

žádost o vydání povolení stavby pro stavební záměr, týkající se:

**Stavební úprava bytového domu Oty Synka 1829/20, Poruba, 708 00 Ostrava (stavba označena pod názvem: Dodávka a montáž nového výtahu v bytovém domě na ul. Oty Synka 1829/20, 708 00 Ostrava-Poruba)**

na pozemku parc. č. 3708 v katastrálním území Poruba-sever.

Stavební úřad na základě posouzení obsahu žádosti dle § 184 stavebního zákona a dále posouzení záměru dle § 193 stavebního zákona,

**povoluje**

**záměr stavby:**

**Stavební úprava bytového domu Oty Synka 1829/20, Poruba, 708 00 Ostrava, stavba označena pod názvem: Dodávka a montáž nového výtahu v bytovém domě na ul. Oty Synka 1829/20, 708 00 Ostrava-Poruba,**

na pozemku parc. č. 3708 v katastrálním území Poruba-sever (dále jen „stavba“),

**podle § 195 až § 197 stavebního zákona.**

**Stavební záměr obsahuje:**

Jedná se o změnu dokončené stavby spočívající na vestavbě nové ocelové výtahové šachty a montáži nové technologie výtahu pro svislou dopravu osob a nákladu.

Nový výtah typu TOV 400 se bude nacházet v nové postavené ocelové výtahové šachtě, která bude umístěna v zrcadle mezi schodišťovými rameny bytového domu. Šachta bude mít rozměry 1140 x 2320 mm, výška šachty bude 17 790 mm. Šachta bude vytvořena z ocelových tenkostěnných uzavřených profilů a oplášťena akustickými sádkartonovými deskami tl. 15 mm. Pod výtahovou šachtou bude vytvořena nová prohlubeň s podbetonováním stávající stěny pod mezipodestou na úrovni +1,495. Prohlubeň bude svařena z ocelových plechů tl. 4 mm a prostor mezi plechy a výkopem bude vyplněn betonem. Ocelová vana bude spočívat na nové železobetonové desce s podkladním betonem a povlakovou hydroizolací z asfaltových pásů. Ocelová konstrukce výtahové šachty bude kotvena přes patní desky k ocelové vaně prohlubně, ke stávající konstrukci schodiště a nosné konstrukci stropů v jednotlivých podlažích. Šachetní dveře budou ruční VDJ, světlých rozměrů 800/2000 mm a budou umístěné ve stanicích 0, 1 až 4, které se nachází v 1. PP, 1. NP až 4. NP. Výtahová kabina světlých rozměrů 800 x 1400 x 2100 mm bude celokovová neprůchozí. Kabinové dveře budou v provedení automatické BUS, světlých rozměrů 800/2000 mm. Vodítka klece budou z profilu T89x62x16. Vodítka závaží budou z profilu T45x45x5. Nový bezpřevodový výtahový stroj (elektromotor cca P = 3,2 kW, trakční kotouč ø 210 mm) včetně bezpečnostního krytu bude osazen na novém kovovém rámu a umístěn v hlavě šachty na nosných lanech 5 x ø 10 mm. Výtahová šachta bude odvětrávána do prostoru chodby větracími otvory v šachtě. Kabina bude odvětrávána větracími mřížkami. Nejedná se o požární ani evakuační výtah.

**Základní parametry výtahu:**

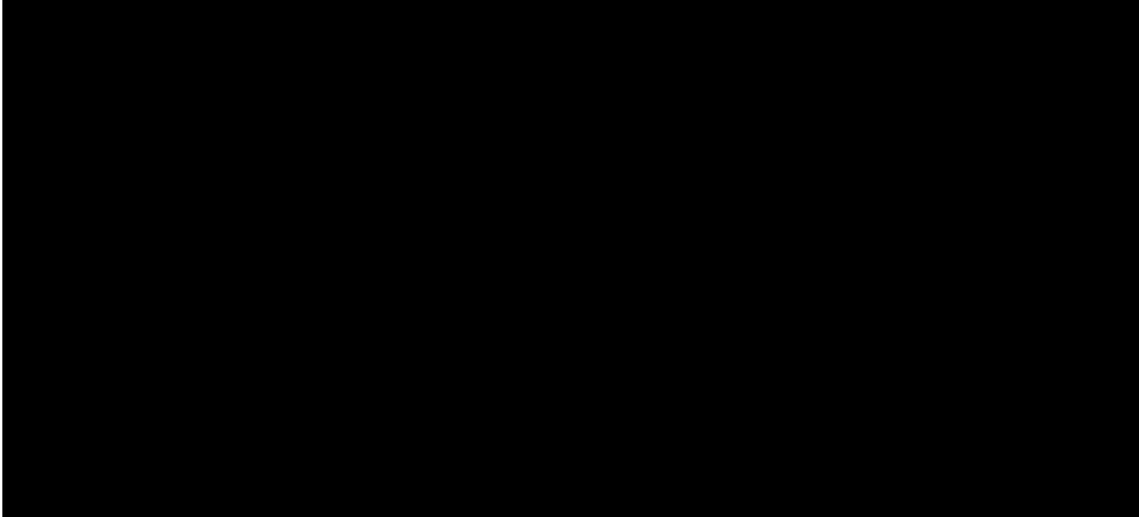
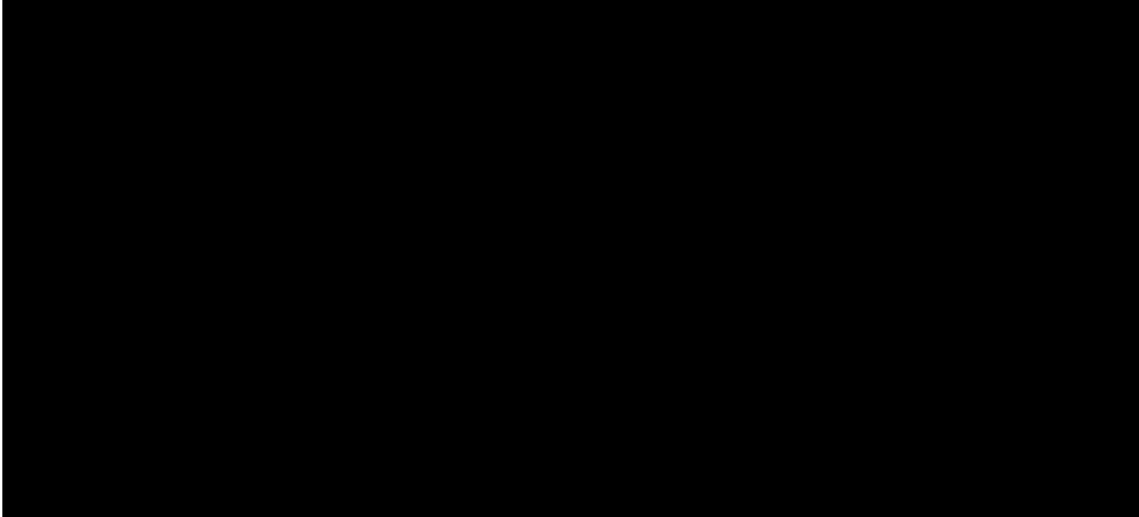
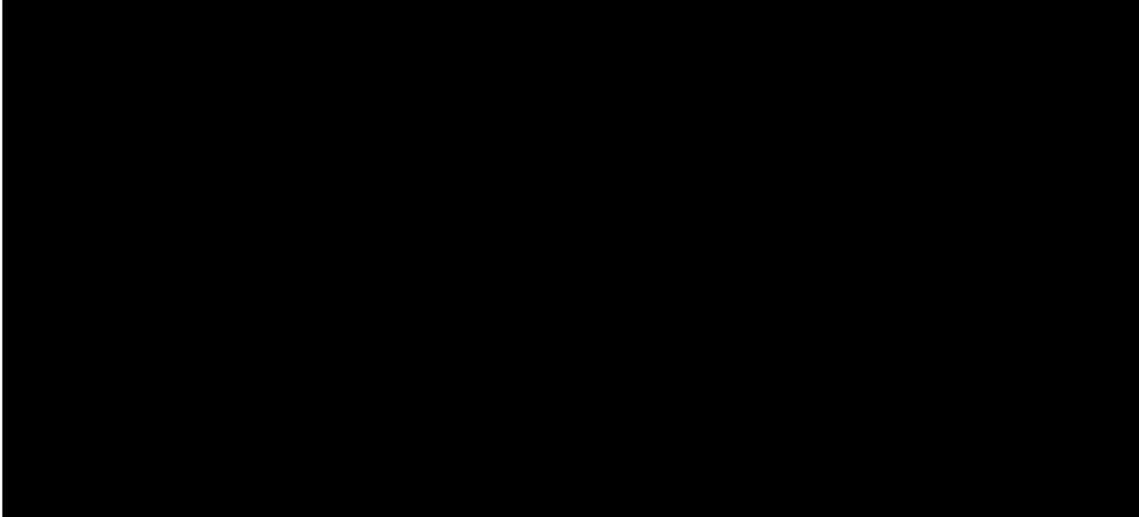
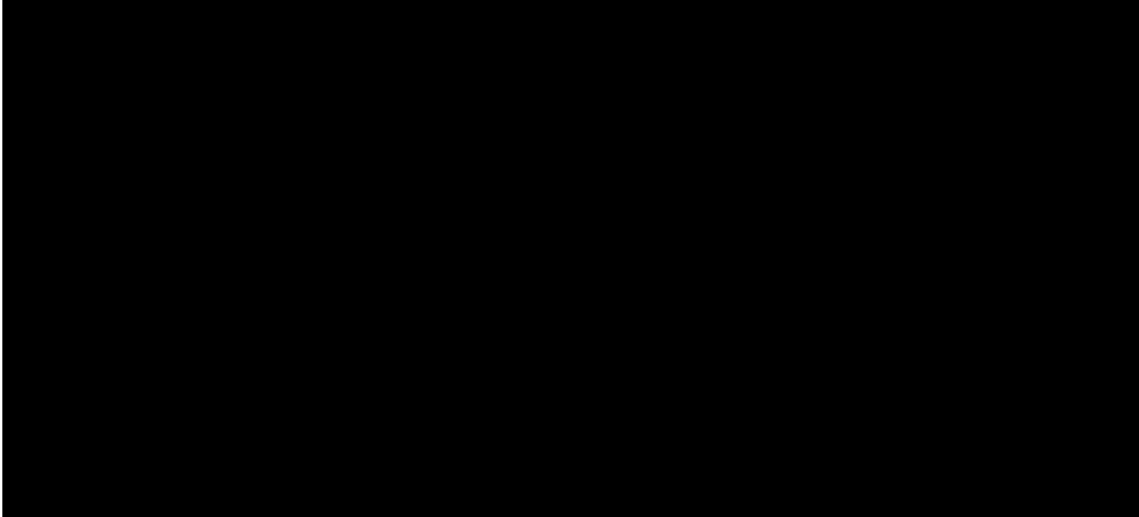
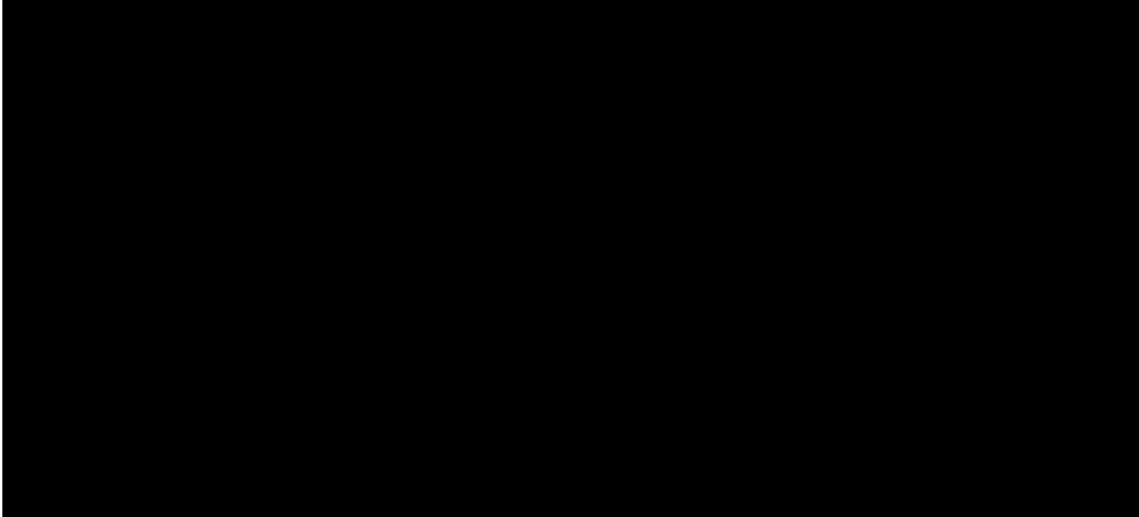
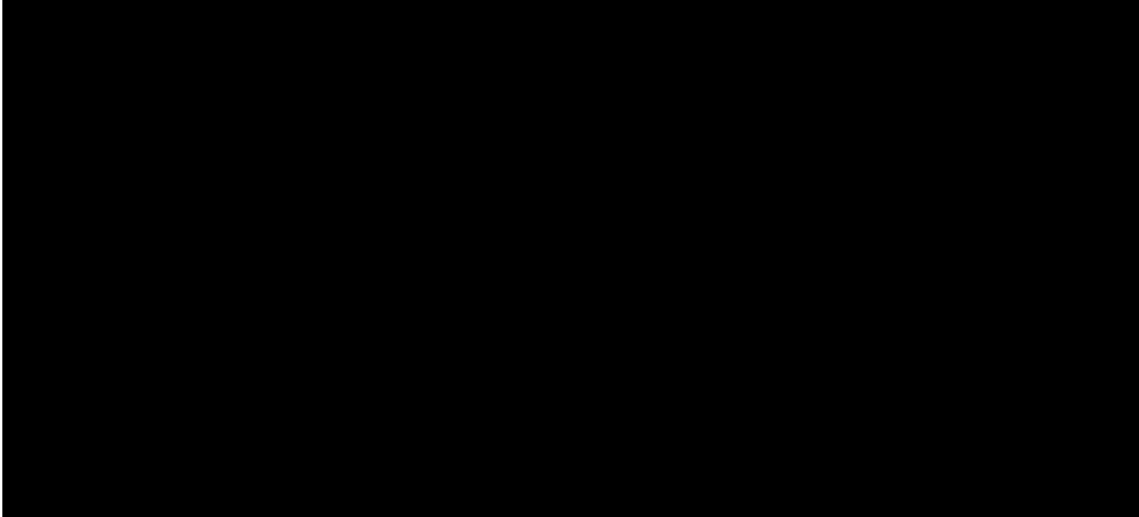
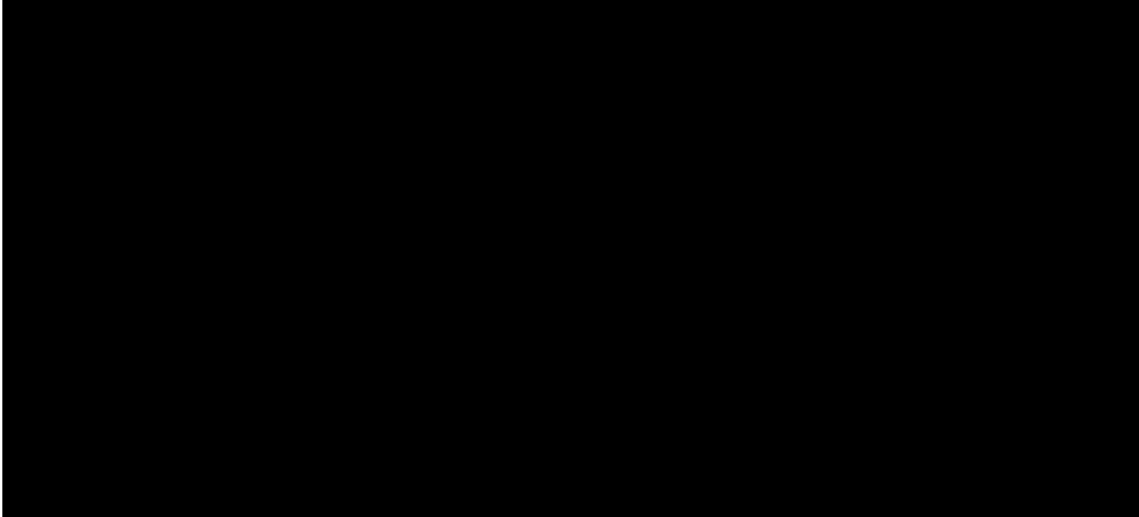
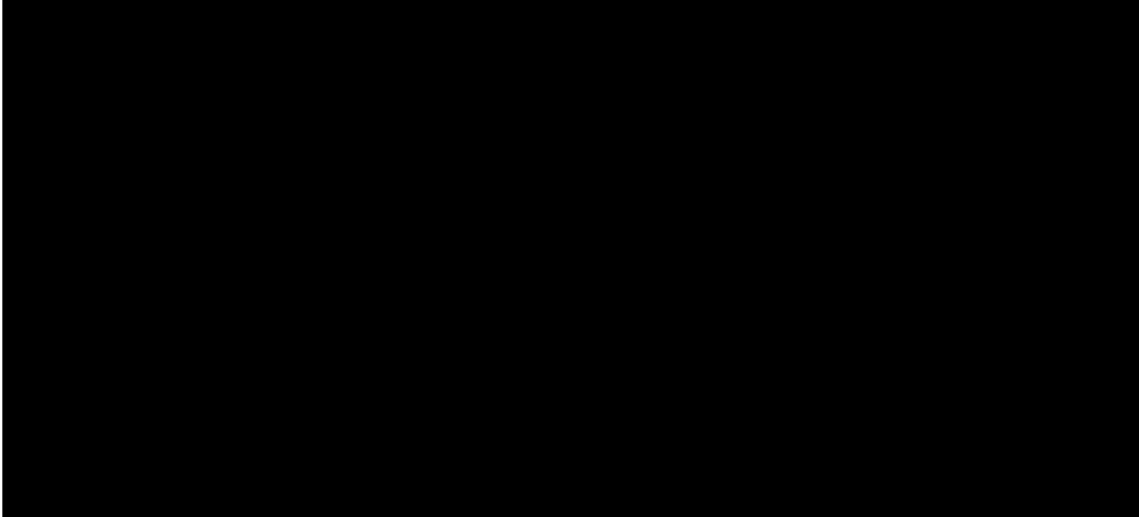
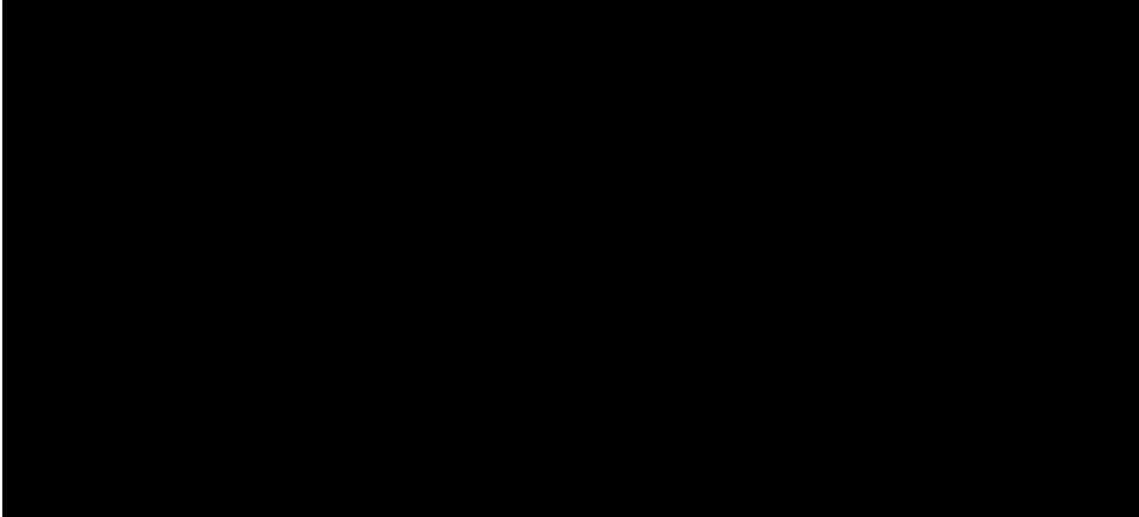
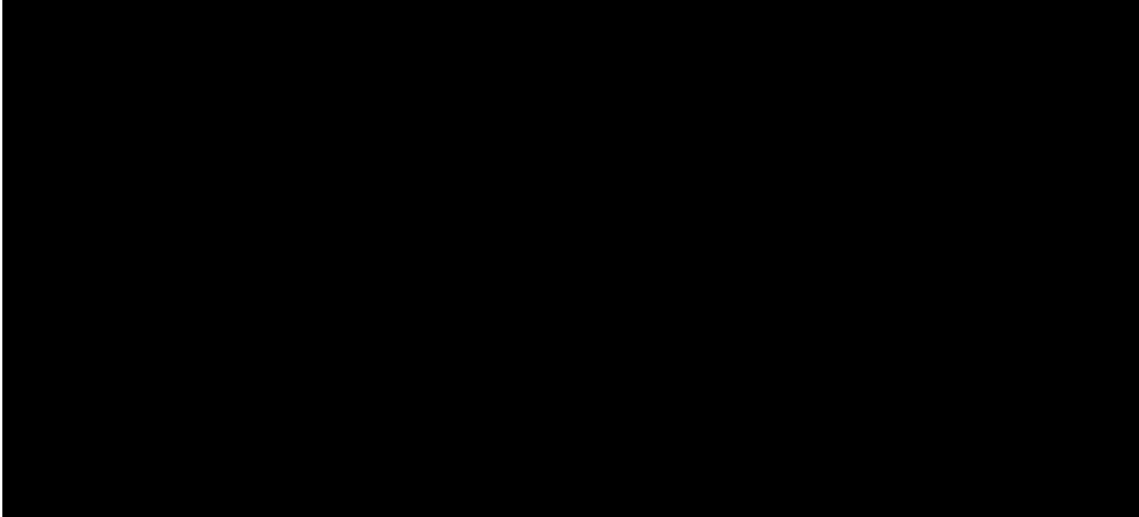
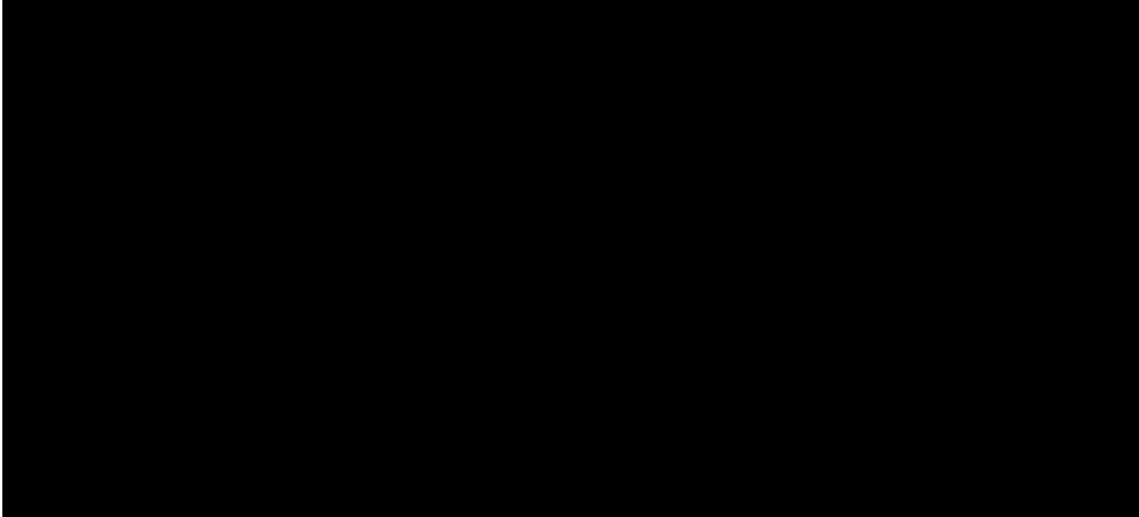
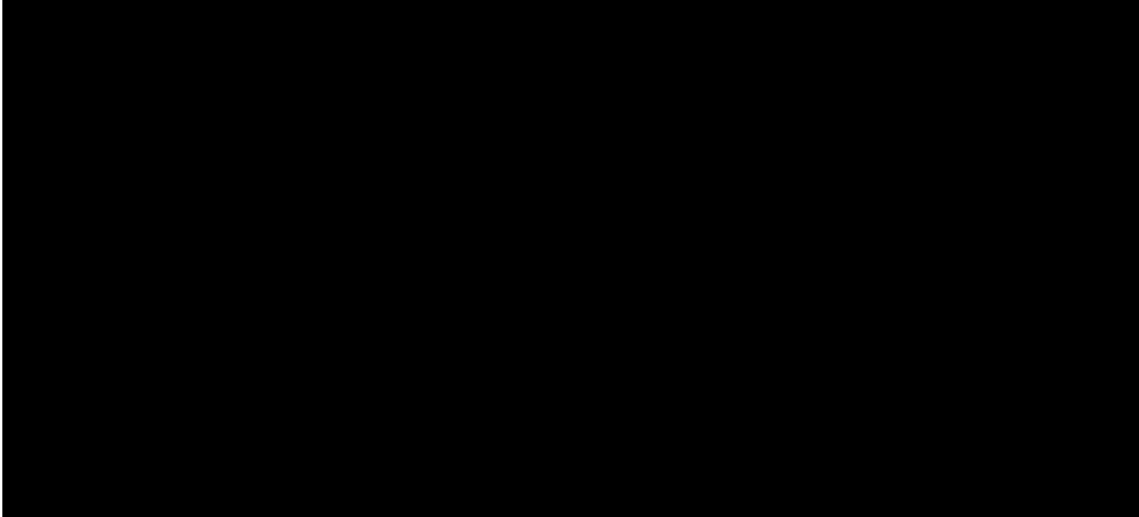
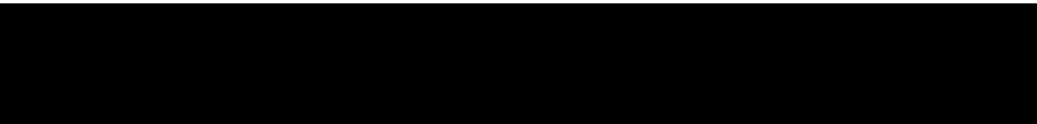
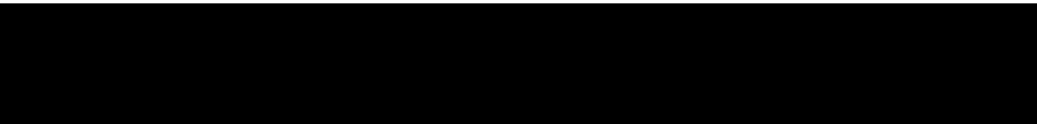
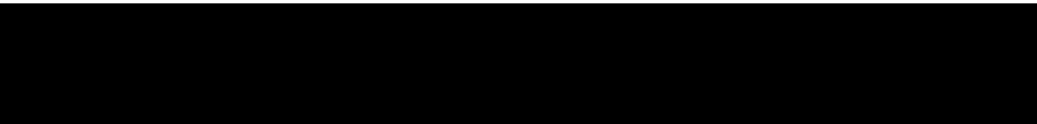
Typ výtahu:	TOV 400
Nosnost:	400 kg
Počet osob:	5
Rychlost:	1 m/s
Počet stanic:	5/5
Rozměr klece:	800 x 1400 x 2100 mm (neprůchozí)
Klecové dveře:	automatické dveře BUS 800/2000 mm
Šachetní dveře:	ruční dveře VDJ 800/2000 mm
Strojovna:	bez strojovny
Řízení výtahu:	se samoobsluhou, sběr dolů

**Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena v souladu s dokumentací, kterou autorizoval Ing. Dušan Kolek, ČKAIT 1102253 (zakázka č. 563/25, datum 06/2025) pro akci: „Dodávka a montáž nového výtahu v bytovém domě na ul. Oty Synka 1829/20, 708 00 Ostrava-Poruba“ podepsána certifikovaným elektronickým podpisem a která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny stavby před jejím dokončením musí být projednány s dotčenými osobami a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká jejich práv, jakož i zájmů chráněných zvláštními předpisy.

2. Stavební záměr bude umístěn na bytovém domě na pozemku parc. č. 3708 v k. ú. Poruba-sever.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy).
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název a sídlo firmy bude oznámeno před zahájením prací.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „STAVBA POVOLENA“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do dokončení stavby.
7. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ust. zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhl. č. 93/2016 Sb. Vybrané druhy odpadů (např. obalové materiály) budou shromažďovány odděleně podle druhů (např. papír, plasty). Nebezpečné odpady budou na pracovišti skladovány odděleně (v kontejnerech, sudech) tak, aby bylo zabráněno jejich úniku do okolí. Budou předávány specializované firmě oprávněné dle zákona o odpadech. O nakládání s odpady a způsobu jejich odstranění bude vedena evidence v provozní dokumentaci.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené v Požárně bezpečnostní řešení stavby, autorizoval: Ing. Martin Grešák, ČKAIT 1004780, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, zpracováno červenec 2025.
9. Budou dodržena stanoviska dotčených orgánů:
  - Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-5485-3/2025 ze dne 04.09.2025.
  - Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, č.j. R/2025/148878/2 ze dne 20.08.2025.

**Účastníkem řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je:**

1. 
2. 
3. 
4. 
5. 
6. 
7. 
8. 
9. 
10. 
11. 
12. 
13. Stavební bytové družstvo Vítkovice, IČO 00050806, Daliborova č. p. 390/54, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
14. 
15. 
16. 

## Odůvodnění

Dnem 06.08.2025 obdržel stavební úřad žádost o vydání povolení stavby pro záměr: Stavební úprava bytového domu Oty Synka 1829/20, Poruba, 708 00 Ostrava (stavba označena pod názvem: Dodávka a montáž nového výtahu v bytovém domě na ul. Oty Synka 1829/20, 708 00 Ostrava-Poruba) na pozemku parc. č. 3708 v katastrálním území Poruba-sever (dále jen „stavba“), kterou podali vlastníci bytového domu na adrese Oty Synka č. p. 1829/20, Poruba, 708 00 Ostrava 8, v zastoupení na základě plných mocí ze dne 20.08.2025 až 30.08.2025 Stavebním bytovým družstvem Vítkovice, IČO 00050806, Daliborova č. p. 390/54, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, kteří jsou dále zastoupeni na základě zmocnění ze dne 07.04.2025 společností NOVA LIFT s.r.o., IČO 25907654, Nad Porubkou č.p. 649/36, Svinov, 721 00 Ostrava 21 (dále jen „stavebník“). Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru stavby.

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo stanovisek dotčených orgánů, a to v souladu s ustanovením § 193 odst. 2 stavebního zákona.

Dne 18.08.2025 bylo zasláno stavebníkovi pod č.j. 52835/2025/sege „Výzva k doplnění podání“, spolu s č.j. 52841/2025/sege „Usnesení o přerušení řízení“ a pod č.j. 52848/2025/sege „Usnesení o určení lhůty“. Požadované dokumenty podání byly doplněny.

Stavební úřad opatřením č.j. POR 58244/2025/sege ze dne 09.09.2025 vyrozuměl o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, přičemž v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona nenařídil ústní jednání a určil lhůtu 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění, do kdy mohou účastníci řízení podat námítky.

Dne 22.09.2025 bylo zasláno stavebníkovi pod č.j. 61284/2025/sege „Výzva k odstranění nedostatků podání“, spolu s č.j. 61532/2025/sege „Usnesení přerušení“ a usnesení pod č.j. 61625/2025/sege „Určení lhůty k provedení úkonu“. Požadované nedostatky podání byly doplněny dne 24.09.2025 přes portál stavebníka. Dokument „zápis ze shromáždění Společenství vlastníků Oty Synka 1829 ze dne 19.06.2019“, kde je odsouhlasen vlastníky stavby. Rovněž byly doloženy doklady pro zmocnitele Stavební bytové družstvo Vítkovice, se sídlem Daliborova 54, Ostrava – Mariánské Hory.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, musí být dána účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 pracovních dnů od uplynutí 15 denní lhůty od doručení vyrozumění o zahájení řízení a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení.

### Žádost byla doložena:

- Projektová dokumentace, kterou autorizoval Ing. Dušan Kolek, ČKAIT 1102253 (zakázka č. 563/25, datum 06/2025) pro akci: „Dodávka a montáž nového výtahu v bytovém domě na ul. Oty Synka 1829/20, 708 00 Ostrava-Poruba“.
- Požární bezpečnostní řešení, autorizoval: Ing. Martin Grešák, ČKAIT 1004780, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, zpracováno červenec 2025.
- Statický výpočet trakčního výtahu zpracovaný Ing. Dušanem Kolkem, ČKAIT 1102253.
- Hluková studie k novostavbě výtahu bytového domu „Dodávka a montáž nového výtahu v bytovém domě na ul. Oty Synka 1829/20“, kat. úz. Poruba-sever, zpracováno červen 2025.
- Plné moci vlastníků stavby ze dne 20.08.2025 až 30.08.2025 udělené Stavebním bytovým družstvem Vítkovice, IČO 00050806, Daliborova č. p. 390/54, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9.

- Plná moc udělená zmocnitelem Stavebním bytovým družstvem Vítkovice, IČO 00050806, Daliborova č. p. 390/54, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, pro zmocněnce pana Ing. Jiřího Revendu, nar. 25.10.1983, bytem: Na Sedlácích 611, PSČ 73934 Šenov, ředitele družstva ze dne 10.11.2017.
- Zmocnění Stavebním bytovým družstvem Vítkovice, IČO 00050806, Daliborova č. p. 390/54, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, pro NOVA LIFT s.r.o., IČO 25907654, Nad Porubkou č.p. 649/36, Svinov, 721 00 Ostrava 21, ze dne 07.04.2025.
- Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 13.08.2025 a k datu 8.10.2025, pro LV: 3763.
- Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl Dr., vložka 8 pro: Stavebním bytovým družstvem Vítkovice, IČO 00050806, Daliborova č. p. 390/54, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, ze dne 12.08.2025 a úplný výpis ze dne 24.09.2025.
- Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 25188 pro: NOVA LIFT s.r.o., IČO 25907654, Nad Porubkou č.p. 649/36, Svinov, 721 00 Ostrava 21.
- Zápis ze schůze shromáždění Společenství vlastníků Oty Synka 1829 „Zápis ze dne 19.06.2019“.
- Zápis ze schůze shromáždění Společenství vlastníků Oty Synka 1829 „Zápis ze dne 27.02.2025“.
- Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, č.j. HSOS-5485-3/2025 ze dne 04.09.2025,
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 20.08.2025 pod č.j. R/2025/148878/2.

Vlastnické právo stavebníka k pozemku parc. č. 3708 k. ú Poruba-sever bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 13.08.2025 a k datu 08.10.2025 pro list vlastnictví: 3763.

Stavební úřad stanovil **okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona:**

a) **stavebník**

1. Vlastníci bytového domu na adrese Oty Synka č. p. 1829/20, Poruba, 708 00 Ostrava 8.

b) **obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn**

2. Statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava.

c) **vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě**

- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.





12. [REDACTED]  
13. [REDACTED]  
14. [REDACTED]  
15. Stavební bytové družstvo Vítkovice, IČO 00050806, Daliborova č. p. 390/54, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9  
16. [REDACTED]  
17. [REDACTED]  
18. [REDACTED]

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost a následně posoudil záměr ve smyslu ustanovení § 193 stavebního zákona, resp. dle odst. 1 posoudil, že záměr je v souladu:

**a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,**

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2b vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, která nabyla právní účinnosti dne 14.5.2021, po Změně č. 3 vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.8.2022 a dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20, která nabyla právní účinnosti dne 2.1.2025.

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán města Ostrava. Modernizace výtahu je v souladu s požadavky územně plánovací dokumentace. Jedná se o bytový panelový dům s 5ti nadzemními podlaží. Výtah zde není. Bytový dům je umístěn v městské části Ostrava na ulici Oty Synka. Dodávka a montáž osobního výtahu v uvedeném bytovém domě s číslem popisným 1829/30. Všechna nadzemní podlaží slouží k bydlení. Území kolem bytového domu je rovinaté, zatravněné s chodníky a vzrostlou zelení (listnaté stromy). Pozemek se nenachází v záplavovém ani na poddolovaném území.

Předmětná stavba se nachází v ploše „Bydlení v bytových domech“, plochy s rozdílným způsobem využití bydlení v bytových domech.

**Bydlení v bytových domech**

**Slouží:** bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní převážně bytovou zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

**Hlavní využití:**

bytové domy o 3 a více podlažích

Stavební úpravy objektu jsou v souladu s územně plánovací dokumentací. Nebude měněn způsob a charakter využití objektu, ani blízkého okolí, nebude měněno urbanistické a architektonické pojetí stavby.

**b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,**

Statutární město Ostrava má vydán územní plán, viz výše – bod a).

Stavba se nenachází v památkové rezervaci ani ve zvláště chráněné rezervaci. Dodávka nového výtahu uvnitř objektu nevyžaduje omezení nebo podmínky pro ochranu. Nebude zasahováno do kompozice prostorového řešení a nebude měněno základní architektonické řešení bytového domu.

**c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 184 stavebního zákona, tj. základní údaje záměru, identifikační údaje o pozemcích, na němž se má záměr uskutečnit, dokumentaci pro povolení záměru, rozhodnutí dotčených orgánů a vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Dokumentace stavby je zpracována v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

- Projektová dokumentace, kterou autorizoval Ing. Dušan Kolek, ČKAIT 1102253 (zakázka č. 563/25, datum 06/2025) pro akci: „Dodávka a montáž nového výtahu v bytovém domě na ul. Oty Synka 1829/20, 708 00 Ostrava-Poruba“.
- Požárně bezpečnostní řešení, autorizoval: Ing. Martin Grešák, ČKAIT 1004780, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, zpracováno červenec 2025.
- Statický výpočet trakčního výtahu zpracovaný Ing. Dušanem Kolkem, ČKAIT 1102253.
- Hluková studie k novostavbě výtahu bytového domu „Dodávka a montáž nového výtahu v bytovém domě na ul. Oty Synka 1829/20“, kat. úz. Poruba-sever, zpracováno červen 2025.

Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména § 14 a § 34 odst. 1 a odst. 5 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Předmětnou stavbu nejsou dotčena ustanovení Nařízení města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy).

**d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,**

Ke stavbě byla vydána souhlasná stanoviska dotčených orgánů. Konkrétně se jedná o závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, č.j. R/2025/148878/2 ze dne 20.08.2025, včetně vypracované hlukové studie a Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva pod č.j. HSOS-5485-3/2025 ze dne 04.09.2025.

Při realizaci stavby je povinen původce odpadů (prováděcí stavební firma) nakládat s veškerými odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech (v současně platném znění a ve znění pozdějších zákonů) a v souladu s prováděcími předpisy, zejména vyhláškou ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady (v současně platném znění) a vyhláškou č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů. Odpady, které vzniknou při realizaci stavby jsou zaříděny dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů.

Veškeré mechanismy budou v případě nepřítomnosti odpovědných osob zajištěny a bude znemožněna veškerá manipulace s nimi. Provádění stavebních prací se bude řídit předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Provádění stavebních prací se bude řídit předpisy, které jsou stanoveny zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

**e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,**

Jedná se o dodávku technologického zařízení – výtahu v prostoru stávajícího objektu, nedochází k žádným úpravám či změnám pozice stávající stavby, není potřebné a nutné nové podrobné zakreslení hranic, pozice infrastruktury a ostatních ploch a komunikací.

Stávající napojení bytového domu na veřejnou infrastrukturu jsou pro potřeby dodávky nového výtahu vyhovující. Dopravní řešení, napojení na dopravní systém města včetně řešení parkovacích míst je dáno stávajícím stavem.

Stávající objekt bytového domu je napojen na veřejnou dopravní i technickou infrastrukturu. Navrhované stavební úpravy a přístavba nevyžadují změny ve stávajícím napojení objektu.

Odpovědnost za nakládání se stavebními odpady během výstavby má zhotovitel stavebních prací, který předloží při kolaudaci doklady o jejich likvidaci. Stavební úpravy neovlivní negativně životní prostředí.

**f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.**

Navrhované stavební úpravy nenaruší práva ani právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení, povolení záměru, a to v souladu s § 188 stavebního zákona. V průběhu řízení nebyly podány žádné námitky účastníků řízení.

Stavební úřad konstatuje v návaznosti na výše uvedené, že realizací záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání povolení záměru.

**Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Rozhodnutí o povolení záměru platí podle § 198 odst. 1 stavebního zákona. Povolení platí **2 roky** ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti podle ustanovení § 198 odst. 2 stavebního zákona také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka, podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud není o žádosti pravomocně rozhodnuto.

Kolaudační řízení pro stavbu bude probíhat v souladu s platnou legislativou v době dokončení stavby.

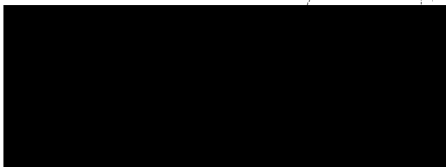
### Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavek na stavby.

Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.



### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o správních poplatcích“), dle položky 18 bodu 1. písm. c) sazebníku správních poplatků za použití § 9 zákona o správních poplatcích, byl vyměřen ve výši 9000 Kč a uhrazen dne 16.09.2025.

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona**

*stavebník*

1. Vlastníci bytového domu na adrese Oty Synka č. p. 1829/20, Poruba, 708 00 Ostrava 8, v zastoupení na základě plných mocí ze dne 20.08.2025 až 30.08.2025 Stavebním bytovým družstvem Vítkovice, IČO 00050806, Daliborova č. p. 390/54, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, doručováno prostřednictvím zmocněnce ze dne 07.04.2025 společností NOVA LIFT s.r.o., IČO 25907654, Nad Porubkou č.p. 649/36, Svinov, 721 00 Ostrava 21, DS: PO, u7hqj3w

**Podle § 182 písm. b) stavebního zákona**

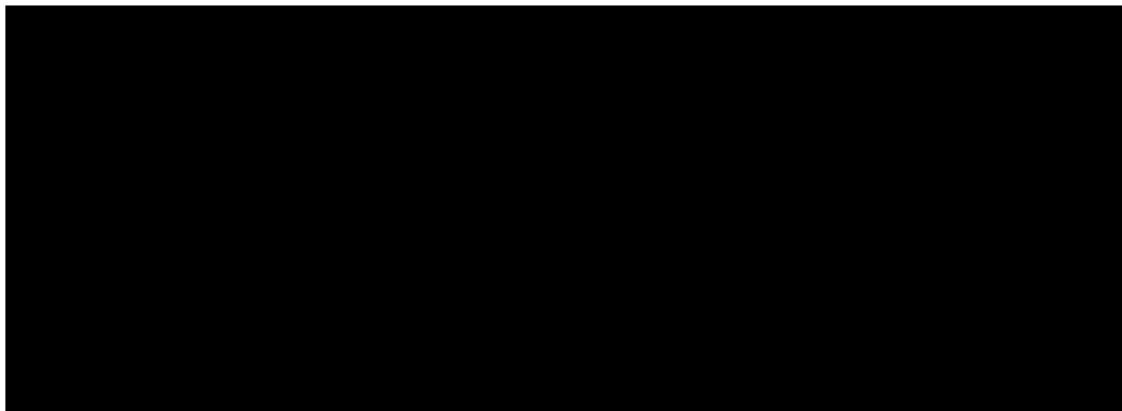
*obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*

2. Statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava.

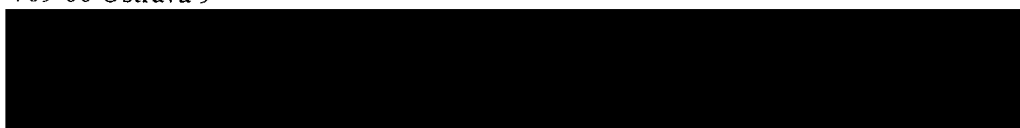
**Podle § 182 písm. c) stavebního zákona**

*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*

- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.



15. Stavební bytové družstvo Vítkovice, IČO 00050806, Daliborova č. p. 390/54, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9



- Účastníkům řízení pod pořadovým číslem 3-18 doručovat prostřednictvím Stavebního bytového družstva Vítkovice, IČO 00050806, Daliborova č. p. 390/54, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, 9wft5n7

**Dotčené orgány**

19. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, ID DS: spdaive
20. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f

**Na vědomí**

21. Ing. Dušan Kolek, Bavlňářská č.p. 2778, 738 01Frýdek – Místek 1, DS: PFO, s45ne4r



porur25v006b6

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Poruba  
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 66940/2025/vlach

Sp. Zn.: S POR 53597/2025

Vyřizuje:

Telefon: 599480619

E-mail:

STK - Ostrava s.r.o.

Servisní 5556/1

722 00 Ostrava

Datum: 13. října 2025

## Rozhodnutí č. 930/2025

### Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), posoudil podle § 224 a § 193 stavebního zákona žádost o povolení změny záměru před dokončením, kterou dne 14.7.2025, podala společnost

**STK - Ostrava s.r.o., IČO 64088341, Servisní č. p. 5556/1, Třebovice, 722 00 Ostrava 22, zastoupena na základě plné moci Ing. Reném Vojtalem, IČO 60316497, Španielova č. p. 990/4, Poruba, 708 00 Ostrava 8** (dále jen „stavebník“),

týkající se záměru:

**Přístavba objektu STK, ul. Servisní 5556/1, Ostrava - Třebovice** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích parc. č. 1226/2, 1226/5 v katastrálním území Třebovice ve Slezsku.

Stavební úřad na základě posouzení obsahu žádosti dle § 184 stavebního zákona a dále posouzení záměru dle § 193 stavebního zákona

**povoluje změnu záměru před dokončením**

stavby

**Přístavba objektu STK, ul. Servisní 5556/1, Ostrava - Třebovice** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích parc. č. 1226/2, 1226/5 v katastrálním území Třebovice ve Slezsku,

**v tomto rozsahu:**

Předmětem dříve povoleného stavebního záměru je přístavba stávajícího objektu STK v Ostravě – Třebovicích. Objekt SO 02 Přístavba objektu STK bezprostředně navazuje na stávající objekt STK na jeho východní straně v úrovni 2.NP, v 1.NP jsou pouze sloupy a vazníky a tento prostor tvoří průjezd do stávajících linek STK. V rámci přístavby taktéž došlo k přesunu stávající terasy a točitého schodiště. Objekt přístavby je tvořen ocelovým skeletem. Stropní konstrukce nad volným 1.NP je tvořena vazníky z trapézového plechu nad kterými je nadbetonována ŽB stropní deska. Střecha je tvořena taktéž z trapézového plechu, minerální izolace a mechanicky kotvené PVC střešní izolace. Obvodový plášť je tvořen z PUR panelů, dodatečného vnějšího zateplení a fasádního pohledového obkladu. Přístavba byla navržena jako sklad pro prodejnu elektrokol.

Změna záměru před dokončením této stavby spočívá v dispozičních změnách v 2.NP přístavby, kdy zamýšlená prodejna a sklad elektrokol byly navrženy bez členění. Nově bude prostor členěn na prodejnu elektrokol, sklad prodejny, kancelář, denní místnost, šatnu a sociální zázemí. Zdi zázemí budou tvořeny částečně SDK příčkami a příčkami z matového skla, místnosti budou doplněny SDK podhledy s požární odolností 15min. Součástí změny záměru budou nové zařizovací předměty, nucené větrání pomocí 4ks podstropních klimatizačních jednotek, vytápění bude zachováno dle původního návrhu – plynový kotel + podlahové vytápění. Opláštění přístavby bude provedeno z PUR panelů tl. 100mm s požární odolností EW 15 DP3, částečně bude upraveno členění fasády výklopnými okny.

Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace.

**Pro provedení změny záměru se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. René Vojtal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1104438, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povoleného záměru se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu lze užívat po jejím řádném dokončení a po zajištění a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy. Kolaudační řízení na stavbu bude probíhat v souladu s legislativou, platnou v době dokončení stavby.

Účastníkem řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:

*STK - Ostrava s.r.o., IČO 64088341, Servisní č. p. 5556/1, Třebovice, 722 00 Ostrava 22*

### Odůvodnění

Dne 14.7.2025 podala společnost STK - Ostrava s.r.o., IČO 64088341, Servisní č. p. 5556/1, Třebovice, 722 00 Ostrava 22, zastoupená na základě plné moci Ing. Reném Vojtalem, IČO 60316497, Španielova č. p. 990/4, Poruba, 708 00 Ostrava 8 žádost o povolení změny záměru před dokončením stavby Přístavba objektu STK, ul. Servisní 5556/1, Ostrava - Třebovice na pozemcích parc. č. 1226/2, 1226/5 v katastrálním území Třebovice ve Slezsku.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změny záměru před dokončením stavby.

Stavební úřad opatřením č. j. POR 53805/2025/vlach ze dne 21.8.2025 oznámil zahájení řízení o povolení změny záměru před dokončením všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště ze znalosti místa samého a žádost vč. doložené projektové dokumentace poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad stanovil **okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona:**

a) stavebník

*STK - Ostrava s.r.o., Servisní č. p. 5556/1, Třebovice, 722 00 Ostrava 22 zastoupen na základě plné moci Ing. Reném Vojtalem, Španielova č. p. 990/4, Poruba, 708 00 Ostrava 8*

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

*Statutární město Ostrava Městský obvod Třebovice, 5. května č. p. 5027/1, Třebovice, 722 00 Ostrava 22*

c) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

*LPF Invest a.s., Nad Závěrkou č. p. 2434/7, Břevnov, 169 00 Praha 69*

*ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2*

d) osoby o kterých tak stanoví jiný zákon

*Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výchovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30*

*Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2*

**K žádosti byly přiloženy tyto doklady:**

- dokumentace pro povolení změny záměru před dokončením stavby kterou zpracoval Ing. René Vojtal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1104438
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje č.j. KHSMS 31839/2025/OV/HP ze dne 7.7.2025
- Koordinované závazné stanovisko vydané Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje dne 25.6.2025 č.j. HSOS-3345-3/2025



- Požárně bezpečnostní řešení stavby – změna stavby před dokončením zpracované Ing. Michalem Kuchťákem

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 3 pracovní dny a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:  
V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení změny záměru před dokončením.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě, případně pošle stavebníkovi ověřenou projektovou dokumentaci. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci.

V souladu s § 198 odst. 1 stavebního zákona je platnost povolení **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

V souladu s § 198 odst. 3 stavebního zákona může stavební úřad dobu platnosti povolení prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.



#### **Poplatek:**

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 4, písm. a) ve výši 2500,- Kč, byl po započtení slevy podle § 9 zákona o správních poplatcích uhrazen v celkové hodnotě 2000,- Kč dne 22.09.2025.

#### **Obdrží:**

Účastník řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

1. *STK - Ostrava s.r.o., Servisní č. p. 5556/1, Třebovice, 722 00 Ostrava 22, ID DS: iedt49t*

**doručováno prostřednictvím**

*Ing. René Vojtal, Španielova č. p. 990/4, Poruba, 708 00 Ostrava 8, ID DS: j7zm9cn*

Účastníci řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

2. *Statutární město Ostrava Městský obvod Třebovice, 5. května č. p. 5027/1, Třebovice, 722 00 Ostrava 22, ID DS: wu8bzk6*

Účastníci řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

3. 

4. 

5. *LPF Invest a.s., Nad Závěrkou č. p. 2434/7, Břevnov, 169 00 Praha 69, ID DS: mmgeztz*

6. *ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ID DS: v95uqfy*

Dotčené orgány:

7. *Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, ID DS: spdaive*
8. *Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: w8pai4f*

Hlavní projektant:

9. *Ing. René Vojtal, Španielova č. p. 990/4, Poruba, 708 00 Ostrava 8, ID DS: j7zm9cn*



poruv.25v006ep

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Poruba

Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 68098/2025/parm

Sp. Zn.: S POR 56652/2025

Vyřizuje:

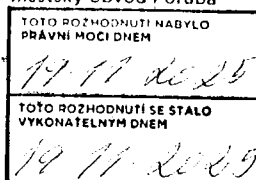
Telefon: 599480612

E-mail:

Datum: 20. října 2025

Bytové družstvo Porubská 947  
Porubská 947/9  
708 00 Ostrava

Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba



**OSTRAVA!!!**



## Rozhodnutí č. 942/2025

### povolení stavby

#### Výroková část:

Dne 3.6.2024 podal vlastník stavby Bytové družstvo Porubská 947, IČO 29391733, Porubská č. p. 947/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8, v zastoupení na základě udělené plné moci společností STRAUB Development a.s., IČO 02746964, Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení záměru stavby:

**Změna dokončené stavby, stavební úpravy a přístavba bytového domu č.p. 947 na ul. Porubská 9 v Ostravě - Porubě, vedené pod názvem stavby "Stavební úpravy a přístavba bytového domu Porubská 947/9, Poruba, 708 00 Ostrava"**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1344, 1349/1 v katastrálním území Poruba.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle, § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), po přezkoumání žádosti a podle § 195 stavebního zákona,

#### vydává povolení záměru stavby

**Změna dokončené stavby, stavební úpravy a přístavba bytového domu č.p. 947 na ul. Porubská 9 v Ostravě - Porubě, vedené pod názvem stavby "Stavební úpravy a přístavba bytového domu Porubská 947/9, Poruba, 708 00 Ostrava"**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1344, 1349/1 v katastrálním území Poruba.

Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava - Poruba

IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451

### Záměr obsahuje:

Jedná se o přístavbu předsazených, zavěšených, prefabrikovaných lodžií ke stavbě na parcele č. 1344; k.ú. Poruba ve vlastnictví investora. Přístavba lodžií je umístěna nad pozemkem parc. č. 1349/1, k.ú. Poruba.

Navržené lodžie budou situovány ve čtyřech sloupcích. Jednotlivé sloupce budou obsahovat 5 a 1 lodžií. Celkem tak bude vybudováno 16 ks nových lodžií. Každý sloupec nových lodžií bude začínat v 1.NP objektu a bude ukončen pod stávající římsou objektu zastřešením. Navržené lodžie budou mít obdélníkový půdorys s pravoúhlými rohy. Rozmístění nových lodžií na fasádě bytového domu vychází z dispozičního rozvržení jednotlivých bytů v objektu dle požadavku investora na základě společné domluvy jednotlivých vlastníků bytových jednotek. Konstrukce nových lodžií nebude převyšovat stávající objekt. Nové lodžie budou zavěšeny a kotveny do stávajících obvodových stěn objektu, nad úroveň stávajícího terénu. Stěny lodžií, podlahy, resp. stropy lodžií jsou navrženy jako prefabrikované železobetonové systémové panely, které budou opatřeny fasádním nátěrem.

Zábradlí lodžie je navrženo jako hliníkové Elox – přírodní s mléčným bezpečnostním sklem a jeho tvar bude kopírovat půdorysný tvar lodžie.

Podlahy lodžií budou natřeny vhodným nátěrem na betonové konstrukce a opatřeny soklíkem. Střechy lodžií budou opatřeny střešní krytinou z poplastovaných plechů. Všechny navržené lodžie budou zaskleny bezrámovým, posuvným a otočným systémem. V místech nových lodžií budou stávající okna vyměněna za balkonové sestavy. Přesný tvar a rozměry jsou zřejmé z příložených výkresů.

### Bourací práce:

Před realizací nových konstrukcí je nutné provést následující demontáže a bourací práce:

- Odbourání stávajících krakorců a zábradlí u francouzských oken.
- Odbourání stávajícího zábradlí u stávajících zapuštěných lodžií.
- Vybourání parapetu v místech nových lodžií.
- V místech založení nových lodžií, budou v obvodovém soklovém panelu vybourány kapsy pro založení svislých nosných panelů (bočnic). Přesné rozmístění a rozměry kapes jsou uvedeny v části D 1.2 – Stavebně konstrukční řešení této projektové dokumentace.

### Zemní práce a základy:

Přístavba lodžií bude provedena bez zemních prací. Nové lodžie nebudou mít vlastní základové konstrukce. Lodžie budou založeny v obvodovém soklovém panelu nad úroveň stávajícího terénu.

### Konstrukce zámečnické:

Všechny navržené lodžie budou zaskleny bezrámovým, posuvným a otočným systémem. Je navržen bezrámový, posuvný, otočný zasklívací systém z čirého bezpečnostního skla tl. 6 mm a vodicích hliníkových profilů. Systém umožňuje zasklení bezpečnostním tvrzeným sklem bez rámečků a tím nenarušuje vzhled. Bude zajištěna minimalizace tepelných ztrát, ochrana proti nepřízni počasí, hluku, prachu.

### Konstrukce klempířské:

Střechy lodžií budou opatřeny střešní krytinou z poplastovaných plechů. Všechny nové klempířské prvky jsou navrženy z FeZn plechu s PE úpravou. Odstín bude upřesněn na stavbě a odsouhlasen investorem.

### Úpravy povrchů:

Nové železobetonové konstrukce (stěny, stropy lodžií) budou opatřeny fasádním nátěrem, vhodným pro nátěr betonových konstrukcí. Odstín nátěru bude co nejvíce odpovídat stávající barvě na fasádě bytového domu, přesný odstín bude upřesněn na stavbě a odsouhlasen investorem. Stávající fasáda v prostoru nových lodžií bude po důkladném očištění a penetrování opatřena stěrkovým tmelem vč. výztužné sítě a tenkovrstvou silikonovou zatíranou omítkou tl. 1,5mm. Odstín omítky bude co nejvíce odpovídat stávajícímu, přesný odstín bude upřesněn na stavbě a odsouhlasen investorem.

Zpevněné plochy:

Stávající chodníky, které budou dotčeny pohybem těžké techniky, budou chráněny před poškozením (například výdřevou, nebo ochranným ocel. plechem). Po ukončení pohybu těžké techniky budou porušené části chodníku uvedeny do původního stavu.

Terénní a sadové úpravy:

Po ukončení stavebních prací budou plochy dotčené stavební činností upraveny a zatravněny. Plochy porušené pojezdem těžké techniky budou upraveny, případná chybějící ornice bude doplněna a bude provedeno nové osetí travním semenem.

**Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v povolení záměru stavby, kterou vypracovala společnost STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava; IČ: 027 46 964, zodpovědný projektant: Ing. Radek Bělan; ČKAIT: 1104546, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby pro akci: „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Porubská 947/9, Poruba, 708 00 Ostrava“, podepsána certifikovaným elektronickým podpisem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního záměru stavby.
- 2) Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 1344, 1349/1 v katastrálním území Poruba
- 3) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy).
- 4) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 6) Stavba bude prováděna dodavatelsky: Tomáš STRAUB s.r.o., IČO: 2776293, se sídlem Hlučín 1847, 748 01 Hlučín
- 7) Budou dodrženy podmínky uvedené v Požárně bezpečnostní řešení vypracovaném Ing. Ivana Jendrejovská, autorizovaným inženýrem č. 1102087 v oboru požární bezpečnost staveb, duben 2025
- 8) S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ust. zák. č. 541/2020Sb., o odpadech. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 9) Budou dodržena stanoviska dotčených orgánů:
  - Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 19.5.2025 pod čj. HSOS-2668-3/2025
  - Koordinované závazné stanovisko KS 4636/2025 ze dne 30.4.2025 vydané Magistrátem města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu
  - Vyjádření pod čj. POR 25155/2025/bojd ze dne 13.5.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem dopravy
  - Vyjádření pod čj. POR 25156/2025/bojd ze dne 13.5.2025 vydané statutárním městem Ostrava, úřadem městského obvodu Poruba, odborem dopravy – příslušným silničním správním úřadem
  - Stanovisko pod čj. POR 29758/2025/belu ze dne 5.5.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem technických služeb a zeleně

- 10) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- 11) V průběhu stavby budou respektována stávající vedení a veškerá zařízení, která budou stavbou dotčena. Nutno dodržet jejich ochranná pásma. Zahájení stavebních prací oznámit správcům sítí, a to zejména v souladu s vyjádřením:
- T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 31.7.2025 pod zn. E20570-2/25 a ze dne 9.4.2025 pod čj. E20570/25
  - Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 28.4.2025 pod zn. RSMSS/20250409-002/ES
  - PODA a.s. ze dne 22.4.2025 pod zn. TaV/443/2025/Vo
  - České Radiokomunikace, a.s. ze dne 9.4.2025 pod zn. UPTS/OS/393554/2025
  - Ostravské komunikace, a.s. ze dne 15.4.2025 pod zn. OKAS-2849/25/TSÚ/PT
  - Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 11.4.2025 pod zn. 250409-0914810565
  - Ostravské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 10.4.2025 pod zn. 1.4/2025/54254/25/Pac
  - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.4.2025 pod zn.001161940333 ze dne 15.4.2025 pod zn.001161940243 a ze dne 9.4.2025 pod zn. 0102318304
  - CETIN a.s. ze dne 9.4.2025 pod čj. 101467/25
  - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 9.4.2025 pod zn. 5003299979

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 182 stavebního zákona:**

Bytové družstvo Porubská 947, IČO 29391733, Porubská č. p. 947/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8  
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2  
*svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

**Odůvodnění:**

Dne 5.8.2025 obdržel stavební úřad žádost o vydání povolení záměru stavby „Změna dokončené stavby, stavební úpravy a přístavba bytového domu č.p. 947 na ul. Porubská 9 v Ostravě – Porubě, vedené pod názvem stavby "Stavební úpravy a přístavba bytového domu Porubská 947/9, Poruba, 708 00 Ostrava", (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1344, 1349/1 v katastrálním území Poruba, kterou podal vlastník stavby Bytové družstvo Porubská 947, IČO 29391733, Porubská č. p. 947/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8, v zastoupení na základě udělené plné moci společností STRAUB Development a.s., IČO 02746964, Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

Stavební úřad opatřením ze dne 3.9.2025 vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o povolení záměru stavby poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru z hledisek uvedených v §193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

**K žádosti bylo doloženo:**

1. Projektová dokumentace vypracována společností STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava; IČ: 027 46 964, zodpovědný projektant: Ing. Radek Bělan; ČKAIT: 1104546, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby pro akci: „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Porubská 947/9, Poruba, 708 00 Ostrava“
2. Požárně bezpečnostní řešení vypracované Ing. Ivanou Jendrejovskou, autorizovaným inženýrem č. 1102087 v oboru požární bezpečnost staveb, duben 2025
3. Statický posudek je vypracován Ing. Lukášem Fabiánem, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1104077, datum: 5/2025
4. Plná moc udělená zmocnitelem Bytovým družstvem Porubská 947, IČO 29391733, Porubská č. p. 947/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8 zmocněnci společností STRAUB Development a.s., IČO 02746964, Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 ze dne 20.3.2025
5. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 3.9.2025 pro list vlastnictví: 1919, 6097, 1328, 1840
6. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 16.10.2025 pro list vlastnictví: 1919, 6097
7. Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl Dr, vložka 2539 obchodní firmu: Bytové družstvo Porubská 947, IČO 29391733, Porubská č. p. 947/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8
8. Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 10564 pro obchodní firmu: STRAUB Development a.s., IČO 02746964, Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
9. Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 29113 pro obchodní firmu: Tomáš STRAUB s.r.o., IČO: 2776293, se sídlem Hlučín 1847, 748 01 Hlučín
10. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2025/17/0393 uzavřená mezi statutárním městem Ostrava městský obvod Poruba, se sídlem Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8 a Bytovým družstvem Porubská 947, IČO 29391733, Porubská č. p. 947/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8
11. Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 19.5.2025 pod čj. HSOS-2668-3/2025
12. Koordinované závazné stanovisko KS 4636/2025 ze dne 30.4.2025 vydané Magistrátem města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu
13. Vyjádření pod čj. POR 25155/2025/bojd ze dne 13.5.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem dopravy
14. Vyjádření pod čj. POR 25156/2025/bojd ze dne 13.5.2025 vydané statutárním městem Ostrava, úřadem městského obvodu Poruba, odborem dopravy – příslušným silničním správním úřadem
15. Stanovisko pod čj. POR 29758/2025/belu ze dne 5.5.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem technických služeb a zeleně



16. Vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 31.7.2025 pod zn. E20570-2/25 a ze dne 9.4.2025 pod čj. E20570/25
17. Vyjádření Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 28.4.2025 pod zn. RSMSS/20250409-002/ES
18. Vyjádření PODA a.s. ze dne 22.4.2025 pod zn. TaV/443/2025/Vo
19. Vyjádření České Radiokomunikace, a.s. ze dne 9.4.2025 pod zn. UPTS/OS/393554/2025
20. Vyjádření Ostravské komunikace, a.s. ze dne 15.4.2025 pod zn. OKAS-2849/25/TSÚ/PT
21. Vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 11.4.2025 pod zn. 250409-0914810565
22. Vyjádření Ostravské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 10.4.2025 pod zn. 1.4/2025/54254/25/Pac
23. Sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.4.2025 pod zn.001161940333 ze dne 15.4.2025 pod zn.001161940243 a ze dne 9.4.2025 pod zn. 0102318304
24. Vyjádření CETIN a.s. ze dne 9.4.2025 pod čj. 101467/25
25. Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 9.4.2025 pod zn. 5003299979
26. Vyjádření SITEL, spol. s r.o. zastoupená CNL INVEST s.r.o. ze dne 9.4.2025 pod SITEW0912/25
27. Vyjádření OPTILINE a.s. zastoupená SITEL, spol. s r.o. ze dne 9.4.2025 pod čj. OPNE00533/25
28. Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 9.4.2025 pod zn. VPS/20250409-010/ES
29. Vyjádření OVANET a.s., ze dne 6.5.2025 zn. 25-302

**Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:**

**a) Stavebník**

Bytové družstvo Porubská 947, Porubská č. p. 947/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8

**b) Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn**

Statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

**c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě**

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

OVANET a.s., Hájkova č. p. 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515

PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

**d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno**

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

Družstvo pro výstavbu a správu garáží Ostrava-Poruba, Bohuslava Martinů č. p. 6090/3, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Bytové družstvo Na Porubské, Porubská č. p. 946, Poruba, 708 00 Ostrava 8

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

České Radiokomunikace a.s., Skokanská č. p. 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

**Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:**

a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území – Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), Záměr je v souladu s ÚPO vydaným dne 21.05.2014 usnesením zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZNM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3, vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.08.2022 a dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 202/ZM2226/20 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 2.1.2025. Usnesením Rady města ze dne 17.12.2024 bylo vydáno na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Nařízení města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), které nabylo účinnosti dnem 1.ledna 2025.

Předmětná stavba se nachází v ploše – plochy s rozdílným způsobem využití bydlení v bytových domech. Plochy bydlení vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných“ tak, aby byly zajištěny podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, nerušený a bezpečný pobyt, každodenní rekreace a relaxace obyvatel a dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* a v tabulce č. 2 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese: *V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce*.

**Bydlení v bytových domech**

**Slouží:** bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní převážně bytovou zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

**Hlavní využití:**

- bytové domy o 3 a více podlažích

b) Cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá li obec vydán územní plán

- územní plán je vydán, viz bod a). Jedná se o přístavbu předsazených, zavěšených, prefabrikovaných lodžii ke stavbě na parcele č. 1344; k.ú. Poruba ve vlastnictví investora. Přístavba lodžii je umístěna nad pozemkem parc. č. 1349/1, k.ú. Poruba. Navržené lodžie budou situovány ve čtyřech sloupcích. Jednotlivé sloupce budou obsahovat 5 a 1 lodžii. Celkem tak bude vybudováno 16 ks nových lodžii. Každý sloupec nových lodžii bude začínat v 1.NP objektu a bude ukončen pod stávající římsou objektu zastřešením. Navržené lodžie budou mít obdélníkový půdorys s pravoúhlými rohy. Rozmístění nových lodžii na fasádě bytového domu vychází z dispozičního rozvržení jednotlivých bytů v objektu dle požadavku investora na základě společné domluvy jednotlivých vlastníků bytových jednotek. Konstrukce nových lodžii nebude převyšovat stávající objekt. Nové lodžie budou zavěšeny a kotveny do stávajících obvodových stěn objektu, nad úroveň stávajícího terénu.

Stěny lodžii, podlahy, resp. stropy lodžii jsou navrženy jako prefabrikované železobetonové systémové panely, které budou opatřeny fasádním nátěrem.

c) Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – jedná se stávající objekt, předmětem jsou stavební úpravy objektu.

Projektová dokumentace vypracována společností STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava; IČ: 027 46 964, zodpovědný projektant: Ing. Radek Bělan; ČKAIT: 1104546, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby pro akci: „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Porubská 947/9, Poruba, 708 00 Ostrava“

Požárně bezpečnostní řešení vypracované Ing. Ivanou Jendrejovskou, autorizovaným inženýrem č. 1102087 v oboru požární bezpečnost staveb, duben 2025.

Statický posudek je vypracován Ing. Lukášem Fabiánem, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1104077, datum: 5/2025

Dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., O technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů i v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Nebyla proto vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Projektová dokumentace je vypracována v souladu s platnými předpisy a normami pro výstavbu.

Je dodržena vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb. Je doloženo Požárně bezpečnostní řešení stavby, Ing. Ivanou Jendrejovskou, autorizovaným inženýrem č. 1102087 v oboru požární bezpečnost staveb, duben 2025. Stavba je zaříděna dle vyhl. č. 460/2001 Sb., do kategorie II, a u takových se vykonává státní požární dozor.

Součástí je Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne ze dne 19.5.2025 pod čj. HSOS-2668-3/2025.

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020Sb. Odpady, které budou zařazeny mezi nebezpečné odpady, budou likvidovány firmou mající pro tuto činnost oprávnění. Stavební činností bude vznikat běžný komunální odpad. Odpady, které budou zařazeny mezi nebezpečné odpady, budou likvidovány firmou mající pro tuto činnost oprávnění. S nebezpečnými odpady může provádějící firma nakládat pouze na základě souhlasu příslušného orgánu státní správy. Veškeré odpady musí být shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s ustanoveními zákona o odpadech.

Stavba není zdrojem žádných emisí a odpadů. Stavba při svém provozu produkuje běžný komunální odpad. Přístavbou lodžii nedojde ke zvýšení množství produkovaného odpadu. Při realizaci stavby je povinen původce odpadů (prováděcí stavební firma) nakládat s veškerými odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech (v současně platném znění a ve znění pozdějších zákonů) a v souladu s prováděcími předpisy, zejména vyhláškou ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady (v současně platném znění) a vyhláškou č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů. Odpady, které vzniknou při realizaci stavby jsou zaříděny dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů. Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v místě vzniku a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v § 16 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech.

Veškeré mechanismy budou v případě nepřítomnosti odpovědných osob zajištěny a bude znemožněna veškerá manipulace s nimi. Provádění stavebních prací se bude řídit předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Provádění stavebních prací se bude řídit předpisy, které jsou stanoveny zákonem č. 309/2006 Sb. Na staveništi budou prováděny práce dle přílohy č. 5 k NV č. 591/2006 sb. Bude zpracován plán BOZP. Bude postupováno dle zákona č. 309/2006 a v případě naplnění podmínek tímto zákonem stanovených bude na stavbě vyžadován koordinátor bezpečnosti práce.

Stavba je v souladu s Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), a to v souladu s ustanovením § 333 odst. 3 stavebního zákona, včetně souvisejícího ustanovení 152 odst. 2 stavebního zákona.

d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – byl posouzen rozsah stavebních úprav z hlediska požární ochrany. Bylo zpracované Požárně bezpečnostní řešení stavby, vypracované Ing. Ivanou Jendrejovskou, autorizovaným inženýrem č. 1102087 v oboru požární bezpečnost staveb, duben 2025. Stavba je zaříděna dle vyhl. č. 460/2001 Sb., do kategorie II, a u takových se vykonává státní požární dozor. Součástí je Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 19.5.2025 pod čj. HSOS-2668-3/2025.

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, úřad městského obvodu, odbor dopravy vydal vyjádření pod čj. POR 25155/2025/bojd ze dne 13.5.2025.

Statutární město Ostrava, úřad městského obvodu Poruba, odbor dopravy – příslušný silniční správní úřad vydal vyjádření pod čj. POR 25156/2025/bojd ze dne 13.5.2025.

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, úřad městského obvodu, odbor technických služeb a zeleně vydal stanovisko pod čj. POR 29758/2025/belu ze dne 5.5.2025.

Magistrát města Ostravy odbor územního plánování a stavebního řádu vydal Koordinované závazné stanovisko KS 4636/2025 ze dne 30.4.2025.

Stavbou dotčená veřejná zeleň bude vyčištěna od zbytků stavebních hmot, travnaté plochy zhutněné pojezdem stavebních mechanismů a stavební činností budou zkypřeny, srovnány s okolním terénem a osety parkovou travní směsí. Nesmí dojít k poškození vzrostlé zeleně, v dosahu korun dřevin nesmí být skladován stavební materiál. V případě zachycení jakýchkoliv obalů ze stavby v korunách stromů, je nutné zajistit jejich okamžité odstranění. Upravené plochy budou předány správci veřejné zeleně. Ostatní vzrostlé stromy jsou v dostatečné vzdálenosti od stavby a také od dočasného zařízení staveniště. Stávající vzrostlé stromy nejsou v blízkosti příjezdu na staveniště. Prováděné zábory veřejného prostranství podléhají poplatku za užívání veřejného prostranství. Na místním úřadě bude ohlášeno zvláštní užívání veřejného prostranství. Staveništní doprava nebude mít vliv na provoz na pozemních komunikacích.

e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu – stávající objekt je stávajícím způsobem napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž přístup k objektu je stávající a zůstává beze změn. Stavba svým rozsahem nevyžaduje změny dopravního řešení v místech napojení staveniště na dopravní infrastrukturu.

Napojení zařízení staveniště na energie, bude po dohodě s investorem z prostor stávajícího objektu bytového domu. Jedná se o elektrickou energii, vodu a kanalizaci. Přístup a příjezd ke stavebním pozemkům bude umožněn z veřejné dopravní komunikace ul. Porubská (Zednická).

f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení o povolení záměru v souladu s § 188 stavebního zákona. V průběhu řízení nebyly podány žádné námitky účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro

případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Rozhodnutí o povolení záměru platí podle § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti podle ustanovení § 198 odst. 2 stavebního zákona také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka, podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud není o žádosti pravomocně rozhodnuto.

Kolaudační řízení pro stavbu bude probíhat v souladu s platnou legislativou v době dokončení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení stavby předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě prostřednictvím portálu, kterým byla žádost podána. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště (tabulka „Stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

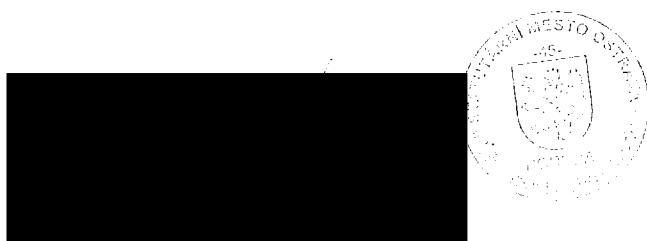
Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Doba platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

### **Upozornění:**

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb.

o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

**Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.**



**Poplatek:**

Správní poplatek stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 9000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 9000,- Kč byl uhrazen.

**Obdrží:**

**Účastníci řízení:**

**a) Stavebník**

1. Bytové družstvo Porubská 947, Porubská č. p. 947/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8, doručováno prostřednictvím zmocněnce STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, kh6euup

**b) Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn**

2. Statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

**c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě**

3. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

4. OVANET a.s., Hájkova č. p. 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, a7cfi46

5. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, DS: PO, 29acihr

6. PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, dzdfp9x

7. GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

**d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno**

8. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava
9. Družstvo pro výstavbu a správu garáží Ostrava-Poruba, Bohuslava Martinů č. p. 6090/3, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PO, xtcz5hq
10. Bytové družstvo Na Porubské, Porubská č. p. 946, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PO, yfttzus
11. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i
12. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, zepcdvg
13. PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, dzdfp9x
14. České Radiokomunikace a.s., Skokanská č. p. 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 69, DS: PO, g74ug4f
15. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, muut5qe
16. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, DS: PO, 29acihr
17. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccgg9
18. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
19. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

**Dotčené orgány:**

20. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8
21. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy - silniční správní úřad, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8
22. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor technických služeb a zeleně, Klimkovická č. p. 55/28, Ostrava-Poruba, 708 00 Ostrava 8
23. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive
24. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
25. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w

**Dále obdrží – projektant:**

26. STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, kh6euup



porurv25v006lp

**Statutární město Ostrava**

**Úřad městského obvodu Poruba**

Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.:

POR 70120/2025/wink

Sp. Zn.:

S POR 56963/2025

Vyřizuje:

Telefon:

599480615

E-mail:

Společenství vlastníků Heyrovského 1577  
Heyrovského 1577/8  
708 00 Ostrava

Datum:

18. listopadu 2025

## Rozhodnutí č. 974/2025

- Veřejnou vyhláškou

### Výroková část:

Dne 29.8.2025 podalo **Společenství vlastníků Heyrovského 1577, IČO 26789426, Heyrovského č. p. 1577/8, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupeno na základě zmocnění ze dne 9.4.2025 společností STRAUB Development a.s., IČO 02746964, Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2** (dále jen "stavebník"), žádost o povolení záměru stavby:

**Stavební úpravy a přístavba bytového domu Heyrovského 1577/8, 1577/10, Poruba, 708 00 Ostrava** (dále jen „stavební záměr“),

na pozemcích **parc. č. 3550/1, 3552 v katastrálním území Poruba-sever** (dále jen „stavba“).

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), po přezkoumání žádosti a podle § 195 stavebního zákona,

**vydává povolení záměru stavby**

**Stavební úpravy a přístavba bytového domu Heyrovského 1577/8, 1577/10, Poruba, 708 00 Ostrava,**

na pozemcích **parc. č. 3550/1, 3553 v katastrálním území Poruba-sever.**



### **Stavba obsahuje:**

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy a přístavbu 49 ks předsazených, zavěšených, prefabrikovaných lodžii na východní straně dvou osmipodlažních bytových domů (BD) se suterénem, které jsou součástí obytného bloku skládajícího se z pěti BD.

Lodžie obdélníkového půdorysu s pravoúhlými rohy budou situovány v sedmi sloupcích. U jižního rohu BD jednu sestavu lodžii budou tvořit dva sloupce lodžii o půdorysném rozměru 7,34 x 1,48 m, další sestavu lodžii budou tvořit tři sloupce lodžii o půdorysném rozměru 10,94 x 1,48 m a u severního rohu BD bude umístěna sestava lodžii, která bude tvořena dvěma sloupci lodžii o půdorysném rozměru 7,34 x 1,48 m. Jednotlivé sloupce nových lodžii (lodžiové věže) budou obsahovat vždy 8 ks lodžii, jen u severního rohu BD jeden sloupec lodžii umístěný u vstupu do BD bude tvořen pouze 1 ks lodžie. Lodžiové věže budou začínat v 1. NP BD (nemají vlastní základové konstrukce) a budou ukončeny pod stávající římsou (konstrukce nepřevyšuje BD). Nové lodžie budou zavěšeny a kotveny do stávajících obvodových stěn objektu. Stěny lodžii, podlahy, resp. stropy jsou navrženy jako prefabrikované železobetonové systémové panely s fasádním nátěrem. Zábradlí lodžie je navrženo z hliníkových profilů s mléčným bezpečnostním sklem a jeho tvar bude kopírovat půdorysný tvar lodžie. Podlahy lodžii budou natřeny nízkou viskózní epoxidovou pryskyřicí, střechy lodžii budou opatřeny střešní krytinou z poplastovaných plechů. 48 lodžii bude zaskleno bezrámovým, posuvným a otočným systémem. Ke zdvojené a ztrojené lodžii je připojen stěnový a stropní dílec pro vytvoření zastřešení vstupu do BD. Před realizací nových konstrukcí budou provedeny demontáže a bourací práce – odbourání zábradlí a stávajících 35 ks balkónů, pro osazení nových dveří (nových balkónových sestav) odřezání části nenosných parapetních panelů, v místech založení nových lodžii budou v obvodovém soklovém panelu vybourány kapsy pro založení svislých nosných panelů (bočnic).

### **Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v povolení záměru stavby, kterou vypracoval STRAUB Development a.s., autorizoval Ing. Radek Bělan, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1104546 pro akci: „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Heyrovského 1577/8, 1577/10, Poruba, 708 00 Ostrava“, podepsána certifikovaným elektronickým podpisem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 3550/1, 3553 v katastrálním území Poruba-sever.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy).
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Tomáš STRAUB s.r.o., Ostravská 1847, 748 01 Hlučín.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
7. Budou dodrženy podmínky uvedené v Požárně bezpečnostním řešení stavby, vypracovaném Ing. Ivanou Jendrejovskou, ČKAIT 1102087, autorizovanou inženýrkou pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, duben 2025.
8. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ust. zák. č. 541/2020Sb., o odpadech. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
9. Budou dodržena stanoviska dotčených orgánů:
  - Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 7.5.2025 pod čj. HSOS-2879-3/2025.

- Koordinované závazné stanovisko KS 698/2025 pod č.j. SMO/287554/25/ÚPaSŘ/Dvor ze dne 15.5.2025 vydané Magistrátem města Ostravy, odborem územního plánování a stavebního řádu.
  - Stanovisko pod č.j. POR 30910/2025/belu ze dne 12.5.2025 vydané statutárním městem Ostrava, městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem technických služeb a zeleně.
  - Stanovisko pod č.j. POR 29713/2025/vale ze dne 5.5.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem dopravy.
  - Stanovisko pod č.j. POR 29699/2025/vale ze dne 5.5.2025 vydané statutárním městem Ostrava, úřadem městského obvodu Poruba, odborem dopravy – příslušným silničním správním úřadem.
10. V průběhu stavby budou respektována stávající vedení a veškerá zařízení, která budou stavbou dotčena. Nutno dodržet jejich ochranná pásma a stanovené podmínky. Zahájení stavebních prací oznámit správcům sítí, a to zejména v souladu s vyjádřením:
- Ostravské komunikace a.s., vyjádření ze dne 28.4.2025 pod zn. OKAS-3185/25/TSÚ/Sz
  - Ostravské vodárny a kanalizace a.s., vyjádření ze dne 15.5.2025 pod zn. 1.4/2025/54513/25/Kaj
  - PODA a.s., vyjádření ze dne 14.8.2025 pod zn. TaV/877/2025/Vo
  - T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 24.4.2025 pod zn. E23407/25
  - Veolia Energie ČR, a.s., stanovisko ze dne 21.5.2025 pod zn. RSMSS/20250514-004/SUS
  - Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 28.4.2025 pod zn. 250424-1325816173

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 182 stavebního zákona:**

Společenství vlastníků Heyrovského 1577, Heyrovského č. p. 1577/8, Poruba, 708 00 Ostrava 8

**Odůvodnění:**

Dne 29.8.2025 obdržel stavební úřad žádost o vydání povolení záměru stavby, vedené pod názvem: Stavební úpravy a přístavba bytového domu č.p. 1577/8 a 1577/10 na ulici Heyrovského, v Ostravě – Porubě, na pozemcích parc. č. 3550/1, 3553 v katastrálním území Poruba-sever, kterou podalo Společenství vlastníků Heyrovského 1577, IČO 26789426, Heyrovského č. p. 1577/8, Poruba, 708 00 Ostrava 8, v zastoupení na základě zmocnění ze dne 9.4.2025 společností STRAUB Development a.s., IČO 02746964, Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2.

Dne 9.9.2025 bylo vydáno vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou.

U projednání žádosti, v souladu s ustanovením § 189 odst. 1, stavebního zákona, stavební úřad nenařídil ústní jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost o povolení záměru stavby poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru z hledisek uvedených v §193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

K žádosti bylo doloženo:

1. Projektová dokumentace vypracována STRAUB Development a.s., IČO 02746964, Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, autorizoval Ing. Radek Bělan, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1104546 pro akci: „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Heyrovského 1577/8, 1577/10, Poruba, 708 00 Ostrava“
2. Požárně bezpečnostní řešení vypracované Ing. Ivanou Jendrejovskou, ČKAIT 1102087, autorizovanou inženýrkou pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, duben 2025
3. Statický výpočet autorizoval Ing. Jaromír Ferdian, ČKAIT: 1100357, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, 07/2025
4. Zmocnění udělené Společenství vlastníků Heyrovského 1577, Heyrovského č. p. 1577/8, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zmocněnci STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ze dne 9. dubna 2025
5. Výpis z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 2203 pro Společenství vlastníků Heyrovského 1577, IČO 26789426, se sídlem Heyrovského 1577/8, Poruba, 708 00 Ostrava, ze dne 4.9.2025
6. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 4.9.2025 pro LV 4127
7. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 4.9.2025 pro LV 10117, LV 10242
8. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 9.9.2025 pro LV 4127
9. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 9.9.2025 pro LV 10117, LV 10242
10. Výpis z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 2203 pro Společenství vlastníků Heyrovského 1577, IČO 26789426, se sídlem Heyrovského 1577/8, Poruba, 708 00 Ostrava, ze dne 27.10.2025
11. Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10564 pro obchodní firmu STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ze dne 27.10.2025
12. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 27.10.2025 pro LV 4127
13. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 27.10.2025 pro LV 10117
14. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 27.10.2025 pro LV 10242
15. Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29113 pro obchodní firmu Tomáš STRAUB s.r.o., Ostravská 1847, 748 01 Hlučín, ze dne 18.11.2025
16. Nájemní smlouva č. 2025/17/0408 uzavřená se statutárním městem Ostrava – městským obvodem Poruba a Společenstvím vlastníků Heyrovského 1577, IČO 26789426, se sídlem Heyrovského 1577/8, Poruba, 708 00 Ostrava ze dne 9.7.2025
17. Zápis ze schůze Společenství vlastníků jednotek Heyrovského 1577/8/10 ze dne 3.4.2023
18. Vyjádření OVANET a.s., ze dne 5.8.2025 pod zn. 25-597
19. Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 24.4.2025 pod zn. E23407/25
20. Stanovisko Veolia Energie ČR, a.s., ze dne 21.5.2025 pod zn. RSMSS/20250514-004/SUS
21. Vyjádření Ostravské vodárny a kanalizace a.s., ze dne 15.5.2025 pod zn. 1.4/2025/54513/25/Kaj
22. Vyjádření Ostravské komunikace a.s., ze dne 28.4.2025 pod zn. OKAS-3185/25/TSÚ/Sz
23. Vyjádření České radiokomunikace, a.s., ze dne 29.4.2025 pod zn. UPTS/OS/395047/2025
24. Vyjádření SITEL, spol. s.r.o., ze dne 24.4.2025 pod zn. SITE01028/25
25. Vyjádření OPTILINE a.s., ze dne 24.4.2025 pod zn. OPNE00602/25
26. Vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 28.4.2025 pod zn. 250424-1325816173
27. Vyjádření Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., ze dne 24.4.2025 pod zn. VPS/20250424-009/ES
28. Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 24.4.2025 pod zn. 0102326197
29. Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 24.4.2025 pod zn. 1100236641
30. Sdělení ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 24.4.2025 pod zn. 0700969365
31. Sdělení Telco Pro Services, a.s., ze dne 24.4.2025 pod zn. 0201866412
32. Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., ze dne 24.4.2025 pod zn. 5003310543
33. Vyjádření CETIN a.s., ze dne 24.4.2025 pod č.j. 115089/25

34. Vyjádření PODA a.s., ze dne 14.8.2025 pod zn. TaV/877/2025/Vo
35. Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 7.5.2025 pod č.j. HSOS-2879-3/2025
36. Koordinované závazné stanovisko KS 698/2025 pod č.j. SMO/287554/25/ÚPaSŘ/Dvor ze dne 15.5.2025 vydané Magistrátem města Ostravy, odborem územního plánování a stavebního řádu
37. Stanovisko pod č.j. POR 30910/2025/belu ze dne 12.5.2025 vydané statutárním městem Ostrava, městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem technických služeb a zeleně
38. Stanovisko pod č.j. POR 29713/2025/vale ze dne 5.5.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem dopravy
39. Stanovisko pod č.j. POR 29699/2025/vale ze dne 5.5.2025 vydané statutárním městem Ostrava, úřadem městského obvodu Poruba, odborem dopravy – příslušným silničním správním úřadem

**Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:**

**a) stavebník**

Společenství vlastníků Heyrovského 1577, Heyrovského č. p. 1577/8, Poruba, 708 00 Ostrava 8, *doručováno prostřednictvím zmocněnce* STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

**b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn**

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č.p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

**c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě**

Infotel s.r.o., Pavlovova č. p. 704/44, 700 30 Ostrava 30  
Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9  
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2  
PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2  
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414  
Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

**d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno**

Vlastníci sousední stavby na pozemku parc. č. 3553 k. ú. Poruba-sever, na ul. Heyrovského č. p. 1576/6, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2  
*svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba.

**Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:**

**a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území**  
Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“).

Záměr je v souladu s ÚPO vydaným dne 21.05.2014 usnesením zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZNM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3, vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.08.2022 a dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 2.1.2025.

Usnesením Rady města ze dne 17.12.2024 bylo vydáno na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Nařízení města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), které nabylo účinnosti dnem 1. ledna 2025, v souladu s nařízením.

Předmětná stavba se nachází v ploše - „Plochy s rozdílným způsobem využití - bydlení v bytových domech“. Plochy bydlení vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných“ tak, aby byly zajištěny podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, nerušený a bezpečný pobyt, každodenní rekreace a relaxace obyvatel a dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* a v tabulce č. 2 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese: **V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce**.

Stavební záměr se nachází v zastavěném území obce, kde hlavním využitím jsou bytové domy o 3 a více podlažích. Stavební úpravy stavby jsou v souladu s ÚPO a doplňují hlavní stavbu, přičemž nenarušují nebo negativně ovlivňují svůj provozem.

- b) Cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán - územní plán je vydán, viz bod a).

Stavební úpravy stavby jsou navrženy v souladu s územním plánem města. Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy a přístavbu 49 ks představených, zavěšených, prefabrikovaných lodžii na východní straně dvou osmipodlažních bytových domů (BD) se suterénem, které jsou součástí obytného bloku skládajícího se z pěti BD.

Stavební úpravy bytového domu nebudou mít vliv na stávající urbanistické řešení prostoru. Kompozice prostorového řešení objektu bude změněno pouze na fasádě přístavbou lodžii.

- c) Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – jedná se stávající objekt, předmětem jsou stavební úpravy objektu

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v povolení záměru stavby, kterou vypracoval STRAUB Development a.s., autorizoval Ing. Radek Bělan, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1104546 pro akci: „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Heyrovského 1577/8, 1577/10, Poruba, 708 00 Ostrava“, podepsána certifikovaným elektronickým podpisem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Požárně bezpečnostním řešením stavby, vypracovaném Ing. Ivanou Jendrejovskou, ČKAIT 1102087, autorizovanou inženýrkou pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, duben 2025. Stavba je zaříděna podle § 8 dle vyhlášky č. 460/2001 Sb., do kategorie II, a u takových se vykonává státní požární dozor. Součástí je Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 7.5.2025 pod č.j. HSOS-2879-3/2025.

Statický výpočet autorizoval Ing. Jaromír Ferdian, ČKAIT: 1100357, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, 07/2025.

Dokumentace je zpracována dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. O dokumentaci staveb, je v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vyhlášky 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a Nařízení města č. 17/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostrava (ostravské stavební předpisy). Nejsou stanoveny žádné výjimky ani úlevová řešení.

Stavba není zdrojem žádných emisí a odpadů. Stavba při svém provozu produkuje běžný komunální odpad. Přístavbou lodžii nedojde ke zvýšení množství produkovaného odpadu. Při realizaci stavby

je povinen původce odpadů (prováděcí stavební firma) nakládat s veškerými odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech (v současně platném znění a ve znění pozdějších zákonů) a v souladu s prováděcími předpisy, zejména vyhláškou ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady (v současně platném znění) a vyhláškou č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů. Odpady, které vzniknou při realizaci stavby jsou zaříděny dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů. Tabulka odpadů viz. část B – Souhrnná technická zpráva, odstavec B.8 g. Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v místě vzniku a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v § 16 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Energetická náročnost budovy se nemění.

Na staveništi budou prováděny práce dle přílohy č. 5 k NV č. 591/2006 Sb., a bude zpracován plán BOZP. Bude postupováno dle zákona č. 309/2006 a v případě naplnění podmínek tímto zákonem stanovených bude na stavbě vyžadován koordinátor bezpečnosti práce.

d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Posouzen rozsah stavebních úprav z hlediska požární ochrany. Bylo zpracované Požárně bezpečnostním řešením stavby, vypracované Ing. Ivanou Jendrejovskou, ČKAIT 1102087, autorizovanou inženýrkou pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, duben 2025. Stavba je zaříděna podle § 8 dle vyhlášky č. 460/2001 Sb., do kategorie II, a u takových se vykonává státní požární dozor. Součástí je Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 7.5.2025 pod č.j. HSOS-2879-3/2025.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu vydalo Koordinované závazné stanovisko KS 698/2025 pod č.j. SMO/287554/25/ÚPaSŘ/Dvor ze dne 15.5.2025.

Statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, úřad městského obvodu, odbor technických služeb a zeleně vydalo stanovisko pod č.j. POR 30910/2025/belu ze dne 12.5.2025.

Statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, úřad městského obvodu, odbor dopravy vydalo stanovisko pod č.j. POR 29713/2025/vale ze dne 5.5.2025.

Statutární město Ostrava, úřad městského obvodu Poruba, odbor dopravy – příslušný silniční správní úřad vydalo stanovisko pod č.j. POR 29699/2025/vale ze dne 5.5.2025.

Stavbou dotčená veřejná zeleň bude vyčištěna od zbytků stavebních hmot, travnaté plochy zhutněné pojezdem stavebních mechanismů a stavební činností budou zkypřeny, srovnány s okolním terénem a osety parkovou travní směsí. Nesmí dojít k poškození vzrostlé zeleně, v dosahu korun dřevin nesmí být skladován stavební materiál. V případě zachycení jakýchkoliv obalů ze stavby v korunách stromů, je nutné zajistit jejich okamžité odstranění. Upravené plochy budou předány správci veřejné zeleně. Stávající vzrostlé stromy jsou v dostatečné vzdálenosti od stavby a také od dočasného zařízení staveniště – stávající vzrostlé stromy nebudou stavbou dotčeny. Prováděné zábory veřejného prostranství podléhají poplatku za užívání veřejného prostranství. Na místním úřadě bude ohlášeno zvláštní užívání veřejného prostranství. Staveništní doprava nebude mít vliv na provoz na pozemních komunikacích.

e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Stávající objekt bytového domu je napojen technickou a dopravní infrastrukturou. Navrhované stavební úpravy a přístavba nevyžaduje změny ve stávajícím napojení objektu. Navrhovanou stavbou budou dotčena některá ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí (viz. příložená situace C.3 – Koordinační situace). Budou respektovány podmínky ochrany sítí a podmínky práce v ochranných bezpečnostních pásmech inženýrských sítí.

Napojení zařízení staveniště na energie, bude po dohodě s investorem z prostor stávajícího objektu bytového domu. Jedná se o elektrickou energii, vodu a kanalizaci. Přístup a příjezd ke stavebním pozemkům bude umožněn z veřejné dopravní komunikace ul. Heyrovského.

Při stavbě bude postupováno tak, aby nedošlo k poškození majetku a sousedních nemovitostí a byl minimalizován negativní vliv na sousední budovy a prostředí. Staveniště bude oploceno, pro vjezd a výjezd budou sloužit uzamykatelná vrata, kde vjezd bude opatřen výstražnými tabulkami "ZÁKAZ VSTUPU NA STAVENIŠTĚ". Po dobu otevření vrat zajistí zhotovitel stavbu proti vstupu třetí osoby. Staveniště bude oploceno mobilním oplocením do výše 1,8m. Po ukončení stavby budou pozemky vyčištěny a uvedeny do původního stavu.

Bude požádáno o částečný zábor pozemku na parc. č. 3550/1 k.ú. Poruba – sever pro zařízení staveniště.

f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

- Účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení o povolení záměru v souladu s § 188 stavebního zákona. V průběhu řízení nebyly podány žádné námitky účastníků řízení.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Rozhodnutí o povolení záměru platí podle § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti podle ustanovení § 198 odst. 2 stavebního zákona také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka, podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud není o žádosti pravomocně rozhodnuto.

Kolaudační řízení pro stavbu bude probíhat v souladu s platnou legislativou v době dokončení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení stavby předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě prostřednictvím portálu, kterým byla žádost podána. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště (tabulka „Stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

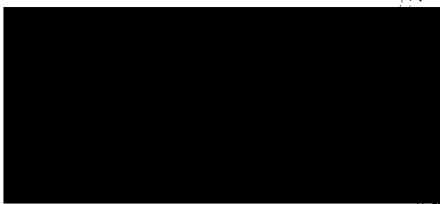
Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stává běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

### Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.



### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o správních poplatcích“), dle položky 18 bodu 1. písm. c) sazebníku správních poplatků za použití § 9 zákona o správních poplatcích, byl vyměřen ve výši 9000 Kč a uhrazen dne 17.09.2025.



Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba po dobu **15 dnů** a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst.2 správního řádu a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na oddělení stavebního úřadu statutárního města Ostravy – Úřadu městského obvodu Poruba. 15. den je posledním dnem doručení tohoto rozhodnutí.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

V elektronické podobě

V elektronické podobě

zveřejněno od: .....

zveřejněno od: .....

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

## Rozdělovník:

### Účastníci řízení

#### podle § 182 písm. a) stavebního zákona *stavebník*

1. Společenství vlastníků Heyrovského 1577, Heyrovského č. p. 1577/8, Poruba, 708 00 Ostrava 8, *doručováno prostřednictvím zmocněnce STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, kh6euup*

#### podle § 182 písm. b) stavebního zákona *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*

2. Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č.p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

#### podle § 182 písm. c) stavebního zákona *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*

3. Infotel s.r.o., Pavlovova č. p. 704/44, 700 30 Ostrava 30, DS: PO, t4wbzpv
4. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, muut5qe
5. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccgg9
6. PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, dzdfp9x
7. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i
8. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, zepcdvg

#### podle § 182 písm. d) stavebního zákona *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – doručováno veřejnou vyhláškou*

9. Vlastníci stavby na pozemku parc. č. 3553 k. ú. Poruba-sever, na ul. Heyrovského č. p. 1576/6, Poruba, 708 00 Ostrava 8

### Dotčené orgány:

10. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive
11. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
12. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8
13. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy - silniční správní úřad, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8
14. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor technických služeb a zeleně, Klimkovická č. p. 55/28, Ostrava-Poruba, 708 00 Ostrava 8

### Na vědomí:

15. Ing. Radek Bělan (hlavní projektant), STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, kh6euup
16. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor vnitřních věcí, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8
  - s žádostí o vyvěšení a zveřejnění



poruv25v006n7

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Poruba  
Oddělení stavebního úřadu

„““Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 72610/2025/parm

Sp. Zn.: S POR 57737/2025

Vyřizuje:

Telefon: 599480612

E-mail:

Form Factory s.r.o.

Vinohradská 2405/190

130 00 Praha

Datum: 6. listopadu 2025

## Rozhodnutí č. 1013/2025

### Výroková část:

Dne 28.8.2025 podala společnost Form Factory s.r.o., IČO 05785880, Vinohradská č. p. 2405/190, Vinohrady, 130 00 Praha 3, v zastoupení na základě udělené plné moci společnosti CHCI-DŮM s.r.o., IČO 03886964, Františky Stránecké č. p. 165/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9 (dále jen „stavebník“), žádost o povolení záměru pro stavbu:

**Stavební úpravy v nebytovém prostoru umístěném v bytovém domě č.p. 707 na ul. Hlavní třída 72 v Ostravě - Porubě, za účelem vybudování fitcentra, vedené pod názvem stavby "FORM FACTORY HLAVNÍ TRÍDA"**

(dále jen „stavební záměr“) na pozemku parc. č. 1397 v katastrálním území Poruba.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle, § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst.1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), na základě posouzení obsahu žádosti dle § 184 stavebního zákona a dále posouzení záměru dle § 193 stavebního zákona a podle § 195 stavebního zákona,

**vydává povolení záměru stavby**

**Stavební úpravy v nebytovém prostoru umístěném v bytovém domě č.p. 707 na ul. Hlavní třída 72 v Ostravě - Porubě, za účelem vybudování fitcentra, vedené pod názvem stavby "FORM FACTORY HLAVNÍ TRÍDA"**

na pozemku parc. č. 1397 v katastrálním území Poruba.

### Stavební záměr obsahuje:

Jedná se o zděný objekt, kdy předmětným prostorem je, bývalá prodejna sportovního vybavení. Řešené prostory se nachází v 1. NP a 2. NP. Nové užívání jako fitcentrum odpovídá přípustnému využití této funkční plochy.

Ventilační systém a větrání je řešeno mechanicky pomocí 2 samostatných jednotek vzduchotechniky s nově navrženým vývodem na fasádě.

Větrání může být částečně řešeno pomocí oken v cvičebních prostorech. Vytápění bude zajištěno pomocí nových klimatizačních jednotek a stávajících radiátorů ve spolupráci s VZT. Prostor šaten a sprch bude mít podlahové elektrické vytápění.

V prostorách je samostatný server, nová instalace silnoproudu a slaboproudu.

Objekt je připojen na stávající vodovodní, kanalizační a elektrickou přípojku.

V rámci stavby budou provedeny nové SDK příčky tloušťky 125, případně 150 mm. Příčky budou opláštěny z obou stran dvojitým záklopem 2x RB(A) 12,5 mm. Příčky a předstěny budou vyplněny minerální izolací. Ve vlhkých prostorách budou použity impregnované SDK desky. SDK předstěny budou opláštěny z jedné strany 2xMA (DF) 12,5; konstrukce dle R-CW.

Přístup ke stavbě je řešen stávajícím způsobem, a to hlavním vstupem z ulice Porubská, případně bočním, zadním vstupem do objektu z ulice Školní, kde se nachází zásobovací rampa se vstupem do společných prostor a poté do prostor fitcentra. Hlavním vstupem se do prostor dostanou také osoby ZTP, prostřednictvím zvonku, umístěného na fasádě, který přivolá zaměstnance k asistenci.

### Vzduchotechnika

Je navržena nová jednotka vzduchotechniky, která zajišťuje dostatečnou výměnu vzduchu pro fitcentrum. Ventilační systém je přizpůsoben uspořádání místností v obchodní jednotce. Ventilační systém ústí na fasádě budovy směrem na severozápadní stranu. Přívodní a odsávací ventilační jednotka je vybavena také funkcí chlazení i ohřevu přiváděného vzduchu.

### Technické řešení VZT

#### Zařízení č.1 – Větrání cvičební prostor, sklad, server, kuchyňka, technická místnost:

Zařízení č.1 řeší větrání cvičební prostor, sklad, server, kuchyňka, technická místnost. Větrání je řešeno nuceně, jako rovnotlaké. Celkové množství větraného vzduchu přívod  $V_p=4500\text{m}^3/\text{h}$ , odvod  $V_o=4500\text{m}^3/\text{h}$ . Řízeno čidlem  $\text{CO}_2$ . Množství vzduchu na 1 cvičící osobu –  $90\text{m}^3/\text{h}$ . Úpravu vzduchu v prostorech zajišťuje rekuperační vzduchotechnická jednotka  $V_p/V_o=4500\text{m}^3/\text{h}$  ve vnitřním provedení umístěná v technické místnosti. Součástí jednotky jsou filtry, ventilátory, rotační rekuperátor, elektrický ohříváč, přímý chladič. Součástí VZT jednotky je rovněž systém měření a regulace včetně pro kabelování, zprovoznění. K sání čerstvého vzduchu je navržena protidešťová žaluzie včetně síta proti hmyzu, k výfuku znehodnoceného vzduchu je navržena protidešťová žaluzie včetně síta proti hmyzu. K rozvodu upraveného přívodního vzduchu do větraného prostoru je navrženo vzduchotechnické čtyřhranné a kruhové potrubí pozink sk.I, tř.těs.I. VZT potrubí je vedeno pod stropem. K distribuci přívodního vzduchu do větraných prostor jsou navrženy přívodní vyústky, a anemostaty, které jsou osazeny ve VZT nástavcích. Před každým anemostatem je umístěna regulační klapka. Součástí vyústek je regulace. K rozvodu odvodního vzduchu z větraného prostoru je navrženo vzduchotechnické čtyřhranné a kruhové potrubí pozink sk.I, tř.těs.I. VZT potrubí je vedeno pod stropem. K distribuci odvodního vzduchu z větraných prostor jsou navrženy odvodní vyústky, a anemostaty, které jsou osazeny ve VZT nástavcích. Před každým anemostatem je umístěna regulační klapka. Součástí vyústek je regulace.

#### Zdroj chladu k rekuperační jednotce:

Jako zdroj chladu pro rekuperační jednotku je navržena kondenzační jednotka  $Q_{chmax}=25,6\text{kW}$  umístěná na fasádě objektu na ocelové konstrukci. Venkovní jednotka je spolu s výparníkem jednotky spojena Cu potrubím, součástí je ovládací modul.

#### Zařízení č.2 – Větrání zázemí cvičební prostor:

Zařízení č.2 řeší větrání zázemí cvičební prostor. Větrání je řešeno nuceně, jako rovnotlaké. Celkové množství větraného vzduchu přívod  $V_p=1910\text{m}^3/\text{h}$ , odvod  $V_o=1910\text{m}^3/\text{h}$ . Celkové množství vypočteného

odvodního vzduchu pro odvětrané prostory soc. zázemí dle platných hyg. předpisů dle zařízení. Úpravu vzduchu v prostorech zajišťuje rekuperační vzduchotechnická jednotka  $V_p/V_o=1910\text{m}^3/\text{h}$  ve vnitřním provedení umístěná v technické místnosti. Součástí jednotky jsou filtry, ventilátory, deskový rekuperátor, elektrický ohřívač, přímý chladič. Součástí VZT jednotky je rovněž systém měření a regulace včetně prokabelování, zprovoznění.

K sání čerstvého vzduchu je navržena protidešťová žaluzie včetně síta proti hmyzu, k výfuku znehodnoceného vzduchu je navržena protidešťová žaluzie včetně síta proti hmyzu. K rozvodu upraveného přívodního vzduchu do větraného prostoru je navrženo vzduchotechnické čtyřhranné a kruhové potrubí pozink sk.I, tř.těs.I. VZT potrubí je vedeno pod stropem v podhledech. K distribuci přívodního vzduchu do větraných prostor jsou navrženy přívodní vyústky, přívodní ventily a anemostaty, které jsou osazeny ve VZT nástavech. Ventily jsou spolu s VZT potrubím spojeny tepelně-hlukovými ohebnými hadicemi. Před každým anemostatem a ventilem je umístěna regulační klapka. Součástí vyústek je regulace. Přívod vzduchu do sociálních zázemí řešen přefukem stěnovými a dveřními mřížkami. K rozvodu odvodního vzduchu z větraného prostoru je navrženo vzduchotechnické čtyřhranné a kruhové potrubí pozink sk.I, tř.těs.I. VZT potrubí je vedeno pod stropem a v podhledech. K distribuci odvodního vzduchu z větraných prostor jsou navrženy odvodní vyústky, odvodní ventily a anemostaty, které jsou osazeny ve VZT nástavech. Ventily jsou spolu s VZT potrubím spojeny tepelně-hlukovými ohebnými hadicemi. Před každým anemostatem a ventilem je umístěna regulační klapka. Součástí vyústek je regulace.

#### Zařízení č.3 – Klimatizace, cvičební prostor:

Zařízení č.3 řeší klimatizaci cvičební prostor. Klimatizace je řešena chladicími kazetovými jednotkami  $Q_{ch}=3,5\text{kW}$ ,  $Q_{ch}=5\times 12,0\text{kW}$  umístěnými pod stropem klimatizovaných prostor. Venkovní kondenzační jednotky systému split jsou umístěny na fasádě objektu. Venkovní jednotky jsou spolu s vnitřními spojeny Cu potrubím. Cu potrubí je vedeno pod stropem. Součástí jednotek jsou kabelové ovladače, čerpadla kondenzátu, dekorační panely.

#### Zař.č.4 – Dveřní clona zádveří

Zařízení č.4 řeší dveřní clonu zádveří K zabránění nežádoucího proudění chladného vzduchu zejména v zimním období je nad otevřený prostor navržena komfortní clona o rozměru délky 2,0m. Topný výkon clony  $Q_{top}=27\text{ kW}$ .

Součástí clony je dveřní kontakt, konzola, příslušenství.

Protihluková opatření VZT Navržená vzduchotechnická zařízení respektují Nařízení vlády ČR č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Dle nařízení vlády č. 272/2011Sb. Nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku 40dB + příslušná korekce dle přílohy č.2 tohoto nařízení Zařízení č.1 - Kondenzační jednotka (1ks): Hladina akustického tlaku – 58dB(A) v 1m. Hladina akustického výkonu – 71dB(A). Zařízení č.3 - Kondenzační jednotka (1ks): Hladina akustického tlaku – 49dB(A) v 1m. Hladina akustického výkonu – 69dB(A).

#### Zařízení č.4 - Kondenzační jednotka (2ks):

Hladina akustického tlaku – 51dB(A) v 1m. Hladina akustického výkonu – 69dB(A).

#### Elektrina

Hlavní rozváděč objektu Je navrženo osazení oceloplechového zapuštěného rozváděče. Rozváděč RH bude umístěn v místnosti č. 1.04 (Serverovna) a bude proveden dle požadavků ČSN EN IEC 61439-2 ed. 3. Místnost číslo 1.04 je uvnitř požárního úseku N1.02/N2-II. Veškeré prostupy do tohoto úseku budou opatřeny požární ucpávkou s odolností EI30. Zásuvkové rozvody pro sportovní stroje jsou pod omítku/v příčce SDK. V případě povrchové montáže lze použít parapetní kanál. Zásuvkové rozvody pro šatny budou v provedení pod omítku/na omítku s krytím IP44. Ostatní zásuvky v provedení pod omítku/na omítku dle situace na stavbě. Výchozí montážní výšky jsou 300mm pro zásuvky a 1200mm pro vypínače/tlačítka. V místnostech pro ZTP instalovat

nouzovou sadu do výšky 800mm, taktéž vypínače. Jiné montážní výšky jsou zaznačeny ve výkresu č. D1.2.2.1 a D1.2.2.2. Nutná koordinace ostatních profesí při umísťování zásuvek, volných vývodů v šatnách, v blízkosti skříněk, zrcadel atd. Zásuvky s přepětovou ochranou SPD 3 nejsou vyžadovány. Zásuvkové rozvody budou realizovány samostatnými okruhy napojenými z rozvaděče RH, jištěny kombinovanými chrániči typu IP/16A/30mA. U zásuvek bude v celém objektu dle doporučení ČSN 33 2000-4-46 ed. 3, čl. NA.5 dodržena jednotná orientace zapojení nulového a fázového vodiče. Zásuvky je dle čl. NA.5 doporučeno zapojovat tak, aby při pohledu na zásuvku zepředu byl ochranný kolík nahoře a nulový vodič byl připojen vpravo. Jednotlivé zásuvky budou osazeny ve výškách nad podlahou dle ČSN 33 2130 ed. 4, čl. 8.10. Tam, kde bude instalováno více zásuvek vedle sebe, budou umístěny do společných vícerámečků.

#### Způsob vedení kabeláže

V hlavním prostoru fitness centra budou kabely vedeny v drátěných žlabech, zavěšených ze stropu, případně na konzolích. V místech, kde to bude možné, budou kabely vedeny ve stěnách pod omítkou, v SDK příchkách v PVC chráničkách. Kde to bude nezbytně nutné budou použity PVC lišty.

#### Vodovod

Rozvody studené vody Páteří rozvody vody budou vedeny pod stropem v podhledu a budou napojeny na stávající vertikální rozvody v instalačním jádře. K zařizovacím předmětům bude voda vedena v instalačních SDK předstěnách, případně ve drážkách ve zdivu. Rozvody teplé vody Rozvody teplé vody budou vedeny společně s potrubím studené vody k zařizovacím předmětům. Teplá voda bude ohřívána ve stávající zdroji tepla pro přípravu TV. Rozvody vnitřního vodovodu budou z vícevrstvých trubek typu PE-XC(AL)PE-HD. Cirkulace teplé vody Není navrhována. Hydrantový rozvod Hydrantový rozvod vody zůstává stávající, dojde pouze k výměně hydrantových systémů – v 1.NP a ve 2.NP. Stávající hydrantové skříně budou demontovány a nahrazeny novými - s tvarově stálou hadicí D25x30m. Rozměr hydrantové skříně je 650x650x250mm. izolováno.

#### Kanalizace

Splaškové odpadní vody budou svou kvalitou odpovídat provozu daného zařízení. Splaškové odpadní vody nebudou znečištěny chemickými ani ropnými látkami. Odvod splaškových vod od zařizovacích předmětů bude řešen napojením na stávající splaškové odpadní potrubí S1, S2 a S3

#### Vytápění

V rámci stavebních úprav bude nová dveřní clona napojena na stávající rozvod v objektu. Na novém rozvodu bude umístěn měřič tepla SHARKY 775, který bude sloužit pro odečet spotřeby tepla. Stávající otopná soustava je ústřední teplovodní, s nuceným oběhem topné vody o výpočtovém teplotním spádu 80/60°C

#### Stropy a stěny

V místech sousedících s byty provést akustické předstěny (např. dvojité CW konstrukce s dvojitým opláštěním, minerální izolace, oddělené rámování) nebo samostatné masivní přízdívky; minimalizovat vazby na stávající konstrukce.

#### Dveře a prostupy

Dveře do chráněných komunikací/bytů min.  $R_w \geq 42$  dB; prahy s automatickým padacím těsněním; zádveří (dvojitě dveře) tam, kde je to provozně možné. Prostupy instalací opatřit akustickými manžetami/těsněním; zákaz tuhého kotvení potrubí do mezistěn bez pružných vložek

#### VZT, chlazení, stroje

Ventilátory, jednotky, kompresory a rozvody na pružných izolátorech (pryž/pružiny) + pružné vložky; tlumiče hluku na sání/výtlaču, akusticky vyložené potrubí dle výpočtu.

#### Ozvučení / hudba

Systém ozvučení s limiterem a ekvalizací nízkých frekvencí; reproduktory oddělené od stavebních konstrukcí (pružné úchyty). Pro skupinové sály upřednostnit stropní podhled s vysokou pohltivostí.

#### **Popis jednotlivých místností**

##### Cvičební prostor

Místnost obsahuje průchozí trasu do dalších částí fitcentra a také cvičební stroje a pomůcky a prostor vyhrazený pro cvičení zákazníků. Intenzita osvětlení v této místnosti bude min. 195lx a max. 485lx.

##### Kuchyňka

Místnost obsahuje kuchyňskou linku pro přípravu jídla a pití a dále stůl se židli pro administrativní činnost. Koncept počítá s maximálně 1 zaměstnancem. Intenzita osvětlení v této místnosti bude min. 124lx a max. 367lx.

##### Vstupní prostor

Prostor slouží ke vstupu do prostor posilovny. Vstup a odchod bude možný přes automatizované turnikety bez nutnosti obsluhy personálem. Klasický recepční prostor u vstupu se v tomto konceptu nenachází. Intenzita osvětlení v této místnosti bude min. 294lx a max. 412lx. Předpokládaný počet zákazníků: maximálně 142 osob dle počtu skříněk, dle PBŘ max 108 osob, dle hygienických požadavků a komfortu doporučujeme využití šatny v maximálním počtu 30 mužů a 30 žen.

##### Serverovna

Pro zajištění prostoru pro všechna systémová zařízení a patch panely by měla být zajištěna RACK skříň v místnosti serverovna. Intenzita osvětlení v této místnosti bude min. 443lx a max. 561lx.

##### Sklad

Bude využíván čistě pro uskladnění úklidových potřeb. Intenzita osvětlení v této místnosti bude min. 157lx a max. 234lx.

##### Technická místnost

Technická místnost je určena pro zaměstnance klubu a poskytuje prostor k umístění technických zařízení.

##### Šatny muži

Nachází se zde 43 skříněk, tj. 86 osob. PBŘ počítá s 86 návštěvníky, dle hygienických požadavků a komfortu doporučujeme využití šatny v maximálním počtu 30 osob. Počítá se s obsazeností skříněk rovněž pro fitness trenéry.

##### Šatna ženy

Nachází se zde 28 skříněk, tj. 56 osob. PBŘ počítá s 56 návštěvníky, dle hygienických požadavků a komfortu doporučujeme využití šatny v maximálním počtu 30 osob. Počítá se s obsazeností skříněk rovněž pro fitness trenéry

#### **Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení stavby, generální projektant: CHCI-DŮM s.r.o., se sídlem Poděbradova 1833/99, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz, zodpovědný projektant: Ing. Martin Langer, ČKAIT: 1103280, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, projektová dokumentace pro akci: „FORM FACTORY HLAVNÍ TRŽIDA“, je podepsána certifikovaným elektronickým podpisem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení záměru stavby.
- 2) Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 1397 v katastrálním území Poruba.

- 3) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
- 4) Budou dodržena stanoviska dotčených orgánů:
- Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření KS M 1635/2025 ze dne 6.10.2025 vydané Magistrátem města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu, **podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku** vydaném Magistrátem města Ostravy, odborem ochrany životního prostředí, **podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů**, vydaný orgánem státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 památkového zákona a § 149 správního řádu dospěl k závěru, že záměr „FORM FACTORY HLAVNÍ TRÍDA“ (dům č.p. 707 Hlavní třída 72, stojící na pozemku parc. č. 1397, k.ú. Poruba, obec Ostrava, který se nachází na území Městské památkové zóny Ostrava-Poruba, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu) dle doložené dokumentace je ve smyslu § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče je přípustný bez podmínek. Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.
  - Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 25.9.2025 pod č.j. HSOS-5615-4/2025
  - Souhlasné závazné stanovisko vydané Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 27.8.2025 pod č.j. KHSMS R/2025/153649/3
- 5) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 6) Budou dodrženy podmínky uvedené v Požárně bezpečnostním řešení stavby vypracovaném Ing. Barborou Hrdinovou, ČKAIT: 1104417, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, srpen 2025
- 7) Stavba bude prováděna svépomocí, stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý.
- 8) S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ust. zák. č. 541/2020Sb., o odpadech
- 9) Pro stavbu bude stanoven zkušební provoz, v rámci kterého bude provedeno měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku (VZT zařízení, klimatizace, rekuperace), umístěného na severozápadní straně fasády objektu, v chráněném venkovním prostoru stavby, v době denní, ve smyslu § 1 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů
- 10) Po ukončení zkušebního provozu bude podána žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí a budou doloženy doklady k vyhodnocení zkušebního provozu a kladná závazné stanovisko dotčeného orgánu Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě k užívání stavby

**Účastníkem řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:**

Form Factory s.r.o., IČO 05785880, Vinohradská č. p. 2405/190, Vinohrady, 130 00 Praha 3  
Heimstaden Czech s.r.o., IČO 05253268, 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2



### **Odůvodnění**

Dne 28.8.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby nebo zařízení týkající se záměru: Stavební úpravy v nebytovém prostoru umístěném v bytovém domě č.p. 707 na ul. Hlavní třída 72 v Ostravě - Porubě, za účelem vybudování fitcentra, vedené pod názvem stavby "FORM FACTORY HLAVNÍ TRÍDA", na pozemku parc. č. 1397 v katastrálním území Poruba. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Jelikož k žádosti nebyly přiloženy doklady v souladu s § 184 odst. 2 písm. e) stavebního zákona, proto stavební úřad vyžádal závazná stanoviska dle § 184 odst. 3 stavebního zákona u dotčených orgánů. Dne 8.9.2025 pod sp.zn. S POR 57737/2025 a čj. POR 57868/2025/parm byla zaslána žádost Hasičskému záchrannému sboru Moravskoslezského kraje a dne 8.9.2025 pod sp.zn. S POR 57737/2025 a čj. POR 57888/2025/parm byla zaslána Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče.

Dne 8.9.2025 pod čj. POR 57834/2025/parm a sp.zn. S POR 57737/2025 byla stavebník vyzván k doplnění podkladu podání a to souhlasu vlastníka stavby dle § 187 stavebního zákona. Zároveň Usnesením č. 790/2025 ze dne 8.9.2025 byla určena lhůta 30 dnů ode dne doručení usnesení účastníkovi řízení Form Factory s.r.o., Vinohradská č. p. 2405/190, Vinohrady, 130 00 Praha 3, k doplnění podkladu k žádosti o povolení stavby. Usnesením č. 791/2025 ze dne 8.9.2025 bylo řízení o povolení stavby přerušeno.

Dne 2.10.2025 stavebník doplnil souhlas vlastníka stavby v souladu s výzvou ze dne 8.9.2025 a rovněž bylo doplněno Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 25.9.2025 vydané Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje pod čj. HSOS-515-4/2025 k dokumentaci pro povolení stavby.

Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření KS M 1635/2025 ze dne 6.10.2025 vydané Magistrátem města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu bylo doplněno prostřednictvím portálu stavebníka.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.10.2025 pod čj. POR 67015/2025/parm a sp.zn. S POR 57737/2025 provedl vyrozumění o zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o povolení stavby poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru z hledisek uvedených v §193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

### Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

### **Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona:**

#### **a) stavebník**

Form Factory s.r.o., Vinohradská č. p. 2405/190, Vinohrady, 130 00 Praha 3

- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn  
Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě  
Heimstaden Czech s.r.o., 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

**K žádosti bylo doloženo:**

1. Projektová dokumentace vypracována společností CHCI-DŮM s.r.o., se sídlem Poděbradova 1833/99, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz, zodpovědný projektant: Ing. Martin Langer, ČKAIT: 1103280, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, projektová dokumentace pro akci: „FORM FACTORY HLAVNÍ TŘÍDA“
2. Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracované Ing. Barborou Hrdinovou, ČKAIT: 1104417, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, srpen 2025
3. Dokumentaci části „Vytápění“ vypracovat FT PROJEKT, projekční a inženýrská činnost, digitálně podepsal Jan Čech, ČKAIT 1103183
4. Dokumentaci části „Zdravotně technické instalace“ vypracovat FT PROJEKT, projekční a inženýrská činnost, digitálně podepsal Ing. Jaroslav Gavlas ČKAIT 1100129
5. Plná moc udělená společnosti Form Factory s.r.o., IČO 05785880, Vinohradská č. p. 2405/190, Vinohrady, 130 00 Praha 3 zmocněnci CHCI-DŮM s.r.o., IČO 03886964, Františky Stránecké č. p. 165/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9 ze dne 25.7.2025
6. Souhlas vlastníka stavby dle § 187 stavebního zákona udělený společnosti Heimstaden Czech s.r.o., 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
7. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 8.9.2025 a 6.11.2025 pro list vlastnictví: 5046
8. Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 270769 pro obchodní firmu: Form Factory s.r.o., IČO: 057 85 880, Vinohradská č. p. 2405/190, Vinohrady, 130 00 Praha 3
9. Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 61668 pro obchodní firmu: CHCI-DŮM s.r.o., IČO 03886964, Františky Stránecké č. p. 165/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
10. Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 668125 pro obchodní firmu: Heimstaden Czech s.r.o., IČO: 5253268, 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
11. Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření KS M 1635/2025 ze dne 6.10.2025 vydané Magistrátem města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu
12. Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 25.9.2025 pod č.j. HSOS-5615-4/2025
13. Souhlasné závazné stanovisko vydané Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 27.8.2025 pod č.j. KHSMS R/2025/153649/3

**Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:**

- a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území - Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.05.2014 usnesením zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZNM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3, vydané dne 22.06.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.08.2022 a dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 2.1.2025. Předmětná stavba nachází v ploše - „Plochy s rozdílným způsobem využití - bydlení v bytových domech“

**Bydlení v bytových domech**

**Slouží:** bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní převážně bytovou zástavbou o výškové

hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

#### **Hlavní využití:**

bytové domy o 3 a více podlažích

#### **Přípustné využití:**

občanské vybavení (kromě zařízení obchodu) do 2 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 2000 m<sup>2</sup>) - např. místní správa, školky, základní školy, služby, obchodní, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení (domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí, z toho zastavitelná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000m<sup>2</sup>

- dopravní infrastruktura – silniční, tramvajové, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné podzemní a nadzemní garáže pro osobní automobily, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírný odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné pouze na střeších či fasádách objektů, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery pro komunální odpad,
- veřejné prostory, plochy zeleně a vodní plochy.

b) Cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán - územní plán je vydán, viz bod a). Stavební práce budou prováděny v nebytovém prostoru, který se nachází v 1. NP a 2. NP. Nové užívání jako fitcentrum odpovídá přípustnému využití této funkční plochy. Větrací systém a větrání je řešeno mechanicky pomocí 2 samostatných jednotek vzduchotechniky s nově navrženým vývodem na fasádě. Větrání může být částečně řešeno pomocí oken v cvičebních prostorech. Vytápění bude zajištěno pomocí nových klimatizačních jednotek a stávajících radiátorů ve spolupráci s VZT. Prostor šaten a sprch bude mít podlahové elektrické vytápění. V prostorách je samostatný server, nová instalace silnoproudu a slaboproudu. Objekt je připojen na stávající vodovodní, kanalizační a elektrickou přípojku. V rámci stavby budou provedeny nové SDK příčky tloušťky 125, případně 150 mm. Příčky budou opláštěny z obou stran dvojitým záklopem 2x RB(A) 12,5 mm. Příčky a předstěny budou vyplněny minerální izolací. Ve vlhkých prostorách budou použity impregnované SDK desky. SDK předstěny budou opláštěny z jedné strany 2xMA (DF) 12,5; konstrukce dle R-CW. Přístup ke stavbě je řešen stávajícím způsobem, a to hlavním vstupem z ulice Porubská, případně bočním, zadním vstupem do objektu z ulice Školní, kde se nachází zásobovací rampa se vstupem do společných prostor a poté do prostor fitcentra. Hlavním vstupem se do prostor dostanou také osoby ZTP, prostřednictvím zvonku, umístěného na fasádě, který přivolá zaměstnance k asistenci.

Jelikož se předmětný dům č.p. 707, Hlavní třída 72, v Ostravě-Porubě nachází na území Městské památkové zóny Ostrava-Poruba (prohlášené vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu) a práce na něm v záměru plánované spadají pod výčet prací dle ust. § 14 odst. 2 památkového zákona (konkrétně se jedná o změnu stavby), jsou dotčeny zájmy státní památkové péče. S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje tohoto sídla lze konstatovat, že památková zóna Ostrava-Poruba byla prohlášena zejména jako hodnotný doklad urbanistického a architektonického řešení městské zástavby v 50. letech 20. století, kdy architektonické dění v naší republice bylo ovlivněno ideologií Sovětského svazu a vedlo k výstavbě ve stylu tzv. Sorely (socialistického realismu). Pro tento styl je typická

inspirace především renesanční a klasicistní architekturou na území tehdejšího Československa a Sovětského svazu. Dnešní památková zóna v Ostravě-Porubě byla zamýšlena původně jako součást neuskutečněného projektu nového vzorového socialistického města, tzv. Nové Ostravy. Mezi charakteristické znaky zóny patří důraz na bytovou zástavbu doplněnou převážně v přízemích občanskou vybaveností, honosně řešená Hlavní třída v podobě bulváru s klasicizujícími výzdobnými prvky, polouzavřené stavební okrsky z jednotlivých domů, výzdoba fasád domů za použití sgrafit, keramických prvků, umělého kamene, břizolitových omítek ve více barevných odstínech, sochařské výzdoby aj. K památkovým hodnotám městské památkové zóny Ostrava – Poruba tak patří zejména historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry, panorama památkové zóny a hlavní dominanty v blízkých i dálkových pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou urbanismus daného území a architektonické ztvárnění fasád objektů včetně jejich členění, materiálového provedení (zejména břizolitové omítky a umělý kámen) a profilace a členění jednotlivých architektonických prvků. Památková zóna je pak ve své severovýchodní části (východní část Hlavní třídy) doplněna zástavbou ve stylu doznívající Sorely se střizlivou výzdobou v kombinaci s nastupujícím tzv. Bruselským stylem. Jihovýchodní část zóny v sousedství tzv. Oblouku naopak stavebně předchází určující zástavbě ve stylu Sorely a je pojata ve středním nezdobném architektonickém slohu (tzv. dvouletky). Obě zmiňované části zástavby tak přímo s dominantní zástavbou přímo souvisejí, jelikož dokládají vývoj architektury před a po výstavbě v duchu socialistického realismu. Poslední, jižní část zóny pak tvoří původní část obce Poruba s hodnotným kostelem a v jádru renesančním zámekem. Předmětný dům představuje typickou ukázkou architektury ve stylu Sorely, kdy hlavní památková hodnota spočívá v urbanistickém, výtvarném a architektonickém řešení domu, zejména směrem do ulic Hlavní třída a Porubská. V architektonické výzdobě exteriéru se uplatňuje především korunní a patrová římsa, balkony s kovovými zdobnými výplněmi a profilovanými konzolami, šambrány kolem oken, použití umělého kamene na soklové části, atika, či zábradlí předsunuté části s kovovými zdobnými výplněmi. Ve velmi podobném architektonickém řešení a se stejnými památkovými hodnotami je pojat sousední dům č.p. 708, na kterém se ve výzdobě exteriéru uplatňuje především korunní a patrová římsa, balkony s kovovými zdobnými výplněmi, šambrány kolem oken, použití umělého kamene na soklové části a kolem vstupů.

- c) Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – přístup ke stavbě je řešen stávajícím způsobem, a to hlavním vstupem z ulice Porubská, případně bočním, zadním vstupem do objektu z ulice Školní, kde se nachází zásobovací rampa se vstupem do společných prostor a poté do prostor fitcentra. Hlavním vstupem se do prostor dostanou také osoby ZTP, prostřednictvím zvonku, umístěného na fasádě, který přivolá zaměstnance k asistenci.

Projektová dokumentace vypracována společností CHCI-DŮM s.r.o., se sídlem Poděbradova 1833/99, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz, zodpovědný projektant: Ing. Martin Langer, ČKAIT: 1103280, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, projektová dokumentace pro akci: „FORM FACTORY HLAVNÍ TŘÍDA“.

Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracované Ing. Barborou Hrdinovou, ČKAIT: 1104417, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, srpen 2025

Dokumentaci části „Vytápění“ vypracovat FT PROJEKT, projekční a inženýrská činnost, digitálně podepsal Jan Čech, ČKAIT 1103183

Dokumentaci části „Zdravotně technické instalace“ vypracovat FT PROJEKT, projekční a inženýrská činnost,

Dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., O technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů i v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Nebyla proto vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Projektová dokumentace je vypracována v souladu s platnými předpisy a normami pro výstavbu.

Stavebními pracemi nedojde ke zhoršení životního prostředí. Podmínky pracovního prostředí jsou navrhovány dle požadavků hygienických předpisů.

S odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, tj. v souladu s ust. § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle ust. § 6 zákona o odpadech. Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v odpovídajících shromažďovacích prostředcích v místě vzniku, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a předány pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných povinností daných zákonem o odpadech, povinnosti uvedené v ust. § 15 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy. V souladu s ust. § 94 zákona o odpadech provede původce odpadů průběžnou evidenci, a to samostatně za každý druh odpadu, způsobem, s četností záznamů a v rozsahu stanoveném vyhláškou ministerstva. Původce odpadu, který vyprodukoval nebo nakládal v uplynulém kalendářním roce s více než 600 kg nebezpečných odpadů, s více než 100 tunami ostatních odpadů nebo s odpadem perzistentních organických znečišťujících látek vymezeným vyhláškou ministerstva, je povinen zaslat do 28. února následujícího roku hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence za uplynulý kalendářní rok (viz § 95 zákona o odpadech).

Stavba je v souladu s Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), a to v souladu s ustanovením § 333 odst. 3 stavebního zákona, včetně souvisejícího ustanovení 152 odst. 2 stavebního zákona.

- d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – byly posouzeny požadavky z hlediska dotčených orgánů. Bylo vypracováno Požárně bezpečnostní řešení stavby Ing. Barborou Hrdinovou, ČKAIT: 1104417, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, srpen 2025.

Jelikož k žádosti nebyly přiloženy doklady v souladu s § 184 odst. 2 písm. e) stavebního zákona, proto stavební úřad vyžádal závazná stanoviska dle § 184 odst. 3 stavebního zákona u dotčených orgánů. Dne 8.9.2025 pod sp.zn. S POR 57737/2025 a čj. POR 57868/2025/parm byla zaslána žádost Hasičskému záchrannému sboru Moravskoslezského kraje a dne 8.9.2025 pod sp.zn. S POR 57737/2025 a čj. POR 57888/2025/parm byla zaslána Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče.

Bylo doloženo Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření KS M 1635/2025 ze dne 6.10.2025 vydané Magistrátem města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu, podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku vydaném Magistrátem města Ostravy, odborem ochrany životního prostředí, podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, vydaný orgánem státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 památkového zákona a § 149 správního řádu dospěl k závěru, že záměr „FORM FACTORY HLAVNÍ TRÍDA“, ISSŘ: Z/2025/151827 (dům č.p. 707, Hlavní třída 72, stojící na pozemku parc. č. 1397, k.ú. Poruba, obec Ostrava se nachází na území Městské památkové zóny Ostrava- Poruba, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu), je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče přípustný.

Bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko vydané Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 27.8.2025 pod čj. KHSMS R/2025/153649/3 s podmínkou povolení

stanovení zkušebního provozu, v rámci kterého bude provedeno měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku (VZT zařízení, klimatizace, rekuperace), umístěného na severozápadní straně fasády objektu, v chráněném venkovním prostoru stavby, v době denní, ve smyslu § 1 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Tato podmínka dotčeného orgánu je zapracována do podmínky č. 9 pro provedení stavby tohoto povolení záměru stavby.

e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu - stávající objekt je stávajícím způsobem napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž přístup k objektu je stávající a zůstává beze změn.

f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení o povolení záměru v souladu s § 188 stavebního zákona. V průběhu řízení nebyly podány žádné námítky účastníků řízení.

Stavbou nedochází k negativnímu vlivu na přírodu a krajinu a nenarušuje ekologické funkce a vazby v krajině. Předmětné území není situováno ani neleží v blízkosti lokality, která by byla zařazena do programu Natura 2000 jako významná ptáčí lokalita nebo evropsky významná lokalita.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení záměru. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě, případně pošle stavebníkovi ověřenou projektovou dokumentaci. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci.

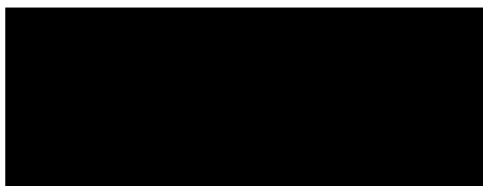
V souladu s § 198 odst. 1 stavebního zákona je platnost povolení **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

V souladu s § 198 odst. 3 stavebního zákona může stavební úřad dobu platnosti povolení prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

#### **Upozornění:**

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

**Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, po ukončení a vyhodnocení zkušebního provozu.**



#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 5000,- Kč, byl po započtení slevy podle § 9 zákona o správních poplatcích uhrazen v celkové hodnotě 4000,- Kč dne 30.10.2025.

#### **Rozdělovník:**

##### **Účastníci řízení:**

##### **a) Stavebník**

1. Form Factory s.r.o., Vinohradská č. p. 2405/190, Vinohrady, 130 00 Praha 3, doručováno prostřednictvím zmocněnce CHCI-DŮM s.r.o., Poděbradova č. p. 1833/99, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, tqcys57

##### **b) Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn**

2. Statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

3. Heimstaden Czech s.r.o., 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, 4d7y6q8

**Dotčené orgány:**

4. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive
5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f
6. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
7. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w

**Hlavní projektant**

8. CHCI-DŮM s.r.o., Poděbradova č. p. 1833/99, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, tqcys57





poruv25v0070d

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Poruba

Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 74046/2025/parm

Sp. Zn.: S POR 67823/2025

Vyřizuje:

Telefon: 599480612

E-mail:

Datum:

12. listopadu 2025

Bytové družstvo 730

Havlíčkově náměstí 730/17

708 00 Ostrava

## Rozhodnutí č. 1031/2025 povolení stavby

### Výroková část:

Dne 29.9.2025 podalo Bytové družstvo 730, IČO 25387201, Havlíčkově náměstí č. p. 730/17, Poruba, 708 00 Ostrava 8, v zastoupení na základě udělené plné moci zmocněnci Ing. Mariánu Jurgovi, IČO 07062222, Plk. Rajmunda Prchaly č. p. 4486/20, Poruba, 708 00 Ostrava 8 žádost o vydání povolení záměru stavby:

**Stavební úpravy bytového domu č.p. 730 na Havlíčkově náměstí 17 v Ostravě - Porubě, vedené pod názvem stavby "Zrušení vstupu do 1.PP bytového domu na ul. Havlíčkově náměstí 730/17, Ostrava - Poruba"**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1422, 1431 v katastrálním území Poruba.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst.1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), po přezkoumání žádosti a podle § 195 stavebního zákona,

### vydává povolení záměru stavby

#### Záměr obsahuje:

Předmětem záměru je zrušení stávajícího nepoužívaného provozního vstupu do 1.PP předmětného bytového domu. Rušený vstup je tvořen zpevněnou betonovou plochou - schody a je lemován stávající zděnou zídou v kombinaci s ocelovou výplní. Řešený vstup je celkově ve špatném technickém stavu. Veškeré stávající zděné konstrukce vymezující provozní vstup budou vybourány na celou svou výšku 1,10 m nad upraveným terénem, resp. v hloubce pod terénem max. 1,35 m. Nášlapné beton. plochy vstupu (včetně schod. stupňů) budou také ubourány až na rostlý terén.

Klimkovičká 55/28, 708 00 Ostrava - Poruba

IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451

Rušený dveřní otvor šíře 1000 mm ve štitové stěně tl.600 mm bude zazděn pórobeton. tvárnici (rozm.300/249/599 mm). Ze strany interiéru bude zazdívka omítnuta, z exteriéru pod úroveň terénu bude provedeno vyspravení podkladu v ploše, aplikace penetračního asfaltového nátěru v ploše a natavení nového 2x SBS modifikovaného asfalt. pásu v ploše + instalace nopové folie v ploše (výška nopů 8,0 mm), včetně ochranné geotextilie (300 g/m<sup>2</sup>) zakončené ukončovací lištou (HDPE) ve výšce cca. 50 mm nad přilehlým terénem. Následně se realizuje zhutněný zásyp v ploše rušeného vstupu na úroveň přilehlého terénu, včetně zatravnění.

Nad úroveň terénu se provede lokální doplnění pohledové teraco vrstvy soklu budovy (směs plniva – kámen frakce dle stávajícího stavu, pojiva a vody) v barevnosti dle stávající (nutné vyvzorkování a odsouhlasení projektantem) a lokální doplnění fasádního zateplení v tl.60 mm, včetně omítky. Upravený sokl štitové stěny se finálně plošně opatří hydrofobním nátěrem. Po realizaci výše uvedeného se provede pokládka okapového chodníku z beton. dlažby rozm. 500x500 mm do pískového lože tl.50 mm.

Následně bude provedeno zhutněných zásypů v množství cca. max. 9,90 m<sup>3</sup>, resp. zemních prací (zarovnání, zatravnění) v ploše cca. 7,30 m<sup>2</sup>.

**Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v povolení záměru stavby, kterou vypracoval Ing. Marián Jurga, Projekční a inženýrská činnost, se sídlem Plk. P.R. Prchaly 4486/20, 708 00 Ostrava – Poruba a autorizoval Ing. Dalibor Macura, autorizovaný inženýr ČKAIT 1100618, se sídlem Hornopolní 131/12, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, pro akci: „Zrušení vstupu do 1.PP bytového domu na ul. Havlíčkovu náměstí 730/17, Ostrava - Poruba“, podepsána certifikovaným elektronickým podpisem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního záměru stavby.
2. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 1422, 1431 v katastrálním území Poruba.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy).
4. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
5. Stavba bude prováděna svépomocí, stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené v Požární bezpečnostní řešení vypracovaném Ing. Miroslavem Sopůškem, autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104597, srpen 2025.
7. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ust. zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
8. Budou dodržena stanoviska dotčených orgánů:
  - Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 15.9.2025 pod č.j. HSOS-5741-3/2025
  - Stanovisko odboru technických služeb a zeleně statutárního města Ostrava městského obvodu Poruba, úřadu městského obvodu ze dne 17.9.2025 pod č.j. POR 60575/2025/belu
  - Vyjádření odboru dopravy statutárního města Ostrava městského obvodu Poruba, úřadu městského obvodu Poruba ze dne 29.8.2025 pod č.j. POR 54737/2025/bojd

- Vyjádření odboru dopravy statutárního města Ostrava městského obvodu Poruba, úřadu městského obvodu ze dne 29.8.2025 pod č.j. POR 54735/2025/bojd
  - Koordinované závazné stanovisko KS D 1522/2025 a koordinované vyjádření vydané Magistrátem města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu ze dne 22.9.2025 pod č.j. SMO/585742/25/ÚPaSŘ/Oti
9. Před zahájení zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
10. V průběhu stavby budou respektována stávající vedení a veškerá zařízení, která budou stavbou dotčena. Nutno dodržet jejich ochranná pásma. Zahájení stavebních prací oznámit správcům sítí, a to zejména v souladu s vyjádřením:
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 26.8.2025 pod zn. 250822-1456861529
  - Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 16.9.2025 pod zn. 8.4/2025/56799/25/Vaš
  - CETIN, a.s. ze dne 16.9.2025 pod č.j. 235956/25
  - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 16.9.2025 pod zn. 5003398411
  - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 1.9.2025 pod zn. 001167461082

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 182 stavebního zákona:**

"Bytové družstvo Havlíčkovo 729", Havlíčkovo náměstí č. p. 729/18, Poruba, 708 00 Ostrava 8

**Odůvodnění:**

Dne 29.9.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení záměru stavby: Stavební úpravy bytového domu č.p. 730 na Havlíčkově náměstí 17 v Ostravě - Porubě, vedené pod názvem stavby "Zrušení vstupu do 1.PP bytového domu na ul. Havlíčkovo náměstí 730/17, Ostrava – Poruba", na pozemcích parc. č. 1422, 1431 v katastrálním území Poruba.

Stavební úřad opatřením ze dne 15.10.2025 pod č.j. POR 67855/2025/parm vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o povolení záměru stavby poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru z hledisek uvedených v §193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

**Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

**K žádosti bylo doloženo:**

1. Projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Marián Jurga, Projekční a inženýrská činnost, se sídlem Plk. P.R. Prchaly 4486/20, 708 00 Ostrava – Poruba a autorizoval Ing. Dalibor Macura, autorizovaný inženýr ČKAIT 1100618, se sídlem Hornopolská 131/12, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, pro akci: „Zrušení vstupu do 1.PP bytového domu na ul. Havlíčkovo náměstí 730/17, Ostrava - Poruba“
2. Požárně bezpečnostní řešení vypracované Ing. Miroslavem Sopůškem, autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104597, srpen 2025
3. Plná moc udělená Bytovým družstvem 730, IČO 25387201, Havlíčkovo náměstí č. p. 730/17, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zmocněnci Ing. Mariánu Jurgovi, IČO 07062222, Plk. Rajmunda Prchaly č. p. 4486/20, Poruba, 708 00 Ostrava 8 dne 17.6.2025
4. Souhlas vlastníka pozemku parcela 1431 v katastrálním území Poruba ve stanovisku ze dne 6.10.2025 pod č.j. POR 65497/2025/klim a vyznačený na situačním výkrese dle § 187 stavebního zákona
5. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 15.10.2025 a k 12.11.2025 pro list vlastnictví: 1919 a 1968
6. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 15.10.2025 pro list vlastnictví 1756
7. Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 15.9.2025 pod č.j. HSOS-5741-3/2025
8. Stanovisko odboru technických služeb a zeleně statutárního města Ostrava městského obvodu Poruba, úřadu městského obvodu ze dne 17.9.2025 pod č.j. POR 60575/2025/belu
9. Vyjádření odboru dopravy statutárního města Ostrava městského obvodu Poruba, úřadu městského obvodu Poruba ze dne 29.8.2025 pod č.j. POR 54737/2025/bojd
10. Vyjádření odboru dopravy statutárního města Ostrava městského obvodu Poruba, úřadu městského obvodu ze dne 29.8.2025 pod č.j. POR 54735/2025/bojd
11. Koordinované závazné stanovisko KS D 1522/2025 a koordinované vyjádření vydané Magistrátem města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu ze dne 22.9.2025 pod č.j. SMO/585742/25/ÚPaSŘ/Oti
12. Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 26.8.2025 pod zn. 250822-1456861529
13. Vyjádření Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 16.9.2025 pod zn. 8.4/2025/56799/25/Vaš
14. Vyjádření CETIN, a.s. ze dne 16.9.2025 pod č.j. 235956/25
15. Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 16.9.2025 pod zn. 5003398411
16. Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 1.9.2025 pod zn. 001167461082
17. Vyjádření Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 10.6.2025 pod zn. VPS/20250610-004/ES
18. Vyjádření Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 12.6.2025 pod zn. RSMSS/20250610-004/ES
19. Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 10.6.2025 pod zn. 0700986305
20. Sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 10.6.2025 pod zn. 0201885135
21. Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 10.6.2025 pod zn. 1100253090

**Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:**

**a) stavebník**

Bytové družstvo 730, Havlíčkovo náměstí č. p. 730/17, Poruba, 708 00 Ostrava 8

**b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn**

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

**c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě**

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Hvězdova č. p. 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4  
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2  
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2  
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

"Bytové družstvo Havlíčkovo 729", Havlíčkovo náměstí č. p. 729/18, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PO, 97st54d

**Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:**

- a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území – Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), Záměr je v souladu s ÚPO vydaným dne 21.05.2014 usnesením zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZNM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3, vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.08.2022 a dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 202/ZM2226/20 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 2.1.2025. Usnesením Rady města ze dne 17.12.2024 bylo vydáno na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Nařízení města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), které nabylo účinnosti dnem 1.ledna 2025.

Předmětná stavba se nachází v ploše - „**Plochy s rozdílným způsobem využití bydlení v bytových domech**“

**Bydlení v bytových domech**

**Slouží:** bydlení a občanskému vybavení integrovanému převážně v domech městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

**Hlavní využití:**

- bytové domy o 3 a více podlažích.

- b) Cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán - územní plán je vydán, viz bod a). Předmětem záměru je zrušení stávajícího nepoužívaného provozního vstupu do 1.PP předmětného bytového domu. Rušený vstup je tvořen zpevněnou betonovou plochou – schody a je lemován stávající zděnou zídou v kombinaci s ocelovou výplní. Řešený vstup je celkově ve špatném technickém stavu.

- c) Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – jedná se stávající objekt, předmětem jsou stavební úpravy objektu a na sousedním pozemku. Projektová dokumentace vypracována Ing. Mariánem Jurgou, Projekční a inženýrská činnost, se sídlem Plk. P.R. Prchalý 4486/20, 708 00 Ostrava – Poruba a autorizovaná Ing. Daliborem Macurou,

autorizovaným inženýrem ČKAIT 1100618, se sídlem Hornopolská 131/12, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, pro akci: „Zrušení vstupu do 1.PP bytového domu na ul. Havlíčkovo náměstí 730/17, Ostrava – Poruba“

Požárně bezpečnostní řešení vypracované Ing. Miroslavem Sopůškem, autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104597, srpen 2025

Dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., O technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů i v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Nebyla proto vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Projektová dokumentace je vypracována v souladu s platnými předpisy a normami pro výstavbu.

S veškerými opady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020Sb. Odpady, které budou zařazeny mezi nebezpečné odpady, budou likvidovány firmou mající pro tuto činnost oprávnění. Stavební činností bude vznikat běžný komunální odpad. Odpady, které budou zařazeny mezi nebezpečné odpady, budou likvidovány firmou mající pro tuto činnost oprávnění. S nebezpečnými odpady může provádějící firma nakládat pouze na základě souhlasu příslušného orgánu státní správy. Veškeré odpady musí být shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s ustanoveními zákona o odpadech.

Stavba je v souladu s Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), a to v souladu s ustanovením § 333 odst. 3 stavebního zákona, včetně souvisejícího ustanovení 152 odst. 2 stavebního zákona.

- d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – byl posouzen rozsah stavebních úprav z hlediska požární ochrany. Bylo zpracované Požárně bezpečnostní řešení stavby, vypracované Ing. Miroslavem Sopůškem, autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104597, srpen 2025. Součástí je Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchraného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 15.9.2025 pod č.j. HSOS-5741-3/2025.

Bylo doloženo Koordinované závazné stanovisko KS D 1522/2025 a koordinované vyjádření vydané ze dne 22.9.2025 pod č.j. SMO/585742/25/ÚPaSŘ/Oti, podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku vydaném Magistrátem města Ostravy, odborem ochrany životního prostředí, podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, vydaný orgánem státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 památkového zákona a § 149 správního řádu dospěl k závěru, že záměr „Zrušení vstupu do 1.PP domu na ul. Havlíčkovo náměstí 730/17, Ostrava – Poruba“, ISSŘ Z/2025/156254, R/2025/158604 ( dům č.p. 730 na Havlíčkově náměstí 17, stojící na pozemku parc. č. 1422 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, se nachází na území Městské památkové zóny Ostrava- Poruba, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu), je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče přípustný bez podmínek.

Dále bylo doloženo stanovisko odboru technických služeb a zeleně statutárního města Ostrava městského obvodu Poruba, úřadu městského obvodu ze dne 17.9.2025 pod č.j. POR 60575/2025/belu, vyjádření odboru dopravy statutárního města Ostrava městského obvodu Poruba, úřadu městského obvodu Poruba ze dne 29.8.2025 pod č.j. POR 54737/2025/bojd a vyjádření odboru dopravy statutárního města Ostrava městského obvodu Poruba, úřadu městského obvodu ze dne 29.8.2025 pod č.j. POR 54735/2025/bojd.

- e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu – stávající objekt je stávajícím způsobem napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž přístup k objektu je stávající a zůstává beze změn.
- f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení o povolení záměru v souladu s § 188 stavebního zákona. V průběhu řízení nebyly podány žádné námitky účastníků

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení záměru. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě, případně pošle stavebníkovi ověřenou projektovou dokumentaci. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci.

V souladu s § 198 odst. 1 stavebního zákona je platnost povolení **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

V souladu s § 198 odst. 3 stavebního zákona může stavební úřad dobu platnosti povolení prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

### **Upozornění:**

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a

ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

**Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.**



#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 10000,- Kč, byl po započtení slevy podle § 9 zákona o správních poplatcích uhrazen v celkové hodnotě 9000,- Kč dne 20.10.2025.

#### **Obdrží:**

##### **Účastníci řízení**

###### **a) Stavebník**

1. Bytové družstvo 730, Havlíčkovo náměstí č. p. 730/17, Poruba, 708 00 Ostrava 8, doručováno prostřednictvím zmocněnce Ing. Marián Jurga, Plk. Rajmunda Prchalý č. p. 4486/20, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PFO, xmf6yv4

###### **b) Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn**

2. Statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

###### **c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě**

3. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava
4. Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Hvězdova č. p. 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: PO, f6qr5pb
5. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
6. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
7. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6
8. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccgg9
9. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, DS: PO, 29acihr



d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

10. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

11. "Bytové družstvo Havlíčkovo 729", Havlíčkovo náměstí č. p. 729/18, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PO, 97st54d

**Dotčené orgány:**

12. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8

13. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy - silniční správní úřad, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8

14. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor technických služeb a zeleně, Klimkovická č. p. 55/28, Ostrava-Poruba, 708 00 Ostrava 8

15. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive

16. Statutární město Ostrava, MMO\_Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, 5zubv7w

17. Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu - oddělení památkové péče, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, 5zubv7w

**Hlavní projektant:**

18. Ing. Marián Jurga, Plk. Rajmunda Prchaly č. p. 4486/20, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PFO, xmf6yv4



porur.25v00773

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Poruba

Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.:

POR 75558/2025/parm

Sp. Zn.:

S POR 60617/2025

Vyřizuje:



Telefon:

599480612

E-mail:



Datum:

20. listopadu 2025

AKORD & POKLAD, s.r.o.

náměstí Slovenského národního povstání  
2012/1

700 30 Ostrava

## Rozhodnutí č. 1081/2025 povolení stavby

### I. Výroková část:

Dne 8.9.2025 podala společnost AKORD & POKLAD, s.r.o., IČO 47973145, náměstí Slovenského národního povstání č. p. 2012/1, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, v zastoupení na základě udělené plné moci zmocněnci panu Ing. Adamu Kašingovi, IČO 05498341, se sídlem Francouzská č. p. 6022/1, Poruba, 708 00 Ostrava 8 žádost o povolení záměru stavby:

**Stavební úpravy stavby letního kina AMFI u DK Poklad na ul. Matěje Kopeckého v Ostravě - Porubě, vedené pod názvem stavby "Rekonstrukce letního kina AMFI za DK Poklad"**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 161/2, 279/2, 279/3, 279/4 v katastrálním území Poruba.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), po přezkoumání žádosti a podle § 195 stavebního zákona,

**vydává povolení záměru stavby**

### Záměr obsahuje:

Projektová dokumentace „Rekonstrukce letního kina AMFI za DK Poklad“ řeší rekonstrukci letního kina na parcelách č. 279/2; 279/3; 279/4; 161/2 v k.ú. Poruba.

## Objekt SO 01

Půdorysný tvar původního proscénia bude zkrácen o plochu nevyužívaného jeviště objektu. Tímto dojde k průjezdnosti původně zastavěné plochy pro účely průjezdu zásobovací techniky. Tento nově vzniklý prostor bude sloužit pro umístění demontovatelného pódia, které bude využíváno pouze při pořádání zamýšlených akcí a poté opět demontováno.

### Bourací práce:

Dojde k odbourání původního jeviště. Původní čelní kamenná zídka bude ubourána po celé délce a plocha pódia (betonový potěr, betonová dlažba se zatřeným povrchem, hrubý zhutněný šterkopísek). Bude rozebrána původní plechová střešní krytina vč. podkladní vrstvy. Dojde k odstranění původní nášlapné plochy jeviště, odstraněny původní svody a žlaby, odstraněna původní břizolitová omítka a betonový pult u promítací plochy.

### Zakládání:

Základy budou řešeny z železobetonu a tvárníc ztraceného bednění vyztužené horizontální a vertikální výztuží. Opěrná zídka zkráceného pódia bude založena na základových pásech z prostého betonu v kombinaci s tvárnicemi ze ztraceného bednění. Veškeré prostupy potrubí skrz základové konstrukce musí být opatřeny chráničkami.

### Svislé nosné a nenosné konstrukce:

Dojde k provedení svislé zídky do výšky +0,650 z tvárníc ze ztraceného bednění vyplněných betonovou směsí a horizontální a vertikální ocelovou výztuží. Horní řada tvárníc bude opatřena nadbetonávkou a v celé délce ŽB zídky srovnány do roviny.

### Vodorovné nosné a nenosné konstrukce:

Nové nosné/nenosné konstrukce nepřibudou na řešeném objektu. – pouze nášlapná vrstva podlah.

### Konstrukce klempířské:

Klempířské konstrukce a prvky jsou navrženy dle příslušných ČSN, EN a ICS. Spoje klempířských prvků budou provedeny přivařením, spáry budou těsněny pomocí silikonových tmelů. Svislé odpadní potrubí bude kruhové Ø120 mm bude opatřeno odpadovou krycí manžetou pro napojení na kanalizaci. Klempířské výrobky budou v barvě shodné s oplechováním stavby. Při provádění systémových klempířských konstrukcí je třeba dodržet technologické postupy daného výrobce.

### Konstrukce pokrývačské:

Střešní konstrukce plechové střechy – bude provedena z falcovaného plechu. Sklon střechy upravit dle doporučení výrobce.

## Objekt SO 02

Jedná se o stávající objekt promítárny obdélníkového průřezu se dvěma úrovněmi podlaží. Objekt se nachází ve svahu a je do něj částečně zapuštěn. Objekt je zateplen a na severní fasádu bude nově připevněn akusticky pohltivý obklad zajišťující pohlcení zvuku z prostranství amfiteátru a zamezení šíření do okolí. Navrhované úpravy nezasáhnou do stávajícího tvaru budovy.

### Bourací práce:

Mezi horním a spodním průvlakem bude vybourán otvor pro nové okno o rozměru 1500x600mm. Tento otvor bude později opatřen oknem, skrz které bude promítat obraz nový projektor. V místnosti 2.03 bude v ploše 4x2m demontována část SDK podhledu – pro osazení projektoru a chlazení.

### Zemní práce:

Kolem objektu budou provedeny obkopy z hlediska dopojení vodovodu, elektra a kanalizace do objektu nového bistrokontejneru SO05 a dále elektro do objektu SO 04 pokladna.

### Zakládání:

Do stávajících základových konstrukcí objektu nebude zasahováno.

Svislé nosné a nenosné konstrukce:

Bude vybourán nový otvor ve stěně ze severovýchodní strany objektu a osazen novým oknem. Překlad tohoto okna bude tvořit stávající průvlak objektu. Dále dojde k úpravě nového obložení ze severní strany objektu. Plocha promítací místnosti 2.03 bude zmenšena a vznikne nová šatna pro zaměstnance objektu SO 04 a SO 05. Nové konstrukce budou z SDK příček tl. 100 mm.

Vodorovné nosné a nenosné konstrukce:

Nové nosné/nenosné konstrukce nepřibudou na řešeném objektu.

Komunikace a zpevněné plochy:

Kolem objektu bude nahrazena dlažba – zámková za novou betonovou dlažbu 200x200mm např. KARO – nahrazena za novou.

Potrubní vedení:

Nově bude proveden skrz severozápadní konstrukci prostup pro nové dopojení vodovodu ze stávajícího objektu promítárny do nového objektu pokladen se sociálním zařízením. Potrubí DN25. Dále bude provedeno napojení splaškové kanalizace z objektu bistrokontejneru a napojeno na stávající rozvody splaškové kanalizace v objektu.

Vzduchotechnika:

Nová místnost 2.05 bude opatřena ventilátorem s odvodem skrz fasádu

Konstrukce klempířské:

Klempířské konstrukce a prvky jsou navrženy dle příslušných ČSN, EN a ICS. Spoje klempířských prvků budou provedeny přivařením, spáry budou těsněny pomocí silikonových tmelů. Klempířské výrobky budou v barvě původního řešení. Viz výkres klempířských prvků. Při provádění systémových klempířských konstrukcí je třeba dodržet technologické postupy daného výrobce.

Konstrukce pokrývačské:

V řešeném objektu nebude použito – není předmětem řešení

Konstrukce truhlářské:

Nové dřevěné dveře do 2.03 a 2.05. Vnitřní dveře budou dřevěné, osazené v obložkových zárubních

**Objekt SO 03**

Jedná se o prvky hlediště vč. zařízení. Celkový tvar hlediště bude segmentově rozdělen na 4 části pro usazení diváků. Po krajích a ve středu hlediště budou přístupové schodišťové stupně pro přístup k jednotlivým řadám sedaček. V rámci středového schodiště bude nový „záliv“ pro zvukaře a zadní část u nejvyšších 2 řad bude zastřešena novou ocelovou konstrukcí se zelenou střechou. Konstrukce zastřešení bude opatřena akusticky pohltivými materiály pro zamezení šíření hluku do okolí. Prostranství amfiteátru bude řešeno jako komunikační plochy a prostor hlediště. Hlediště bude řešeno jako stupňovité – tedy bariérové. Místa pro osoby na vozíku budou v přední části hlediště – jako první řada před sedačkami. Přístup k WC bude po zpevněných plochách splňující sklony dané normou. Přístup do úrovně zastřešených sedaček a ploch u promítárny bude pomocí automatické plošiny, která zajistí přístup přes ŽB schodiště. Jedná se o přístup přes terénní schodiště poblíž objektu pokladny se sociálním zařízením.

Bourací práce:

Původní betonové plochy hlediště, prostranství kolem hlediště, plochy ze zámkové dlažby u promítárny, původní lavičky (Ocelový rám, sklolaminátová opěradla a sezení, vč. betonových základových patek.) budou odstraněny. Původní obrubníky, 2x ŽB terénní schodiště, ocelové stožáry a betonové patky těchto stožárů budou také vybourány. Dva vnější segmenty původního hlediště, které byly vybetonovány a osazeny lavičkami budou odstraněny a tato plocha bude nově svahována a zatravněna

Zemní práce:

Dojde k výkopům pro základy nových ŽB pásů pro lavičky, stupně, nová terénní schodiště, komunikační plocha před proscéním

#### Zakládání:

Základy zastřešení budou řešeny z železobetonu a tvárníc ztraceného bednění vyztužené horizontální a vertikální výztuží. ŽB základové konstrukce předních sloupů zastřešení budou provázány se základy poslední řady sedaček. Zadní sloupy zastřešení budou ukotveny do země pomocí ŽB patek, skrz které bude vedena jímací soustava (FeZn). Prvky jímací soustavy musí být ošetřeny proti korozi. Skrz základové konstrukce budou v jednotlivých úrovních sedaček vedeno dešťové potrubí vč. žlabů v každé řadě a energokanál skrz středové schody hlediště. Veškeré prostupy potrubí skrz základové konstrukce musí být opatřeny chráničkami.

#### Svislé nosné a nenosné konstrukce:

Jako nosná konstrukce zastřešení bude sloužit ocelová konstrukce z jeklů o rozměru 120x60x6mm podrobněji popsána v části ocelových prvků a výkresech zastřešení. Nosné sloupky pro novou plošinu pro osoby na vozíku budou tvořit sloupky 100x100.

#### Vodorovné nosné a nenosné konstrukce:

Jako vodorovný nosný prvek pro ukotvení nových laviček budou sloužit prefabrikované ŽB dílce „trámy“, které budou provázány se základovými pásy. Prvky v ploše sedaček budou s 50mm výškovým rozdílem oproti ploše. V částech přístupových schodů budou srovnány s plochou (nebudou vznikat 50mm rozdíl výšek). Délka a krajní úhly dílců se budou lišit v závislosti na půdorysné umístění v jednotlivých segmentech a řadách. Šířka těchto dílců bude primárně 300mm a výška dle umístění. Viz výkresová část. V ocelové konstrukci zastřešení budou použity jekly 120x60x6mm, 100x60x3mm, 60x60x5mm, 40x40x3, 50x50x3 a 30x30x2. Tloušťky prvků a jejich rozměry podrobněji řešeny ve výkresové části – viz zastřešení.

#### Komunikace a zpevněné plochy:

Dvě nová terénní schodiště budou umístěna jako přístupová k horní úrovni amfiteátru (za poslední řadou sedaček u promítárny). Schodiště poblíž pokladny bude opatřeno sklápěcí automatickou plošinou pro osoby na vozíku (s nosností plošiny min. 200kg) pro překonání výškové úrovně. Tento výrobek bude systémový dle dodavatele a jeho systémové nosné zábradlí bude uchyceno na ocelových nosných sloupcích, které budou ukotveny do tohoto schodiště. Druhá strana schodiště bude opatřena zábradlím. Druhé terénní schodiště bude opatřeno jen zábradlím na každé straně.

#### Potrubní vedení:

Nové potrubí dešťové kanalizace KG DN150, chráničky vodovodu, elektra atd. Podrobněji viz část dokumentace D.2.

#### Ostatní konstrukce a práce:

Nové lavičky z ocelových pozinkovaných podnoží v rozteči cca 1200 – 1400 mm. Ztužující prvky laviček budou tvořeny pozinkovanými jekly. Sedáky a opěrky laviček budou z desek kompak tl.20mm

#### **Objekt SO 04**

Nový objekt pokladny s občerstvením a sociálním zázemím bude jednopodlažní nepodsklepený objekt s plochou vegetační střechou, obdélníkového půdorysu s úkosem. Delší strany objektu budou situovány souběžně se stávajícím oplocením mezi stávajícím parkovacím domem a řešeným prostorem amfiteátru DK Poklad. Bude obsahovat místnost pokladny, občerstvení, a dále WC ženy a WC pro osoby na vozíku. Objekt nebude vytápěn, a zateplen je pouze minimálně, jelikož se počítá se sezónním provozem v letních měsících a mimo topnou sezónu. Bezbariérové užívání stavby  
Přístup k pokladně bude uzpůsoben v rámci zpevněných ploch a komunikační rampy. Do části objektu se sociálním zařízením (WC) pro osoby na vozíku bude provedeno spádování dle normových požadavků a WC pro osoby na vozíku bude provedeno s ohledem na jednotlivé požadavky těchto norem.

#### Bourací práce:

U řešeného objektu nedojde k bouracím pracím. Dojde pouze k úpravě původní zpevněné plochy a demolici původního dřevěného přístřešku v daném místě.

Zemní práce:

Dojde k výkopovým pracím v místě plánovaného nového objektu pokladny se zázemím.

Zakládání:

Základy budou řešeny z železobetonu a tvárníc ztraceného bednění vyztužené horizontální a vertikální výztuží. Základové pásy budou uloženy na části z prostého betonu v kombinaci s tvárnici ztraceného bednění. Základové pásy budou vyztuženy betonářskou ocelí a prokotveny se základovými pásy z prostého betonu a ztraceným bedněním. ŽB deska bude provedena v tl. 160mm a vyztužena. Základové konstrukce viz statické posouzení. Veškeré prostupy potrubí skrz základové konstrukce musí být opatřeny chráničkami.

Svislé nosné a nenosné konstrukce:

Svislé nosné konstrukce objektu jsou navrženy z pórobetonových tvárníc v tl. 250 mm. Obvodové zdivo bude zatepleno pomocí polystyrenu např. EPS 70F tl. 50mm. Vnitřní příčky objektu budou tvořit pórobetonové tvárnice tl.150mm. Vnitřní instalační přízdívky pro rozvody vody a vnitřního TZB budou řešeny z pórobetonových tvárníc tl.100 a 150mm. Skladby fasády jsou podrobněji vypsány ve výkresové části D – řezy.

Vodorovné nosné a nenosné konstrukce:

Nová ŽB základová deska bude provedena na základech ze ztraceného bednění a provázaná se základovými pásy. Vyztužení desky na ztuhnutém podloží a štěrkovém podsypu tl.150mm bude provedeno KARI sítí. Tato základová konstrukce bude opatřena asfaltovým potěrem a vodorovnou hydroizolací. Stropní konstrukce sloužící zároveň jako podklad pro střechu bude řešena jako ŽB konstrukce s přesahy napojena na ŽB věnec

Potrubní vedení:

Do objektu bude přivedeno vodovodní potrubí. Potrubí PE DN25. Z objektu bude vyvedeno potrubí kanalizace PVC KG DN 100-150.

Ostatní konstrukce a práce:

Okna budou plastová (dvojskla), barva – bílá – barevnost konzultovat s investorem Okno pokladny a okno občerstvení budou vybavena bezpečnostní předokenní roletou. Rolety budou provedeny v okenním otvoru (Horní rám oken musí být v daném místě prodloužen) a řešeny jako skryté – v kastlíku pod fasádním zateplením.

Vzduchotechnika:

Místnost Občerstvení bude odvětrána – digestoří skrz fasádu

Konstrukce klempířské:

Klempířské konstrukce a prvky jsou navrženy dle příslušných ČSN, EN a ICS. Spoje klempířských prvků budou provedeny přivařením, spáry budou těsněny pomocí silikonových tmelů. Klempířské výrobky budou v barvě původního řešení. Viz výkres klempířských prvků. Při provádění systémových klempířských konstrukcí je třeba dodržet technologické postupy daného výrobce.

Konstrukce pokrývačské:

V řešeném objektu nebude použito – není předmětem řešení

Konstrukce truhlářské:

Vnitřní dveře budou dřevěné, osazené v obložkových zárubních.

**Objekt SO 05**

V jihozápadní části řešeného areálu amfiteátru vznikne nová odpočinková „Chill out“ zóna s občerstvením. Bude zde umístěn gastro kontejner s dřevěným vertikálním obkladem. Objekt kontejneru bude obdélníkový, půdorysných rozměrů 6 x 2,5m, jednopodlažní o výšce 3m, umístěn na kraji stávajícího svahování. Vybavení gastro kontejneru bude podléhat jeho požadovanému využití – zařízení pro občerstvení pro hosty amfiteátru. Plocha před občerstvením bude řešena jako

skladba s mlatovým povrchem. Toto prostranství bude provedeno tak, aby se splnila vodopropustnost plochy. Maltový povrch bude od stávající zatravněné oblasti oddělen obrubníky. Svahovaná část bude od plochy chill out zóny oddělena zábradlím. Ve svahované části pozemku bude provedena náhradní výsadba dřevin.

Bezbariérové užívání stavby: Přístup do chill out zóny bude z horního chodníku z betonové dlažby. Veškeré výškové přechody mezi komunikačními plochami musí být max. 20 mm.

Bourací práce:

U řešeného objektu nedojde k bouracím pracím. Dojde pouze k úpravě původní nezpevněné plochy a kácení náletových dřevin.

Zemní práce:

Dojde k výkopovým pracím v plochách pro základové konstrukce gastro kontejneru a dále pro mlatové plochy nová dopojení potrubních rozvodů z objektu promítárny.

Zakládání:

Základy pro gastro kontejner budou řešeny z železobetonu a tvárníc ztraceného bednění vyztužené horizontální a vertikální výztuží. Základové pásy budou uloženy na části z prostého betonu v kombinaci s tvárnicemi ze ztraceného bednění. Základové pásy budou vyztuženy betonářskou ocelí a prokoveny se základovými pásy z prostého betonu a ztraceným bedněním. Veškeré prostupy potrubí skrz základové konstrukce musí být opatřeny chráničkami.

Svislé nosné a nenosné konstrukce:

Kromě základových konstrukcí pro nový objekt gastro kontejneru nebude obsahovat svislé nosné a nenosné konstrukce.

Vodorovné nosné a nenosné konstrukce:

Řešená SO 05 nebude obsahovat nosné vodorovné konstrukce

Vzduchotechnika:

Gastro kontejner bude odvětrán – digestoři skrz fasádu a přirozeným větráním okny.

**Objekt SO 06**

Jedná se opravu původních zpevněných ploch, nahrazení za nové, komunikační plochy z asfaltobetonu, betonovou dlažbu 200x200 a plochy nově zatravněné. Oplocení objektu bude řešeno v severní levé části prostranství a bude ho tvořit primárně posuvná samonosná brána se zasouváním za stávající oplocení podél stávajících stromů, které budou pravidelně zastříhovány, aby nekolidovaly s bránou a nepoškodily se navzájem.

Bourací práce:

Dojde k demolici původního nevyužívaného objektu pokladny z cihel plných pálených vč. základu z betonu a plechové střechy. Původní oplocení objektu na severozápadní straně areálu vč. brány budou vč. sloupků odstraněny. Viz výkresová část. dojde k odstranění původních zpevněných ploch a nahrazení za nové.

Zemní práce:

V rámci řešeného objektu dojde k zemním pracím v rámci jednotlivých ploch.

Zakládání:

Dojde k provedení základů jednotlivých prvků oplocení, do kterých budou zakomponovány ocelové prvky sloupků a základu pro mechanismus posuvné brány.

Svislé nosné a nenosné konstrukce:

Dojde pouze k výstavbě nových prvků oplocení (Sloupky, konstrukce brány)

Vodorovné nosné a nenosné konstrukce:

Nové nosné/nenosné konstrukce nepřibudou na řešeném objektu. – Není předmětem řešení

**Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v povolení záměru stavby, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Adam Kašing, se sídlem Francouzská 6022, 708 00 Ostrava – Poruba autorizovaný inženýr ČKAIT 054 983 41 pro akci: „Rekonstrukce letního kina AMFI za DK Poklad“, podepsána certifikovaným elektronickým podpisem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního záměru stavby.
2. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 279/2; 279/3; 279/4; 161/2 v katastrálním území Poruba.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy).
4. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky: název a sídlo firmy bude oznámeno před zahájením prací.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené v Požární bezpečnostní řešení vypracovaném Ing. Danielem Tvrdým, autorizovaném Ing. Jasněnou Bučkovou, autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 110590, únor 1878 2025.
7. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činnostmi, musí být nakládáno v souladu s ust. zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Odpady vzniklé stavební činnostmi budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
8. Budou dodržena stanoviska dotčených orgánů:
  - Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 16.5.2025 pod č.j. KHSMS 19979/2025/OV/HOK
  - Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany ze dne 29.3.2019 pod č.j. HSOS-2783-2/2019
  - Koordinované závazné stanovisko KS 1878/2024 a koordinované vyjádření vydané Magistrátem města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu ze dne 20.8.2025 pod č.j. SMO/510138/25/ÚPaSŘ/Oti
9. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
10. V průběhu stavby budou respektována stávající vedení a veškerá zařízení, která budou stavbou dotčena. Nutno dodržet jejich ochranná pásma. Zahájení stavebních prací oznámit správcům sítí, a to zejména v souladu s vyjádřením:
  - Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 12.8.2025 pod zn. 250808-1128856229
  - Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 23.4.2025 pod zn. 3.4/2025/53971/25/Pac
  - CETIN, a.s. ze dne 21.8.2025 pod č.j. 223270/25
  - Povodí Odry, státní podnik ze dne 28.4.2025 pod č.j. POD/6911/2025
  - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 26.8.2025 pod zn. 5003388279

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 182 stavebního zákona:**

AKORD & POKLAD, s.r.o., náměstí Slovenského národního povstání č. p. 2012/1, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

**II. Výroková část:**

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst.1 písm. c) bodu 1 obecně závazné



vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), po přezkoumání žádosti a podle § 115 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění

### **vydává vodoprávní povolení**

stavebníkovi společnosti AKORD & POKLAD, s.r.o., IČO 47973145, náměstí Slovenského národního povstání č. p. 2012/1, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, v zastoupení na základě udělené plné moci zmocněnci panu Ing. Adamu Kašingovi, IČO 05498341, se sídlem Francouzská č. p. 6022/1, Poruba, 708 00 Ostrava 8, pro účely stavebního záměru:

**Stavební úpravy stavby letního kina AMFI u DK Poklad na ul. Matěje Kopeckého v Ostravě - Porubě, vedené pod názvem stavby "Rekonstrukce letního kina AMFI za DK Poklad"**

na pozemcích parc. č. 161/2, 279/2, 279/3, 279/4 v katastrálním území Poruba.

### **Záměr obsahuje:**

Odběr vody pro rekonstruované i nově navrhované objekty bude realizován z vnitřního rozvodu vody DK Poklad. Vodovodní přípojka je napojena na vodovod pro veřejnou potřebu ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Splaškové vody z objektu SO 04 budou odváděny nově navrženou přípojkou do stávající jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., procházející areálem, ukončené na Ústřední čistírně odpadních vod v Ostravě-Prívově. Objekt SO 05 bude napojen potrubím do vnitřní kanalizace objektu SO 02 – promítárny. Tento objekt je již na jednotnou kanalizaci napojen pomocí stávající přípojky. Odpadní vody z myčky a dřezu místnosti občerstvení objektu SO 04 a SO 05 budou předčištěny v lapáku tuků ACO grease capture AGC 100 s průtokem 1 l/s, umístěného pod dřezem. Srážkové vody ze stávajících objektů jsou svedeny do kanalizace pro veřejnou potřebu stávajícím způsobem, srážkové vody z objektu SO 04 mají být svedeny do vsakovacího objektu o rozměrech 2 x 2 m, hl. 2,3 m, srážkové vody z objektu SO 05 mají být zasakovány do terénu. Celkový odtok z areálu bude realizací výše uvedené stavby snížen ze stávajících 27,7 l/s na 25,0 l/s. Dle vyjádření odborně způsobilé osoby v oboru hydrogeologie, zpracované Ing. Radimem Pětválským v březnu 2025, jsou podmínky pro vsakování srážkových vod v předmětné lokalitě vhodné.

### **Poddřezový LAPOL**

Pod dřezy v objektech SO 04 (1ks) a v SO 05 (1ks) - celkově 2ks

**Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840**

**Název dotčeného vodního toku: -**

**IDVT: -**

**Staničení: -**

**Číslo hydrologického pořadí: 2-01-01-1591-0-00-90 – Porubka**

**Vodní útvar podzemních vod: 22120-Oderská brána**

**Vodní útvar povrchových vod: HOD\_0170 Porubka od pramene po ústí do toku Odry**

**Hydrogeologický rajón: 2212**

**Orientační určení polohy: Y: 478987,23 X: 1101851,69**

### **Dopojení vodovodu pro SO 04 a dopojení vodovodu pro SO 05**

O 03-1 Dopojení vodovodu pro SO 04 – bude napojeno pomocí T – kusu, a dále pak skrz vodovodní potrubí HDPE 100RC SDR11 PE32x3 zajišťující vodu pro nový objekt SO 04. Toto potrubí bude v celkové délce 70,8 m. V rámci trasy bude potrubí opatřeno korugovanou chráničkou v místě křížícím nový technologický energokaná. Chránička bude na obou koncích opatřena vodotěsnými manžetami. Chránička bude použita i u základů při vedení napojení vodovodu do objektu SO 04. V objektu SO 04 bude vodovod ukončen kulovým kohoutem – hlavním uzávěrem vody objektu. IO 03-2 Dopojení vodovodu pro SO 05 – bude napojeno na stávající potrubí z objektu promítárny (SO 02), skrz vodovodní

potrubí HDPE 100RC SDR11 PE25x2,3 zajišťující vodu pro nový objekt bistra SO 05. Toto potrubí bude v délce 11,5 m (délka od vnější hrany objektu SO02). V rámci trasy bude potrubí opatřeno korugovanou chráničkou u základů při vedení napojení vodovodu do objektu SO 05. V objektu SO 05 bude vodovod ukončen kulovým kohoutem – hlavním uzávěrem vody objektu. Vodovody budou uloženy v pískovém loži min. 100 mm, s obsypem 300mm. Min. krytí bude 1,2 m, bude opatřeno výstražnou fólií bílé barvy, která bude uložena na obsyp potrubí, tj. 0,3 m nad vrch potrubí. Potrubí bude opatřeno vytyčovacími vodiči z izolovaného měděného drátu CY min. průřezu 4 mm<sup>2</sup>. Vodič bude vyveden volnou smyčkou bez přerušení jeho izolace pod poklop zemní soupravy. Výkopové práce budou prováděny v rýze šířky 600 mm.

#### **IO 02-1 Dešťová kanalizace areálu a IO 02-2 Dešťová kanalizace od SO 04**

Stávající dešťová kanalizace v areálu odvádí dešťové vody skrz uliční vpusti v nejnižších bodech amfiteátru u proscénia. Stávající objekty – proscénium (SO01) a promítárna (SO 02) jsou odváděny kanalizačním potrubím také do veřejné kanalizace. Splaškové a dešťové vody z objektu promítárny jsou odváděny kanalizačním potrubím o DN min. 150mm do veřejné kanalizace DN700. V areálu je stávající systém dešťového potrubí pod zpevněnými plochami před proscéníem, do kterého se z jednotlivých uličních vpustí a šachet napojují na stávající přípojku dešťové kanalizace z DN350 (betonová) a z této do veřejné jednotné kanalizace DN700 (betonová).

#### Stavebně technické řešení:

V rámci řešených stavebních prací dojde k redukování množství zpevněných ploch v prostoru hlediště, kde v krajních oblastech nově vzniknou zelené zatravněné plochy. Dojde k úpravám povrchů v jednotlivých plochách nahrazujících původní souvislé betonové prostranství za plochy z betonové dlažby v hledištích a přístupových chodnících. Dále budou provedeny asfaltobetonové (živičné) pojezdové plochy v demolované čelní části proscénia. V Jihozápadní – západní části areálu vznikne nová chill out zóna, která bude řešena vodopropustným mlatem vč. bistrokontejneru, nové zastřešení posledních dvou řad sedaček hlediště ocelovou konstrukcí s vegetační střechou a vznikne také nový objekt SO04 (pokladna se sociálním zařízením a bistro). Objekt SO 04 bude odveden do vsakovací jámy v zatravněné části pozemku. Chodníky budou spádovány do zeleně. Odváděná dešťová voda z redukovaných ploch nebude navyšovat stávající odvod do kanalizace. Množství odváděných dešťových vod do kanalizace bude sníženo.

#### IO 02-1: Dešťová kanalizace areálu (odváděno do stávající dešťové přípojky)

Tento systém nových kanalizačních stok (část „A“ a část „B“ – v jednotlivých výsečích hlediště) budou tvořeny liniovými odvodňovacími žlaby z polymerbetonu se spádováním 0,5% v jednotlivých řadách hlediště. (První řada sedaček bude odvedena spádováním do šachtic a vpustí pomocí spádování pojezdové plochy.) Tyto liniové žlaby různých délek (L = 4 600 – 11 100mm) dle řad v hledištích, budou osazeny ocelovými mřížkami a napojeny do nových páteřních rozvodů dešťové kanalizace v ploše hlediště. Toto potrubí bude z PP plnostěnné DN min.150 SN12 a dále napojeno skrz novou revizní šachtici např. Wavin Tegra 600 (s litinovým poklopem pro tř. zatížení D400 a betonovým prstencem) o hloubce 3,16m. Následně budou dešťové vody odvedeny kanalizačním potrubím DN min.150 SN12 do stávající přípojky dešťové kanalizace DN350 (betonová). Napojení bude provedeno do slepé šachty. Dešťové vody z nového ocelového zastřešení s vegetační střechou budou svedeny svodným potrubím do lapačů střešních splavenin a napojeny dešťovým potrubím DN100 PP plnostěnné SN12. Napojeno na páteřní rozvody – viz podélný profil.

IO 02-1a – Páteřní rozvod areálové kanalizace hlediště z PP DN min.150 SN12 délky 29,5m do stávající přípojky dešťové kanalizace DN350 (+délka potrubí od zastřešení vegetační střechou po napojení: PP DN100 SN12 dl.9,75m) ŽS-Liniové žlaby: L = 4600–11 100mm. – dle řad hlediště (2x pro rozvod „A“) IO 02-1b – Páteřní rozvod areálové kanalizace hlediště z PP DN min.150 SN12 délky 29,5m do stávající přípojky dešťové kanalizace DN350 (+délka potrubí od zastřešení vegetační střechou po napojení: PP DN100 SN12 dl.9,75m) ŽS-Liniové žlaby: L = 4600–11 100mm. – dle řad hlediště (2x pro rozvod „B“) Odváděné dešťové vody nebudou přesahovat povolené limity kanalizačního řádu provozovatele OVaK a.s.

IO 02-2 Dešťová kanalizace od SO 04 (odváděno do vsaku na pozemku)

Dešťové vody z nového objektu SO 04 budou odváděny z jeho vegetační střechy skrz svodné potrubí a lapače střešních splavenin do potrubí PP DN100 SN12 s následným rozšířením na DN150. Při přechodu skrz základy objektu SO 04 budou provedeny chráničky zamezující poškození potrubí. Trasa potrubí bude ukončena ve šterkové vsakovací jámě (viz Vsakovací jáma).

Potrubí PP DN100 SN12 délky 1,6m.

Potrubí PP DN150 SN12 délky 16,25m.

**Vsakovací jáma**

Navržený podzemní vsakovací prostor se šterkovou výplní frakce 16/32 o půdorysné ploše 2x2m a mocností 1,5m (Dno jámy min. v hloubce 2,3 m p.t.) Požadavek HG posudku – šterková retenční jáma o ploše vsaku min. 3 m<sup>2</sup> a mocnosti šterku min. 1,5m = retenční objem cca 1,3 m<sup>3</sup> Navržená vsakovací jáma 2x2x1,5m požadavek HG posudku splňuje. Výkopové a navazující stavební práce je třeba provádět s důrazem na zabránění kolmatace vsakovací vrstvy na dně výkopu nadložními hlínami, popřípadě splachy z terénu. Do svrchní části šterkové výplně bude vloženo potrubí. Šterková vsakovací jáma bude ze všech stran obalena geotextilií 200g/m<sup>2</sup> pro zajištění zasakování v celém objemu vsakovací jámy bez znečištění. K povrchu terénu bude vsakovací zařízení utěsněno jílovitou zeminou. Podzemní vsakovací zařízení bude opatřeno odvětrávacím komínkem a bezpečnostním přelivem nad terén. Bezpečnostní přeliv zamezí podmáčení okolních objektů v případě nárazového deště, který by vsakovací zařízení nedokázalo pojmout.

Uložení kanalizačního potrubí:

Potrubí ve výkopu bude uloženo na podsypu z přírodního kameniva frakce 0-16 mm. Po uložení potrubí na podsypu se provede obsyp potrubí shodným materiálem (přírodní kamenivo frakce 0-16 mm). Obsyp přitom musí obklopovat potrubí po bocích v tloušťce min. 0,10 m a nad potrubím v tloušťce min. 0,30 m. Obsyp bude rovnoměrně hutněn dle požadavků výrobce potrubí a srovnán na požadovanou tloušťku. Zásyp ve volném terénu bude výkopovou zeminou, bez velkých kamenů apod. Ve zpevněných plochách budou použity skladby dle výpisu (asfaltobeton, betonová dlažba).

Revizní šachtice:

Na dešťovém potrubí IO 02-1a a IO02-1b jsou navrženy revizní šachty Tegra 600. Uložení šachty bude provedeno následovně: Dno výkopu se upraví pomocí písku, jemného šterku nebo šterkopísku o tloušťce cca 10 cm. Šachtové dno se uloží tak, aby zeminou bylo rovnoměrně podepřeno tělo šachty i hrdla. Tak jako u potrubí nesmí dojít k bodovému uložení na kamenech, výčnělcích apod. Šachtové dno se obsype zásylovým materiálem (písek, šterk, šterkopísek) o zrnitosti do 22 mm, zásyp se přiměřeným způsobem zhutní. Šachta se dále obsype vhodným materiálem v rovnoměrných vrstvách max. 20 cm tlustých, dobře se zhutňuje v celém objemu. Strojní hutnění je možno použít zhruba od 50 cm nad horní hranou šachtového dna, nesmí způsobit stranový pohyb prodloužení šachty nebo teleskopu, ani jejich případnou deformaci. Poklopy šachet jsou navrženy litinové pro D400 – (pro zatížení 400kN). V komunikaci bude proveden betonový prstenec.

**Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v povolení záměru stavby, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Adam Kašing, se sídlem Francouzská 6022, 708 00 Ostrava – Poruba autorizovaný inženýr ČKAIT 054 983 41 pro akci: „Rekonstrukce letního kina AMFI za DK Poklad“, podepsána certifikovaným elektronickým podpisem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního záměru stavby.
2. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 279/2; 279/3; 279/4; 161/2 v katastrálním území Poruba.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky: název a sídlo firmy bude oznámeno před zahájením prací.
4. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ust. zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny

- před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
5. Realizací stavby nedojde vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci záměru ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod.
  6. Stavebník je povinen při provádění stavby, jejich změn a užívání těchto staveb zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou, popř. odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce.
  7. Splaškové vody z bister budou předčištěny v lapácích tuků
  8. Budou dodržena stanoviska dotčených orgánů:
    - Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 16.5.2025 pod č.j. KHSMS 19979/2025/OV/HOK
    - Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany ze dne 29.3.2019 pod č.j. HSOS-2783-2/2019
    - Koordinované závazné stanovisko KS 1878/2024 a koordinované vyjádření vydané Magistrátem města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu ze dne 20.8.2025 pod č.j. SMO/510138/25/ÚPaSŘ/Oti
  9. V průběhu stavby budou respektována stávající vedení a veškerá zařízení, která budou stavbou dotčena. Nutno dodržet jejich ochranná pásma. Zahájení stavebních prací oznámit správcům sítí, a to zejména v souladu s vyjádřením:
    - Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 12.8.2025 pod zn. 250808-1128856229
    - Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 23.4.2025 pod zn. 3.4/2025/53971/25/Pac
    - CETIN, a.s. ze dne 21.8.2025 pod č.j. 223270/25

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 182 stavebního zákona:**

AKORD & POKLAD, s.r.o., náměstí Slovenského národního povstání č. p. 2012/1, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

**III. Výroková část:**

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst.1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), po přezkoumání žádosti a podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

**vydává povolení kácení**

**1 ks *Tilia cordata* (lípa srdčitá) o obvodu kmene 185 cm, ozn. č. BStr15 (ozn. převzato ze situačního výkresu zeleně č. C.4), rostoucí na pozemku parc. č. 279/2 v k. ú. Poruba a 318 m<sup>2</sup> porostu dřevin druhů – bez černý, svída sp., šejík obecný, buk sp, lípa sp., topol sp. (*sambucus nigra*, *cornus* sp., *syringa vulgaris*, *fagus* sp., *tilia* sp., *populus* sp.) rostoucí na pozemcích parc. č. 279/2 a 161/2 v k. ú. Poruba,**

stavebníkovi společnosti AKORD & POKLAD, s.r.o., IČO 47973145, náměstí Slovenského národního povstání č. p. 2012/1, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, v zastoupení na základě udělené plné moci zmocněnci panu Ing. Adamu Kašingovi, IČO 05498341, se sídlem Francouzská č. p. 6022/1, Poruba, 708 00 Ostrava 8, pro účely stavebního záměru:

**Stavební úpravy stavby letního kina AMFI u DK Poklad na ul. Matěje Kopeckého v Ostravě - Porubě, vedené pod názvem stavby "Rekonstrukce letního kina AMFI za DK Poklad"**

na pozemcích parc. č. 161/2, 279/2, 279/3, 279/4 v katastrálním území Poruba.

Klimkovičká 55/28, 708 00 Ostrava - Poruba

IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451

Zároveň žadateli byla uložena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná zálivka, dále bude prováděno pravidelné odplevelování.
2. Od dvou let od výsadby bude dle potřeby proveden výchovný řez.
3. Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřevin, včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

**Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Kácení bude provedeno podle projektové dokumentace ověřené v povolení záměru stavby, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Adam Kašing, se sídlem Francouzská 6022, 708 00 Ostrava – Poruba autorizovaný inženýr ČKAIT 054 983 41 pro akci: „Rekonstrukce letního kina AMFI za DK Poklad“, podepsána certifikovaným elektronickým podpisem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního záměru stavby.
2. Kácení bude provedeno na pozemcích parc. č. 279/2, 161/2 v katastrálním území Poruba.
3. Bude dodrženo Koordinované závazné stanovisko KS 1878/2024 a koordinované vyjádření vydané Magistrátem města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu ze dne 20.8.2025 pod č.j. SMO/510138/25/ÚPaSŘ/Oti
4. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí písemně oznámí termín realizace kácení.
5. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plánec se zákresem vysazených dřevin.
6. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.
7. Povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:
  - Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná zálivka, dále bude prováděno pravidelné odplevelování.
  - Od dvou let od výsadby bude dle potřeby proveden výchovný řez.
  - Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřevin, včetně výměny uhynulého jedince

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 182 stavebního zákona:**

AKORD & POKLAD, s.r.o., náměstí Slovenského národního povstání č. p. 2012/1, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

**Odůvodnění:**

**Odůvodnění výroku I.:**

Dne 8.9.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení záměru stavby: Stavební úpravy stavby letního kina AMFI u DK Poklad na ul. Matěje Kopeckého v Ostravě – Porubě, vedené pod názvem stavby "Rekonstrukce letního kina AMFI za DK Poklad", na pozemcích parc. č. 161/2, 279/2, 279/3, 279/4 v katastrálním území Poruba.

Stavební úřad opatřením ze dne 24.9.2025 pod č.j. POR 62396/2025/parm vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o povolení záměru stavby poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru z hledisek uvedených v §193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

#### Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

#### **K žádosti bylo doloženo:**

1. Projektová dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Adam Kašing, se sídlem Francouzská 6022, 708 00 Ostrava – Poruba – autorizovaný inženýr ČKAIT 054 983 41 pro akci: „Rekonstrukce letního kina AMFI za DK Poklad“.
2. Požárně bezpečnostní řešení vypracované Ing. Danielem Tvrdým, autorizované Ing. Jasněnou Bučkovou, autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 110590, únor 2025
3. Stavebně konstrukční řešení statické posouzení pro objekty SO 03 – zastřešení Amfiteátru a SO 04 – nová pokladna, vypracované a autorizované Ing. Liborem Štefkem, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1104024
4. Hydrogeologický posudek k možnosti vsakování srážkových vod dle ČSN 75 9010 vypracovaný Ing. Radimem Pětvaldským, osobou odborně způsobilou v sanační geologii, hydrologii č. 1923/2005, březen 2025
5. Arboristický posudek – Návrh opatření pro ochranu stromů při stavební činnosti (Rekonstrukce letního kina AMFI za DK Poklad v Ostravě-Porubě), zpracovaný červen 2025 Davidem Mičanem - Zahradní M Aleje 421/66, Ostrava-Hošťálkovic
6. Plná moc udělená společnosti AKORD & POKLAD, s.r.o., IČO: 47973145, náměstí Slovenského národního povstání č. p. 2012/1, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30 zmocněnci Ing. Adamu Kašingovi, IČO 05498341, se sídlem Francouzská č. p. 6022/1, Poruba, 708 00 Ostrava 8 dne 13.1.2025.
7. Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 5281 pro obchodní firmu: AKORD & POKLAD, s.r.o., IČO: 47973145, se sídlem náměstí Slovenského národního povstání č. p. 2012/1, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
8. Údaje z veřejné části živnostenského rejstříku pro: Ing. Adam Kašing, IČO 05498341, se sídlem Francouzská č. p. 6022/1, Poruba, 708 00 Ostrava 8, pro oprávnění: Projektová činnost ve výstavbě
9. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 18.9.2025 a k 20.11.2025 pro list vlastnictví: 1797
10. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 18.9.2025 pro list vlastnictví: 1264, 1673, 1797, 1919, 47
11. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 16.5.2025 pod č.j. KHSMS 19979/2025/OV/HOK
12. Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany ze dne 29.3.2019 pod č.j. HSOS-2783-2/2019
13. Koordinované závazné stanovisko KS 1878/2024 a koordinované vyjádření vydané Magistrátem města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu ze dne 20.8.2025 pod č.j. SMO/510138/25/ÚPaSŘ/Oti
14. Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 12.8.2025 pod zn. 250808-1128856229

15. Vyjádření Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 23.4.2025 pod zn. 3.4/2025/53971/25/Pac
16. Vyjádření CETIN, a.s. ze dne 21.8.2025 pod č.j. 223270/25
17. Stanovisko Povodí Odry, státní podnik ze dne 28.4.2025 pod č.j. POD/6911/2025
18. Vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 10.9.2024 pod zn. E51873/24
19. Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 26.8.2025 pod zn. 5003388279
20. Vyjádření Českých Radiokomunikací, a.s. ze dne 11.8.2025 pod zn. UPTS/OS/406078/2025
21. Sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 8.8.2025 pod zn. 0102382573
22. Sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 8.8.2025 pod zn. 0201908745
23. Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 8.8.2025 pod zn. 1100273848
24. Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 8.8.2025 pod zn. 0701007625
25. Vyjádření Ostravských komunikací, a.s. ze dne 22.8.2025 pod zn. OKAS-6186/25/TSÚ/Mr

**Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:**

**a) stavebník**

AKORD & POKLAD, s.r.o., náměstí Slovenského národního povstání č. p. 2012/1, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

**b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn**

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

**c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě**

AKORD & POKLAD, s.r.o., náměstí Slovenského národního povstání č. p. 2012/1, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

TELCONET s.r.o., Dvorní č. p. 756/7, Poruba, 708 00 Ostrava 8 – společnost převzala O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou č. p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

**d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno**

Moravskoslezský kraj, 28. října č. p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, *hospodaření se svěřeným majetkem kraje* Wichterlovo gymnázium, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace, Čs. exilu č. p. 669/16, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: OVM\_PO, 4rkgj8n

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

AKORD & POKLAD, s.r.o., náměstí Slovenského národního povstání č. p. 2012/1, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

Povodí Odry, státní podnik, Varenská č. p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřeh, 602 00 Brno 2

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

**Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:**

- a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území – Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), Záměr je v souladu s ÚPO vydaným dne 21.05.2014 usnesením zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZNM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3, vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.08.2022 a dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 202/ZM2226/20 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 2.1.2025. Usnesením Rady města ze dne 17.12.2024 bylo vydáno na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Nařízení města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), které nabyla účinnosti dnem 1.ledna 2025.

Stavební záměr se nachází v zastavěném území obce, kde dle územního plánu se jedná o plochy s rozdílným způsobem využití. Určené plochy slouží občanskému vybavení v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Podle výčtu staveb pro hlavní využití se jedná o stavbu občanského vybavení určenou hlavním využitím pro kulturní účely. V zázemí objektu DK Poklad, v části letního kina AMFI budou prováděny stavební úpravy, které lze začlenit pod přípustné využití staveb, jako provozní zázemí staveb a zařízení u vedených v hlavním využití, i jako technická infrastruktura a veřejné prostory.

- b) Cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán - územní plán je vydán, viz bod a). Projektová dokumentace „Rekonstrukce letního kina AMFI za DK Poklad“ řeší rekonstrukci letního kina na parcelách č. 279/2; 279/3; 279/4; 161/2 v k.ú. Poruba. Dokumentace obsahuje tyto stavby:

- SO 01 Proscénium – změna dokončené stavby
- SO 02 Promítárna – změna dokončené stavby
- SO 03 Prostranství amfiteátru – změna dokončené stavby
- SO 04 Pokladna se sociálním zařízením – novostavba
- SO 05 Chill out zóna – novostavba – SO 06 Zpevněné a nezpevněné plochy + oplocení

Předmětné nemovitosti se nachází na území Městské památkové zóny Ostrava-Poruba (prohlášené vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu) jsou dotčeny zájmy státní památkové péče. Magistrát města Ostravy vyžádal písemností vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě, dle ust. 14 odst. 6 památkového zákona, přičemž odborná organizace shledala záměr (navrhované práce) za přípustné. Navrhované práce jsou vedeny záměrem zachování urbanistické a obnovou architektonické podoby hodnotných prvků areálu, stejně jako jejich doplněním novými prvky, které jsou nezbytné pro jeho řádné fungování (modernizace techniky, splnění bezpečnostních norem a zajištění uživatelského komfortu). Ve svém celku areál zásadním způsobem nezmění svou podobu, nebude narušovat své okolí (viditelný je pouze částečně z ulice Hradčanské a ze hřišť přilehlých škol na ulici Komenského a Čs. Exilu) a zároveň nabídne soudobé, uživatelsky pohodlné a dostačující zázemí a prostředí.

- c) Požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů-

Projektová dokumentace pro akci: „Rekonstrukce letního kina AMFI za DK Poklad“, datum září 2025, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Adam Kašing, se sídlem Francouzská 6022, 708 00 Ostrava – Poruba autorizovaný inženýr ČKAIT 054 983 41.

Stavba je navržena v souladu s technickými požadavky na stavby a technickými požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby, nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky.



Projektová dokumentace je zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění. Stavba bude provedena dle požadavků uvedených ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., v platném znění a dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., v platném znění.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Nebylo potřeba žádné rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani bezbariérového užívání stavby.

Bude použito jen takových materiálů, které mají patřičné atesty pro daný druh použití a splňují tak požadavky dané právními předpisy. Materiály, které tyto atesty nemají, nebudou použity, nebo se u nich provede přezkoušení ve státní zkušebně. Na základě tohoto přezkoušení bude vydán certifikát na základně tohoto rozhodnutí a splnění všech podmínek, může být materiál použit.

Ochrana před pronikáním radonu z podloží, není řešena, jedná se o objekty, které mají otevřené vnější konstrukce. V objektu pokladny se nejedná o pobytové prostory – není předmětem řešení.

V rámci stavebních prací bude kladen důraz na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů. S odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství tj. v souladu s ust. § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“). Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle ust. § 6 zákona o odpadech. Stavební odpady budou soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v odpovídajících prostředcích v místě vzniku, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a předány pouze do zařízení určeného pro nakládání daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných povinností daných zákonem o odpadech, povinnosti uvedené v § 15 zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných povinností daných zákonem o odpadech, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady a v případě, že produkuje nebo nakládá s více než 100 kg nebezpečných odpadů za kalendářní rok nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů za kalendářní rok zasílá každoročně do 15. února následujícího roku pravdivé a úplné hlášení o druzích, množství odpadů a způsobech nakládání s nimi obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností příslušnému podle místa provozovny. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy.

Při stavební činnosti budou dodrženy hygienické limity hluku Nařízením vlády č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku. Stavba nebude mít závažný negativní vliv na okolí a stavby.

Stavba je v souladu s Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), a to v souladu s ustanovením § 333 odst. 3 stavebního zákona, včetně souvisejícího ustanovení 152 odst. 2 stavebního zákona.

d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy –

Byl posouzen rozsah stavebního záměru, přičemž bylo doloženo Požárně bezpečnostní řešení vypracované Ing. Danielem Tvrdým, autorizovaném Ing. Jasněnou Bučkovou, autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 110590, únor 1878 2025. Řešený objekt je tak z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva hodnocen jako stavba kategorie I. Ke stavbě bylo vydáno Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany ze dne 229.3.2019 pod č.j. HSOS-2783-2/2019.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů vydal dne 16.5.2025 pod č.j. SMO/510138/25/ÚPaSŘ/Oti koordinované závazné stanovisko KS 1878/2024 a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, které obsahuje souhlas dle zákona č. 254/20014 Sb., o vodách, dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, dle zákona č. 541/2020 Sb.,

o odpadech, dle zákona č. 20/1987 o státní památkové péči a dle zákona č. 13/1997 Sb, o pozemních komunikacích.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako dotčený orgán o ochraně veřejného zdraví vydala dne 16.5.2025 pod č.j. KHSMS 19979/2025/OV/HOK souhlasné závazné stanovisko k povolení záměru a vyhodnotila, že Předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících, zejména nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č.852/2004 o hygieně potravin.

e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu –

Na řešení stávající dopravní infrastruktury stavba nemá vliv, bude zachováno. Doprava v klidu je zajištěna stávajícími parkovacími domy u Domu kultury Poklad.

Přípojení na technickou infrastrukturu:

- napojovací místa technické infrastruktury –

Elektro: Rozvody elektra na řešených parcelách budou provedeny ze stávajících přípojných bodů rozvaděčů. Nebude nutné řešit novou přípojku. Nový objekt SO 04 a SO 05 budou napojeny ze stávajícího rozvaděče v objektu promítárny (SO 02)

f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – stavebníkem je statutární město Ostrava. Všichni účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení o povolení záměru, veřejnou vyhláškou v souladu s § 188 stavebního zákona. V průběhu řízení nebyly podány žádné námítky účastníků řízení.

**Odůvodnění výroku II.:**

Dne 8.9.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení záměru stavby: Stavební úpravy stavby letního kina AMFI u DK Poklad na ul. Matěje Kopeckého v Ostravě – Porubě, vedené pod názvem stavby "Rekonstrukce letního kina AMFI za DK Poklad", na pozemcích parc. č. 161/2, 279/2, 279/3, 279/4 v katastrálním území Poruba.

Stavební úřad opatřením ze dne 24.9.2025 pod č.j. POR 62396/2025/parm vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o povolení záměru stavby poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru z hledisek uvedených v §193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

**K žádosti bylo doloženo:**

1. Projektová dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Adam Kašing, se sídlem Francouzská 6022, 708 00 Ostrava – Poruba autorizovaný inženýr ČKAIT 054 983 41 pro akci: „Rekonstrukce letního kina AMFI za DK Poklad“

2. Požárně bezpečnostní řešení vypracované Ing. Danielem Tvrdým, autorizované Ing. Jasněnou Bučkovou, autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 110590, únor 2025
3. Stavebně konstrukční řešení statické posouzení pro objekty SO 03 – zastřešení Amfiteátru a SO 04 – nová pokladna, vypracované a autorizované Ing. Liborem Štefkem, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1104024
4. Hydrogeologický posudek k možnosti vsakování srážkových vod dle ČSN 75 9010 vypracovaný Ing. Radimem Pětvaldským, osobou odborně způsobilou v sanační geologii, hydrologii č. 1923/2005, březen 2025
5. Arboristický posudek – Návrh opatření pro ochranu stromů při stavební činnosti (Rekonstrukce letního kina AMFI za DK Poklad v Ostravě-Porubě), zpracovaný červen 2025 Davidem Mičanem - Zahrada M Aleje 421/66, Ostrava-Hošťálkovice
6. Plná moc udělená společnosti AKORD & POKLAD, s.r.o., IČO: 47973145, náměstí Slovenského národního povstání č. p. 2012/1, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30 zmocněnci Ing. Adamu Kašingovi, IČO 05498341, se sídlem Francouzská č. p. 6022/1, Poruba, 708 00 Ostrava 8 dne 13.1.2025.
7. Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 5281 pro obchodní firmu: AKORD & POKLAD, s.r.o., IČO: 47973145, se sídlem náměstí Slovenského národního povstání č. p. 2012/1, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
8. Údaje z veřejné části živnostenského rejstříku pro: Ing. Adam Kašing, IČO 05498341, se sídlem Francouzská č. p. 6022/1, Poruba, 708 00 Ostrava 8, pro oprávnění: Projektová činnost ve výstavbě
9. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 18.9.2025 a k 20.11.2025 pro list vlastnictví: 1797
10. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 18.9.2025 pro list vlastnictví: 1264, 1673, 1797, 1919, 47
11. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 16.5.2025 pod č.j. KHSMS 19979/2025/OV/HOK
12. Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany ze dne 29.3.2019 pod č.j. HSOS-2783-2/2019
13. Koordinované závazné stanovisko KS 1878/2024 a koordinované vyjádření vydané Magistrátem města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu ze dne 20.8.2025 pod č.j. SMO/510138/25/ÚPaSŘ/Oti
14. Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 12.8.2025 pod zn. 250808-1128856229
15. Vyjádření Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 23.4.2025 pod zn. 3.4/2025/53971/25/Pac
16. Vyjádření CETIN, a.s. ze dne 21.8.2025 pod č.j. 223270/25
17. Stanovisko Povodí Odry, státní podnik ze dne 28.4.2025 pod č.j. POD/6911/2025
18. Vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 10.9.2024 pod zn. E51873/24
19. Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 26.8.2025 pod zn. 5003388279
20. Vyjádření Českých Radiokomunikací, a.s. ze dne 11.8.2025 pod zn. UPTS/OS/406078/2025
21. Sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 8.8.2025 pod zn. 0102382573
22. Sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 8.8.2025 pod zn. 0201908745
23. Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 8.8.2025 pod zn. 1100273848
24. Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 8.8.2025 pod zn. 0701007625
25. Vyjádření Ostravských komunikací, a.s. ze dne 22.8.2025 pod zn. OKAS-6186/25/TSÚ/Mr

**Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:**

a) stavebník

AKORD & POKLAD, s.r.o., náměstí Slovenského národního povstání č. p. 2012/1, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

AKORD & POKLAD, s.r.o., náměstí Slovenského národního povstání č. p. 2012/1, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

TELCONET s.r.o., Dvorní č. p. 756/7, Poruba, 708 00 Ostrava 8 – společnost převzala O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou č. p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Moravskoslezský kraj, 28. října č. p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, *hospodaření se svěřeným majetkem kraje* Wichterlovo gymnázium, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace, Čs. exilu č. p. 669/16, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: OVM\_PO, 4rkgj8n

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

AKORD & POKLAD, s.r.o., náměstí Slovenského národního povstání č. p. 2012/1, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

Povodí Odry, státní podnik, Varenská č. p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

#### **Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:**

- a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území – Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), Záměr je v souladu s ÚPO vydaným dne 21.05.2014 usnesením zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZNM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3, vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.08.2022 a dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 202/ZM2226/20 formou opatření obecné povahy, která nabylo účinnosti dne 2.1.2025. Usnesením Rady města ze dne 17.12.2024 bylo vydáno na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Nařízení města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), které nabylo účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Stavební záměr se nachází v zastavěném území obce, kde dle územního plánu se jedná o plochy s rozdílným způsobem využití. Určené plochy slouží občanskému vybavení v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Podle výčtu staveb pro hlavní využití se jedná o stavbu občanského vybavení určenou hlavním využitím pro kulturní účely. V zázemí objektu DK Poklad, v části letního kina AMFI budou prováděny stavební úpravy, které lze začlenit pod přípustné využití staveb, jako provozní zázemí staveb a zařízení u vedených v hlavním využití, i jako technická infrastruktura a veřejné prostory.

- b) Cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá li obec vydán územní plán - územní plán je vydán, viz bod a). Projektová dokumentace řeší odběr vody pro rekonstruované i nově

navrhované objekty z vnitřního rozvodu vody DK Poklad. Vodovodní přípojka je napojena na vodovod pro veřejnou potřebu. Splaškové vody z objektu SO 04 budou odváděny nově navrženou přípojkou do stávající jednotné kanalizace. Objekt SO 05 bude napojen potrubím do vnitřní kanalizace objektu SO 02 – promítárny. Tento objekt je již na jednotnou kanalizaci napojen pomocí stávající přípojky. Odpadní vody z myčky a dřezu místnosti občerstvení objektu SO 04 a SO 05 budou předčištěny v lapáku tuků umístěného pod dřezem. Srážkové vody ze stávajících objektů jsou svedeny do kanalizace pro veřejnou potřebu stávajícím způsobem, srážkové vody z objektu SO 04 mají být svedeny do vsakovacího objektu, srážkové vody z objektu SO 05 mají být zasakovány do terénu.

c) Požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů-

Projektová dokumentace pro akci: „Rekonstrukce letního kina AMFI za DK Poklad“, datum září 2025, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Adam Kašing, se sídlem Francouzská 6022, 708 00 Ostrava – Poruba autorizovaný inženýr ČKAIT 054 983 41.

Byl proveden HG posudek hodnotící zadržování vody v krajině z řešených zpevněných ploch a zastřešeného nového objektu SO04. Bylo navrženo zasakování do vsakovací jámy o rozměrech 2x2x1,5m pod zatravněnou částí pozemku. Veškeré provedené průzkumy a měření, budou doloženy ke stavebnímu řízení Stavba je navržena v souladu s technickými požadavky na stavby a technickými požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby, nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky.

Bude použito jen takových materiálů, které mají patřičné atesty pro daný druh použití a splňují tak požadavky dané právními předpisy. Materiály, které tyto atesty nemají, nebudou použity, nebo se u nich provede přezkoušení ve státní zkušebně. Na základě tohoto přezkoušení bude vydán certifikát na základě tohoto rozhodnutí a splnění všech podmínek, může být materiál použit.

d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy –

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů vydal dne 16.5.2025 pod č.j. SMO/510138/25/ÚPaSŘ/Oti koordinované závazné stanovisko KS 1878/2024 a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, které obsahuje souhlas dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dle zákona č. 20/1987 o státní památkové péči a dle zákona č. 13/1997 Sb, o pozemních komunikacích.

Záměr byl posouzen podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Podle § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění je stavebník povinen při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti způsobů podle vět první a druhé lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním

nebo kombinací těchto způsobů. Z předloženého podkladu je zřejmé, že výše uvedený záměr má zajištěno zásobování vodou prostřednictvím vodovodní přípojky, napojené na vodovod pro veřejnou potřebu, odpadní vody budou odváděny kanalizační přípojkou do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, srážkové vody ze stávajících staveb budou odváděny do kanalizace a srážkové vody z nové stavby mají být zasakovány. Splaškové vody z bister mají být předčištěny v lapácích tuků. Lze konstatovat, že navržené řešení je v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění.

e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu –

Na řešení stávající dopravní infrastruktury stavba nemá vliv, bude zachováno.

f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – stavebníkem je statutární město Ostrava. Všichni účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení o povolení záměru, veřejnou vyhláškou v souladu s § 188 stavebního zákona. V průběhu řízení nebyly podány žádné námitky účastníků řízení.

**Odůvodnění výroku III.:**

Dne 8.9.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení záměru stavby: Stavební úpravy stavby letního kina AMFI u DK Poklad na ul. Matěje Kopeckého v Ostravě – Porubě, vedené pod názvem stavby "Rekonstrukce letního kina AMFI za DK Poklad", na pozemcích parc. č. 161/2, 279/2, 279/3, 279/4 v katastrálním území Poruba.

Stavební úřad opatřením ze dne 24.9.2025 pod č.j. POR 62396/2025/parm vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o povolení záměru stavby poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

**K žádosti bylo doloženo:**

1. Projektová dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Adam Kašing, se sídlem Francouzská 6022, 708 00 Ostrava – Poruba autorizovaný inženýr ČKAIT 054 983 41 pro akci: „Rekonstrukce letního kina AMFI za DK Poklad“
2. Požárně bezpečnostní řešení vypracované Ing. Danielem Tvrdým, autorizované Ing. Jasněnou Bučkovou, autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 110590, únor 2025
3. Stavebně konstrukční řešení statické posouzení pro objekty SO 03 – zastřešení Amfiteátru a SO 04 – nová pokladna, vypracované a autorizované Ing. Liborem Štefkem, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1104024

4. Hydrogeologický posudek k možnosti vsakování srážkových vod dle ČSN 75 9010 vypracovaný Ing. Radimem Pětvaldským, osobou odborně způsobilou v sanační geologii, hydrologii č. 1923/2005, březen 2025
5. Arboristický posudek – Návrh opatření pro ochranu stromů při stavební činnosti (Rekonstrukce letního kina AMFI za DK Poklad v Ostravě-Porubě), zpracovaný červen 2025 Davidem Mičanem - Zahrada M Aleje 421/66, Ostrava-Hošťálkovice
6. Plná moc udělená společnosti AKORD & POKLAD, s.r.o., IČO: 47973145, náměstí Slovenského národního povstání č. p. 2012/1, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30 zmocněnci Ing. Adamu Kašingovi, IČO 05498341, se sídlem Francouzská č. p. 6022/1, Poruba, 708 00 Ostrava 8 dne 13.1.2025.
7. Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 5281 pro obchodní firmu: AKORD & POKLAD, s.r.o., IČO: 47973145, se sídlem náměstí Slovenského národního povstání č. p. 2012/1, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
8. Údaje z veřejné části živnostenského rejstříku pro: Ing. Adam Kašing, IČO 05498341, se sídlem Francouzská č. p. 6022/1, Poruba, 708 00 Ostrava 8, pro oprávnění: Projektová činnost ve výstavbě
9. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 18.9.2025 a k 20.11.2025 pro list vlastnictví: 1797
10. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 18.9.2025 pro list vlastnictví: 1264, 1673, 1797, 1919, 47
11. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 16.5.2025 pod č.j. KHSMS 19979/2025/OV/HOK
12. Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje na úseku požární ochrany ze dne 29.3.2019 pod č.j. HSOS-2783-2/2019
13. Koordinované závazné stanovisko KS 1878/2024 a koordinované vyjádření vydané Magistrátem města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu ze dne 20.8.2025 pod č.j. SMO/510138/25/ÚPaSŘ/Oti
14. Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 12.8.2025 pod zn. 250808-1128856229
15. Vyjádření Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 23.4.2025 pod zn. 3.4/2025/53971/25/Pac
16. Vyjádření CETIN, a.s. ze dne 21.8.2025 pod č.j. 223270/25
17. Stanovisko Povodí Odry, státní podnik ze dne 28.4.2025 pod č.j. POD/6911/2025
18. Vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 10.9.2024 pod zn. E51873/24
19. Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 26.8.2025 pod zn. 5003388279
20. Vyjádření Českých Radiokomunikací, a.s. ze dne 11.8.2025 pod zn. UPTS/OS/406078/2025
21. Sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 8.8.2025 pod zn. 0102382573
22. Sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 8.8.2025 pod zn. 0201908745
23. Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 8.8.2025 pod zn. 1100273848
24. Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 8.8.2025 pod zn. 0701007625
25. Vyjádření Ostravských komunikací, a.s. ze dne 22.8.2025 pod zn. OKAS-6186/25/TSÚ/Mr

**Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:**

a) stavebník

AKORD & POKLAD, s.r.o., náměstí Slovenského národního povstání č. p. 2012/1, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

AKORD & POKLAD, s.r.o., náměstí Slovenského národního povstání č. p. 2012/1, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

TELCONET s.r.o., Dvorní č. p. 756/7, Poruba, 708 00 Ostrava 8 – společnost převzala O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou č. p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4  
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

[REDAKCE]  
Moravskoslezský kraj, 28. října č. p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, *hospodaření se svěřeným majetkem kraje* Wichterlovo gymnázium, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace, Čs. exilu č. p. 669/16, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: OVM\_PO, 4rkgj8n  
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2  
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovičká 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba  
AKORD & POKLAD, s.r.o., náměstí Slovenského národního povstání č. p. 2012/1, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30  
Povodí Odry, státní podnik, Varenská č. p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2  
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2  
Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2  
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515  
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

**Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:**

- a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území – Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), Záměr je v souladu s ÚPO vydaným dne 21.05.2014 usnesením zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZNM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3, vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.08.2022 a dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 202/ZM2226/20 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 2.1.2025. Usnesením Rady města ze dne 17.12.2024 bylo vydáno na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Nařízení města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), které nabylo účinnosti dnem 1.ledna 2025.  
Stavební záměr se nachází v zastavěném území obce, kde dle územního plánu se jedná o plochy s rozdílným způsobem využití. Určené plochy slouží občanskému vybavení v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Podle výčtu staveb pro hlavní využití se jedná o stavbu občanského vybavení určenou hlavním využitím pro kulturní účely. V zázemí objektu DK Poklad, v části letního kina AMFI budou prováděny stavební úpravy, které lze začlenit pod přípustné využití staveb, jako provozní zázemí staveb a zařízení u vedených v hlavním využití, i jako technická infrastruktura a veřejné prostory.
- b) Cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán - územní plán je vydán, viz bod a). V rámci předmětné dokumentace dojde ke kácení dřevin na parcele č. 279/2 a dále pak náletových dřevin a keřů na parcele 279/2 a 161/2 o ploše 318m2. viz situační výkres C.4 – Situační výkres zeleně. Náhradní výsadba bude provedena až po realizaci nových řešených objektů, jako doplnění prostoru zelení. Náhradní výsadba bude zadána příslušným správním orgánem jako náhrada za vykácené stromy.



Předpokládaná navržená výsadba arboristou pro snížení újmy na životním prostředí za kácenou lípu – viz C.4 – Situační výkres zeleně.

c) Požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů-

Projektová dokumentace pro akci: „Rekonstrukce letního kina AMFI za DK Poklad“, datum září 2025, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Adam Kašing, se sídlem Francouzská 6022, 708 00 Ostrava – Poruba autorizovaný inženýr ČKAIT 054 983 41.

Byl proveden HG posudek hodnotící zadržování vody v krajině z řešených zpevněných ploch a zastřešeného nového objektu SO04. Bylo navrženo zasakování do vsakovací jámy o rozměrech 2x2x1,5m pod zatravněnou částí pozemku. Veškeré provedené průzkumy a měření, budou doloženy ke stavebnímu řízení Stavba je navržena v souladu s technickými požadavky na stavby a technickými požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby, nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky.

Bude použito jen takových materiálů, které mají příslušné atesty pro daný druh použití a splňují tak požadavky dané právními předpisy. Materiály, které tyto atesty nemají, nebudou použity, nebo se u nich provede přezkoušení ve státní zkušebně. Na základě tohoto přezkoušení bude vydán certifikát na základě tohoto rozhodnutí a splnění všech podmínek, může být materiál použit.

d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy –

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů vydal dne 16.5.2025 pod č.j. SMO/510138/25/ÚPaSŘ/Oti koordinované závazné stanovisko KS 1878/2024 a koordinované vyjádření, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, které obsahuje souhlas dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dle zákona č. 20/1987 o státní památkové péči a dle zákona č. 13/1997 Sb, o pozemních komunikacích.

V rámci stavby je navrženo rovněž vykácení dřevin a keřových skupin, které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou. Jedná o dřeviny, k jejichž kácení není, dle ust. § 8 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, nutné povolení (menší stromy – borovice, habr – v situaci mylně označen jako buk) do obvodu kmene 80 cm vyznačené v situaci Situační výkres zeleně č. C.4. Výjimku tvoří 1 ks lípy o obvodu kmene 185 cm a 318 m<sup>2</sup> zapojeného porostu dřevin, které vyžadují povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Předmětné dřeviny v daném území plní funkci hygienickou (omezování prašnosti, a hluku) a biologickou (biotop pro drobné živočichy) a estetickou (dřeviny v urbanizovaném prostředí), jedná se o vzrostlé exempláře různověkých dřevin. Za závažný důvod ke kácení lze v předmětném případě považovat stavební důvody. V rámci stavby dojde k rekonstrukci stávajícího amfiteátru (úprava hlediště, zřízení objektu pokladny s občerstvením a odpočinkové zóny) a okolních zpevněných ploch v areálu letního kina AMFI za DK Poklad. Povolované dřeviny rostou v bezprostřední blízkosti rekonstruovaných ploch, přičemž v blízkosti roste množství dalších hodnotných dřevin. Dřeviny jsou s ohledem na věk v průměrném zdravotním stavu. S ohledem na uvedené (rekonstrukce stávajícího zařízení občanské vybavenosti sloužící široké veřejnosti) lze konstatovat, že převažuje zájem na realizaci stavby nad zájmem na zachování výše uvedených dřevin.

Pro realizaci kácení byly stanoveny podmínky:

Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení předmětné dřeviny, a tudíž v případě, že by stavba nebyla realizována, což nelze s ohledem na její význam v budoucnu předpokládat, dřeviny by mohly být zachovány a nadále plnit své ekologické funkce.

Podmínka č. 2 byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění ochrany volně žijících ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel je vlastníkem dotčených pozemků, na nichž povolované dřeviny rostou. Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody může uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však do pěti let. K náhradě ekologické újmy vzniklé vykácením výše uvedených dřevin ve výši 309.380,- Kč (tato byla kontrolně vypočtena na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Oceňování dřevin rostoucích mimo les včetně výpočtu kompenzačních opatření za kácené nebo poškozené dřeviny, Praha, 2022, přičemž byla zohledněna hodnota káceného porostu), uložil Magistrát města Ostravy, v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přiměřenou náhradní výsadbu, která spočívá v provedení náhradní výsadby celkem 15 ks dřevin druhů – habr obecný (*carpinus betulus*), javor babyka (*acer campestre*), javor mléč (*acer platanoides*) sazenice o obvodu kmínku 12 – 14 cm ve výšce 1 m nad zemí, v hodnotě cca 315.467,- Kč na pozemcích parc. č. 279/2 a 161/2 v k. ú. Poruba, jež jsou pozemkem stavby (rostou na něm dřeviny navržené ke kácení) a jsou ve vlastnictví žadatele, proto nebylo vyžadováno doložení souhlasu vlastníka s výsadbou dřevin. Je konstatováno, že výsadbu 15 ks výše uvedených druhů dřevin na pozemku stavby lze považovat za dostatečnou, pouze byla upravena velikost výsadbového materiálu, ve smyslu použití větších sazenic a maximální možnou dobu následné péče, neboť s ohledem na skutečnost, že kácené dřeviny v dané lokalitě mimo jiné plní i funkci protihlukové bariéry a bezpochyby disponují biologickým potenciálem, a rovněž se jedná o zeleň v sídlišti s vysokým podílem zpevněných ploch, je tedy žádoucí, aby nově vysazené dřeviny v co nejkratší době nahradily ekologickou újmu vzniklou vykácením dřevin a co nejrychleji převzaly plnění funkcí vykácených dřevin v dotčeném území. Rozsah takto upravené náhradní výsadby je tedy možno považovat za dostatečný a přiměřený. Vysazeny budou sadovnický zapěstované dřeviny, ve vhodném sponu a mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.

Pro realizaci náhradní výsadby újmou prostřednictvím kvalitně a perspektivně realizované výsadby dřevin, stanovil podmínku č. 3. Dále byla žadateli uložena povinnost o vysazené dřeviny pečovat. Za účelem realizace řádné po výsadbové péče byly uloženy tři podmínky, jež zajišťují péči formou zalivky, odplevelování, výchovného řezu a výměny uhynulých jedinců po dobu pěti let. Pětiletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin je stanoveno s ohledem na to, že dle zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin. Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vliv záměru na krajinný ráz posuzován.

S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou rozhodnutí o povolení kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

- e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu – Na řešení stávající dopravní infrastruktury stavba nemá vliv, bude zachováno.
- f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – stavebníkem je statutární město Ostrava. Všichni účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení o povolení záměru, veřejnou vyhláškou v souladu s § 188 stavebního zákona. V průběhu řízení nebyly podány žádné námitky účastníků řízení.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení povolení záměru stavby opatřený doložkou právní moci a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě stavebníkovi. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště (tabulka „Stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

Projektová dokumentace bude elektronicky ověřena a předána prostřednictvím ISSŘ.

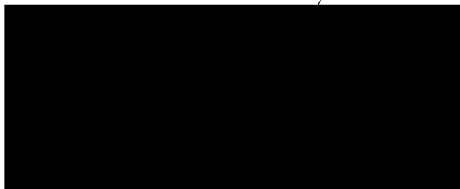
Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci

#### **Upozornění:**

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších

požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

**Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.**



**Poplatek:**

Správní poplatek podle položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 10 000,- Kč sazebníku správních poplatků, z důvodů podání žádosti na elektronickém formuláři byla částka snížena o 20%, a uhrazena dne 26.09.2025 v hodnotě 9000,- Kč.

**Obdrží:**

**Účastníci řízení**

**a) Stavebník**

1. AKORD & POKLAD, s.r.o., náměstí Slovenského národního povstání č. p. 2012/1, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, doručováno prostřednictvím zmocněnce Ing. Adam Kašing, Francouzská č. p. 6022/1, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PFO, xnm5j9j

**b) Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn**

2. Statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

**c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě**

3. AKORD & POKLAD, s.r.o., náměstí Slovenského národního povstání č. p. 2012/1, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

4. O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou č. p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4, DS: PO, d79ch2h

5. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, 5zubv7w

6. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

7. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

**d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno**

8. [Redacted area]

9. Moravskoslezský kraj, 28. října č. p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Wichterlovo gymnázium, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace, Čs. exilu č. p. 669/16, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: OVM\_PO, 4rkgj8n

10. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, 5zubv7w

Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava - Poruba

IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451

11. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba
12. AKORD & POKLAD, s.r.o., náměstí Slovenského národního povstání č. p. 2012/1, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
13. Povodí Odry, státní podnik, Varenská č. p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, wwit8gq
14. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
15. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6
16. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, zepcdvg
17. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, DS: PO, 29acih
18. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i

**Dotčené orgány:**

19. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive
20. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f
21. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, odd. památkové péče, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
22. Statutární město Ostrava, MMO\_Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, 5zubv7w

**Hlavní projektant:**

23. Ing. Adam Kašing, Francouzská č. p. 6022/1, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PFO, xnm5j9j



porurv25v007k8

**Statutární město Ostrava**  
**Úřad městského obvodu Poruba**  
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 79434/2025/unge

Sp. Zn.: S POR 59035/2025

Dle rozdělovníku

Vyřizuje:

Telefon:

599480626

E-mail:

Datum:

5. prosince 2025

## Rozhodnutí č. 1140/2025

### - Veřejná vyhláška

#### Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební úřad“), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 29.8.2025, podalo

**Společenství vlastníků E. Rošického 1062, Ostrava Svinov, IČO 03570452, Evžena Rošického č. p. 1062/3, Svinov, 721 00 Ostrava 21, zastoupeno na základě plné moci společností LÉDL - stavební společnost s.r.o., IČO 25570773, Masarykovo náměstí č. p. 1189/44, 586 01 Jihlava 1 (dále jen „stavebník“),**

týkající se záměru:

**"ZATEPLENÍ STŘECHY BYTOVÉHO DOMU EVŽENA ROŠICKÉHO 1062/3, OSTRAVA – SVINOV" na pozemku pozemková parc. č. 802/32 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Svinov.**

Stavební úřad na základě posouzení obsahu žádosti dle § 184 stavebního zákona a dále posouzení záměru dle § 193 stavebního zákona a podle § 195 a § 197 stavebního zákona

**povoluje**

stavební záměr: **"ZATEPLENÍ STŘECHY BYTOVÉHO DOMU EVŽENA ROŠICKÉHO 1062/3, OSTRAVA – SVINOV"** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku **pozemková parc. č. 802/32 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Svinov.**

#### Stavební záměr obsahuje:

Jedná se o opravu stávajícího objektu – dokončené stavby. V osmipodlažním objektu bude provedena oprava střešního pláště se zateplením. Stávající stavba je tvořena typovým konstrukčním panelovým systémem. Ze

stavebnětechnického hlediska je objekt a jeho konstrukce vyhovující pro uvažované práce. Ze statického hlediska jsou stávající nosné konstrukce vyhovující pro navržené stavební opravy.

Bytový dům je osmi-podlažní s technickým suterénem a plochou dvouplášťovou střechou. Objekt je určen pro účely bydlení. V suterénu (1.PP) se nachází technické prostory, sklepní boxy a komunikace. V ostatních podlažích (1.-8.NP) jsou byty – celkem 23 jednotek. Dům byl realizován v typové panelové konstrukční stavební soustavě TO6B-OS-R. Jedná se o 1 sekci 426. Objekt prošel kompletní regenerací obvodového pláště. Střecha objektu je plochá dvouplášťová, spádovaná k vnitřnímu střešnímu žlabu. Původní střešní plášť bude zateplen izolací z desek stabilizovaného polystyrenu EPS 150 + sanační systém z asfaltových SBS pásů. Při realizaci budou provedeny demontáže bleskosvodů, komínků ZTI, oplechování atiky v průčelích a oplechování dilatačních atik, okapního systému a svodu u strojovny výtahu, asfaltových pásů s oplechováním u střechy strojovny, spodní části plechového opláštění stěn strojoven, střešní vpusti a vnějších vstupních dveří u strojovny.

Původní hydroizolační vrstva z asfaltových pásů bude tvořit podklad pro nově navržený střešní plášť. Podklad bude ponechán, očištěn od nepevných částí, vyrovnán, případně prořezán. Místa napojení na stěny, komíny, prostupy, budou upravena dle potřeby. Oplechování atik bude demontováno. Střecha bude opatřena zateplovacím systémem pro ploché střechy v odzkoušené skladbě se zateplením polystyrenem v celkové tloušťce 180 mm, vrchní pásy budou provedeny z natavovaných asfaltových SBS pásů z modifikovaného asfaltu s ochranou proti UV záření s břídlíčným posypem. Nový plášť střechy bude proveden dle technických podkladů vybraného střešního systému. Zateplení je navrženo polystyrenovými dílci ( $\lambda_D = 0,035 \text{ W/m.K}$ ) EPS 150 tl. 180 mm.

Při provádění prací dojde k dotčení elektrotechniky. Stávající vedení bleskosvodu bude přikotveno na nový plášť střechy. Zásah do vedení bleskosvodu, odborně způsobilou osobou, bude nutné doložit revizní zprávou při kolaudaci stavby.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

**Stavební úřad stanovuje ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jaromír Lédl, autorizovaný stavitel pro pozemní stavby, ČKAIT 1003100. Projektová dokumentace pro toto řízení je v informačním systému stavebního řízení pod číslem řízení R/2025/172465, ID záměru Z/2025/160991, projektová dokumentace je pod ID dokumentace SR00X018J60S; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Změny stavby před jejím dokončením musí být projednány s dotčenými osobami a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká jejich práv, jakož i zájmů chráněných zvláštními předpisy.
2. Stavba bude provedena na pozemku pozemková parc. č. 802/32 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Svinov.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (včetně doložení dokladu o odbornosti firmy).
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících prováděcích právních vyhlášek a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
5. Práce budou prováděny tak, aby co nejméně utrpělo životní prostředí, se vzniklými odpady bude nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
7. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů:

- Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j. SMO/586629/25/ÚPaSŘ/Oti ze dne 22.9.2025,
  - Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, č.j. HSOS- 5830-4/2025 ze dne 24.9.2025.
8. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby a bude k dispozici na stavbě po dobu jejího provádění. U staveb, kde jsou stavebníkem organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
9. Stavbu lze užívat po jejím řádném dokončení, po zajištění a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 230 zákona odst. 2 stavebního zákona stavba.

**Účastníkem řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:**

*Společenství vlastníků E. Rošického 1062, Ostrava Svinov, IČO 03570452, Evžena Rošického č. p. 1062/3, Svinov, 721 00 Ostrava 21*

## **Odůvodnění**

Dne 29.8.2025 podalo Společenství vlastníků E. Rošického 1062, Ostrava Svinov, IČO 03570452, Evžena Rošického č. p. 1062/3, Svinov, 721 00 Ostrava 21, prostřednictvím svého zmocněnce, kterým je společnost LÉDL - stavební společnost s.r.o., IČO 25570773, Masarykovo náměstí č. p. 1189/44, 586 01 Jihlava 1 žádost o povolení stavby nebo zařízení, týkající se záměru pod názvem "ZATEPLENÍ STŘECHY BYTOVÉHO DOMU EVŽENA ROŠICKÉHO 1062/3, OSTRAVA – SVINOV" na pozemcích pozemková parc. č. 802/32 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Svinov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona a zjistil, že žádost není kompletní. Na základě zjištěných nedostatků vyzval pod č.j. POR 59116/2025/unge dne 12.9.2025 stavebníka k doplnění údajů a usnesením č.j. POR 59196/2025/unge ze 12.9.2025 řízení o podané žádosti přerušil do 15.11.2025. Stavebník žádost postupně doplnil dne 10.10.2025 a dne 24.10.2025, tedy ve lhůtě pro doplnění.

Stavební úřad opatřením č. j. POR 70288/2025/unge ze dne 27.10.2025 vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště ze znalosti místa samého a žádost vč. doložené projektové dokumentace poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

**Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona:**

**a) stavebník:**

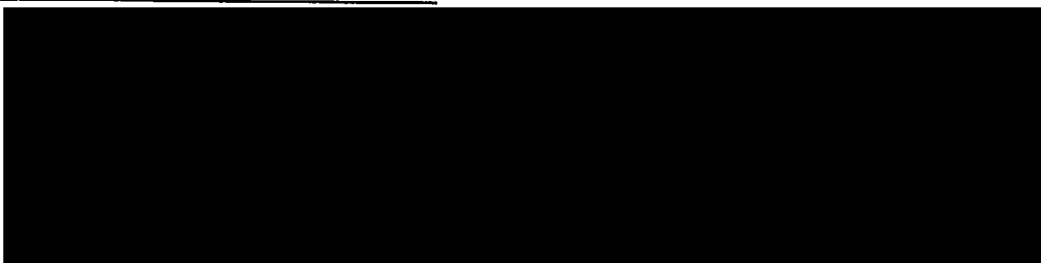
1. Společenství vlastníků E. Rošického 1062, Ostrava Svinov, Evžena Rošického č. p. 1062/3, Svinov, 721 00 Ostrava 21

**b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:**

2. Statutární město Ostrava, městský obvod Svinov, Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov

**c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:**

- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.





8.

9.

10.

11.

12. Stavební bytové družstvo Poruba, Porubská č. p. 1015/17, Poruba, 708 00 Ostrava 8

13.

14.

15.

16.

17.

18.

19.

20.

21.

22.

23.

24.

25.

26.

27.

28.

29.

30.

31.

**d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:**

32. Vlastníci pozemku parc.č. 802/31 v k.ú. Svinov a stavby č.p. 1061 na ulici Evžena Rošického, 721 00 Ostrava-Svinov

33. Vlastníci pozemku parc.č. 802/312 v k.ú. Svinov a stavby č.p. 1063 na ulici Evžena Rošického, 721 00 Ostrava-Svinov

34. Statutární město Ostrava, městský obvod Svinov, Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov

Správní orgán jako účastníky řízení nezahrnul:

- Společnost ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, která byla při zjištění územní působnosti správců dopravní a technické infrastruktury označena jako správce DTI, nebyla zahrnuta mezi účastníky řízení - předmětem žádosti jsou stavební úpravy střechy bytového domu, včetně souvisejících prací, kterými nebudou nijak dotčena práva společnosti, a dále z výpisu z katastru nemovitostí, pořízeného prostřednictvím dálkového přístupu, nebylo zjištěno věcné břemeno k pozemku, ani ke stavbě,
- Společnost Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, která byla při zjištění územní působnosti správců dopravní a technické infrastruktury označena jako

správce DTI, nebyla zahrnuta mezi účastníky řízení - předmětem žádosti jsou stavební úpravy střechy bytového domu, včetně souvisejících prací, kterými nebudou nijak dotčena práva společnosti, a dále z výpisu z katastru nemovitostí, pořízeného prostřednictvím dálkového přístupu, nebylo zjištěno věcné břemeno k pozemku, ani ke stavbě,

- Společnost Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, která byla při zjištění územní působnosti správců dopravní a technické infrastruktury označena jako správce DTI, nebyla zahrnuta mezi účastníky řízení - předmětem žádosti jsou stavební úpravy střechy bytového domu, včetně souvisejících prací, kterými nebudou nijak dotčena práva společnosti, a dále z výpisu z katastru nemovitostí, pořízeného prostřednictvím dálkového přístupu, nebylo zjištěno věcné břemeno k pozemku, ani ke stavbě.

**K žádosti byly přiloženy tyto doklady:**

- projektové dokumentace, kterou vypracoval Jaromír Lédl, autorizovaný stavitel pro pozemní stavby, ČKAIT 1003100. Projektová dokumentace pro toto řízení je v informačním systému stavebního řízení pod číslem řízení R/2025/172465, ID záměru Z/2025/160991, vedena pod ID dokumentace SR00X018J60S,
- plná moc pro zastupování žadatele ze dne 15.8.2025,
- Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j. SMO/586629/25/ÚPaSŘ/Oti ze dne 22.9.2025,
- Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, č.j. HSOS- 5830-4/2025 ze dne 24.9.2025,
- Plán BOZP, který vypracoval Miroslav Vatter, oscědčení č. ROVS/7/KOO/2022,
- Tepelně-technické posouzení konstrukcí, které vypracoval Ing. Zdeněk Janík, ČKAIT 1004633, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,
- Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 802/312 v k.ú. Svinov,
- Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 802/31 v k.ú. Svinov,
- Zápis ze Shromáždění Společenství vlastníků E. Rošického 1062, Ostrava-Svinov.

Stavební úřad na základě předložených a jemu dostupných podkladů stanovil podmínky rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 197 odst.1 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost a následně posoudil záměr ve smyslu ustanovení **§ 193 stavebního zákona, resp. dle odst. 1 posoudil, že záměr je v souladu:**

**a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,**

Stavba je v zastavitelné ploše. Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2b vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, která nabyla právní účinnosti dne 14.5.2021, po Změně č. 3 vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.8.2022 a dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20, která nabyla právní účinnosti dne 2.1.2025. Předmětná stavba se nachází v ploše „Bydlení v bytových domech“, která slouží k bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru. V této ploše spadají stavební úpravy bytového domu do hlavního využití.

**b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,**  
Záměr je v souladu s úkoly územního plánu a nenachází se v území kulturně historickém, ani v území s architektonickými, nebo urbanistickými hodnotami.

**c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad posoudil, zda je stavba v souladu s Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), a to v souladu s ustanovením § 333 odst. 3 stavebního zákona, včetně souvisejícího ustanovení § 152 odst. 2 stavebního zákona, a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dospěl k závěru, že záměr stavby v rozsahu stavebních úpravy bytového domu, není v rozporu s předmětem úpravy uvedeného nařízení.

**d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,**

Ke stavbě byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Konkrétně bylo doloženo závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí. Veřejné zájmy nejsou stavbou dotčeny.

**e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,**

Stavba nemá nároky na nové připojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Bytový dům je napojen na stávající technickou infrastrukturu. Přístup a příjezd k objektu je dostupný ze stávající místní komunikace – ulice Evžena Rošického v Ostravě-Svinově.

**f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.**

Všem účastníkům řízení bylo oznámeno zahájení řízení o povolení záměru, byla jim dána možnost nahlížet do projektové dokumentace, vznášet připomínky a námítky, stejně tak jim byla dána možnost vyjadřovat se ke vzneseným připomínkám a námítkám. Této možnosti však žádný účastník řízení nevyužil.

Dále stavební úřad posoudil záměr dle ustanovení § 193 odst. 2 stavebního zákona, resp. zjistil, že záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů, kdy stavební úřad vycházel z doložených vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů nebo z výsledků řešení rozporů.

Ve vazbě na výše uvedené má stavební úřad za to, že realizací záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

**Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V rámci vedeného řízení nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení záměru. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Společenství vlastníků E. Rošického 1062, Ostrava Svinov, Evžena Rošického č. p. 1062/3, Svinov, 721 00 Ostrava 21

**Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí

předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Rozhodnutí o povolení záměru platí podle § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky** ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti podle ustanovení § 198 odst. 2 stavebního zákona také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka, podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud není o žádosti pravomocně rozhodnuto.

Kolaudační řízení pro stavbu bude probíhat v souladu s platnou legislativou v době dokončení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace (pokud tuto stavebník doložil stavebnímu úřadu v tištěné podobě) a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. V případě, kdy je projektová dokumentace součástí žádosti v informačním systému stavebních řízení, ověří stavební úřad projektovou dokumentaci opatřením elektronického razítka.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude v právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Doby platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.



### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 10000,- Kč, byl po započtení slevy podle § 9 zákona o správních poplatcích uhrazen v celkové hodnotě 9000,- Kč dne 29.10.2025.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba a Úřadu městského obvodu Svinov po dobu **15 dnů** a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst.2 správního řádu a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na stavební úřad Úřadu městského obvodu Poruba. 15. den je posledním dnem doručení tohoto vyznění.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

V elektronické podobě

V elektronické podobě

zveřejněno od: .....

zveřejněno od: .....

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

**Obdrží:**

Účastník řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

1. Společenství vlastníků E. Rošického 1062, Ostrava Svinov, Evžena Rošického č. p. 1062/3, Svinov, 721 00 Ostrava 21, doručováno prostřednictvím zmocněnce LEDL - stavební společnost s.r.o., Masarykovo náměstí č. p. 1189/44, 586 01 Jihlava 1, ID DS: uywhzy5

Účastníci řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

2. Statutární město Ostrava, městský obvod Svinov, Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov, OVM, ID DS: zzgb4es

Účastníci řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.

12. Stavební bytové družstvo Poruba, Porubská č. p. 1015/17, Poruba, 708 00 Ostrava 8, ID DS: ag5t6ji

- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.
- 21.
- 22.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.

- Účastníkům řízení pod řadovým číslem 3. až 31. doručováno prostřednictvím Společenství vlastníků E. Rošického 1062, 721 00 Ostrava-Svinov

Účastníci řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

32. Vlastníci pozemku parc.č. 802/31 v k.ú. Svinov a stavby č.p. 1061 na ulici Evžena Rošického, 721 00 Ostrava-Svinov
33. Vlastníci pozemku parc.č. 802/312 v k.ú. Svinov a stavby č.p. 1063 na ulici Evžena Rošického, 721 00 Ostrava-Svinov

- **Účastníkům řízení pod řadovým číslem 32. a 33. se doručuje veřejnou vyhláškou**

34. Statutární město Ostrava, městský obvod Svinov, Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov, OVM, ID DS: zzgb4es

Dotčené orgány:

35. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, ID DS: spdaive

36. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, ID DS: 5zubv7w

37. Statutární město Ostrava, MMO\_Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: 5zubv7w

Na vědomí - hlavní projektant:

38. LÉDL - stavební společnost s.r.o., Masarykovo náměstí č. p. 1189/44, 586 01 Jihlava 1, ID DS: uywhzy5

Dále obdrží:

39. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor vnitřních věcí, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8 – s žádostí o vyvěšení a zveřejnění

40. Statutární město Ostrava, ÚMOB Svinov, Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov, OVM, ID DS: zzgb4es – s žádostí o vyvěšení a zveřejnění



poruv25v007jx

**Statutární město Ostrava**  
**Úřad městského obvodu Poruba**  
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.:

POR 79277/2025/pent

Sp. Zn.:

S POR 66245/2025

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

[REDACTED]

599480614

[REDACTED]

Bytové družstvo KRAJINA

Ukrajinská 1446/1

708 00 Ostrava

Datum:

5. prosince 2025

## Rozhodnutí č. 1141/2025

### Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle , § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst.1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad") řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 zák. č. 283/2021 Sb. žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 6.10.2025 podalo

**Bytové družstvo KRAJINA, IČO 25380052, Ukrajinská č. p. 1446/1, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupen STRAUB Development a.s., IČO 02746964, Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (dále jen "stavebník"),**

týkající se záměru:

**Stavební úpravy a přístavba bytového domu Ukrajinská 1446/1, Poruba, 708 00 Ostrava (dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 1022, 1028 v katastrálním území Poruba.**

### Stavba obsahuje:

Přístavbu představených, zavěšených, prefabrikovaných lodžií k bytovému domu. Navržené lodžie budou situovány ve třech sloupcích. Jednotlivé sloupce budou obsahovat 8 lodžií, celkem tak bude vybudováno 24 ks nových lodžií. Každý sloupec nových lodžií bude začínat v 1.NP objektu a bude ukončen pod stávající římsou objektu zastřešením. Navržené lodžie budou mít obdélníkový půdorys s pravoúhlými rohy. Rozmístění nových lodžií na fasádě bytového domu vychází z dispozičního rozvržení jednotlivých bytů v objektu dle požadavku investora na základě společné domluvy jednotlivých vlastníků bytových jednotek.



Konstrukce nových lodží nebude převyšovat stávající objekt. Nové lodžie budou zavěšeny a kotveny do stávajících obvodových stěn objektu, nad úroveň stávajícího terénu. Stěny lodží, podlahy, resp. stropy lodží jsou navrženy jako prefabrikované železobetonové systémové panely, které budou opatřeny fasádním nátěrem. Zábradlí lodžie je navrženo jako hliníkové s mléčným bezpečnostním sklem a jeho tvar bude kopírovat půdorysný tvar lodžie. Podlahy lodží budou natřeny nízkoviskózní epoxidovou pryskyřicí.

Střechy lodží budou opatřeny střešní krytinou z poplastovaných plechů. Všechny navržené lodžie budou zaskleny bezrámovým, posuvným a otočným systémem. Přesný tvar a rozměry jsou zřejmé z příložených výkresů. Dojde k výměně stávajícího zábradlí na společných balkonech za nové hliníkové zábradlí s mléčným bezpečnostním sklem.

### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí 1824, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, hlavním projektantem Ing. Radkem Bělanem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1104546, požárně bezpečnostní řešení zpracovala Ing. Ivana Jendrejovská, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1102087, statický posudek zpracoval Ing. Lukáš Fabián, autorizovaný inženýr pro obor statika a dynamika staveb, ČKAIT 1104077, která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 1022, 1028 v katastrálním území Poruba.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
4. Budou dodrženy podmínky odboru technických služeb a zeleně uvedené ve stanovisku k umístění přístaveb „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Ukrajinská 1446/1, Poruba, 708 00 Ostrava“ nad pozemkem parc. č. 1028 v k.ú. Poruba, obec Ostrava ze dne 10. 7. 2025 pod č.j. POR 45402/2025/belu.
5. Budou dodrženy podmínky statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy uvedené ve stanovisku k projektové dokumentaci – stavba s názvem „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Ukrajinská 1446/1, Poruba, 708 00 Ostrava“ ze dne 7.7.2025 pod č.j. POR 44451/2025/vale.
6. Budou dodrženy podmínky statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy, jako příslušného silničního správního úřadu, uvedené ve stanovisku k projektové dokumentaci – stavba s názvem „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Ukrajinská 1446/1, Poruba, 708 00 Ostrava“ ze dne 7.7.2025 pod č.j. POR 44458/2025/vale.
7. Budou dodrženy podmínky ve vyjádřeních, stanoviscích vlastníků inženýrských sítí společností:
  - CETIN a.s. ze dne 5.8.2025 pod zn. č.j. 174349/25
  - T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 25.6.2025 pod č.j. E34992/25, E34992-2/25 ze dne 31.7.2025
  - Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 8.7.2025 pod zn. 8.4/2025/55637/25/Vaš Ostravské komunikace, a.s. ze dne 27.6.2025 zn. OKAS-4947/25/TSÚ/Sz
8. Stavba bude provedena dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením prací název realizační firmy a termín zahájení prací.
9. Budou dodrženy podmínky uvedené v požárně bezpečnostním řešení č. 7064 z července 2025, zpracované Ing. Ivanou Jendrejovskou ČKAIT 1102087.

10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby

11. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí.

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 182 a) stavebního zákona:**

Bytové družstvo KRAJINA, IČO 25380052, Ukrajinská č. p. 1446/1, Poruba, 708 00 Ostrava 8

**Odůvodnění:**

Dne 6.10.2025 podalo Bytové družstvo KRAJINA, IČO 25380052, Ukrajinská č. p. 1446/1, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupen STRAUB Development a.s., IČO 02746964, Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 týkající se záměru Stavební úpravy a přístavba bytového domu Ukrajinská 1446/1, Poruba, 708 00 Ostrava na pozemku parc. č. 1022, 1028 v katastrálním území Poruba Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad opatřením č. j. POR 67662/2025/pent ze dne 15.10.2025 vyrozumění o zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru z hledisek uvedených v §193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

**Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

**K žádosti bylo doloženo:**

- plná moc ze dne 2.6.2025 udělená Bytovým družstvem KRAJINA, IČO 25380052, Ukrajinská č. p. 1446/1, Poruba, 708 00 Ostrava 8, k zastupování společností STRAUB Development a.s., IČO 02746964, Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2,
- výpis z katastru nemovitostí LV: 1919, 3834, 6054,

- projektová dokumentace vypracovaná hlavním projektantem Ing. Radkem Bělanem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1104546, požárně bezpečnostní řešení zpracovala Ing. Ivana Jendrejovská, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1102087, statický posudek zpracoval Ing. Lukáš Fabián, autorizovaný inženýr pro obor statika a dynamika staveb, ČKAIT 1104077,
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.2025/17/0538 ze dne 2.10.2025,
- koordinované stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu KS K 1129/2025 pod sp. zn. S-SMO/379965/25/ÚPsSŘ, Z/2025/118027, ze dne 16.7.2025,
- stanovisko k projektové dokumentaci odboru dopravy, úřadu městského obvodu Poruba, ze dne 7.7.2025 pod č.j. POR 44451/2025vare,
- stanovisko k projektové dokumentaci odboru dopravy jako příslušného silničního správního úřadu městského obvodu Poruba ze dne 7.7.2025 pod č.j. POR 44458/2025vare,
- stanovisko k umístění stavby odboru technických služeb a zeleně, úřadu městského obvodu Poruba, „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Ukrajinská 1446/1, Poruba, 708 00 Ostrava“ nad pozemkem parc. č. 1028 v k.ú. Poruba, obec Ostrava ze dne 10. 7. 2025 pod č.j. POR 45402/2025/belu,
- koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 8.9.2025 pod č.j. HSOS-5756-3/2025,
- stanovisko společnosti Poda a.s. ze dne 22.7.2025 pod zn. TaV/817/2025/Vo,
- stanovisko společnosti CETIN a.s. ze dne 5.8.2025 pod zn. č.j. 174349/25,
- vyjádření a stanovení podmínek společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 25.6.2025 pod č.j. E34992/25, E34992-2/25 ze dne 31.7.2025,
- vyjádření společnosti OVANET a.s. ze dne 10.7.2025 pod zn. 25-526,
- vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 8.7.2025 pod zn. 8.4/2025/55637/25/Vaš,
- vyjádření k existenci sítí společnosti Veolia Energie ČR, a.s ze dne 1.7.2025 pod zn. RSMSS/20250625-001/ES
- vyjádření společnosti Ostravské komunikace, a.s. ze dne 27.6.2025 zn. OKAS-4947/25/TSÚ/Sz,
- vyjádření k existenci sítí společnosti České Radiokomunikace a.s. ze dne 26.6.2025,
- vyjádření k existenci sítí společnosti SITEL, spol. s r.o. ze dne 25.6.2025 pod č. SITE01509/25,
- vyjádření k existenci sítí společnosti Optiline a.s. ze dne 25.6.2025 pod č. OPNE00893/25,
- vyjádření a stanovení podmínek společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 27.6.2025 pod zn. 250625-0844839323,
- sdělení o existenci sítí společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 25.6.2025 pod zn. 0102359145,
- sdělení o existenci sítí společnosti Telco Infrastruktura, s.r.o. ze dne 25.6.2025 pod zn. 1100258399,
- sdělení o existenci sítí společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 25.6.2025 pod zn. 0700991779,
- sdělení o existenci vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 25.6.2025 pod zn. 0201891244,
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 25.6.2025 pod zn. 5003355848,
- vyjádření k existenci sítí společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 25.6.2025 pod zn. VPS/20250625-002/ES.

**Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 odst. 1 stavebního zákona:**

a) stavebník

Bytové družstvo KRAJINA, IČO 25380052, Ukrajinská č. p. 1446/1, Poruba, 708 00 Ostrava 8

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

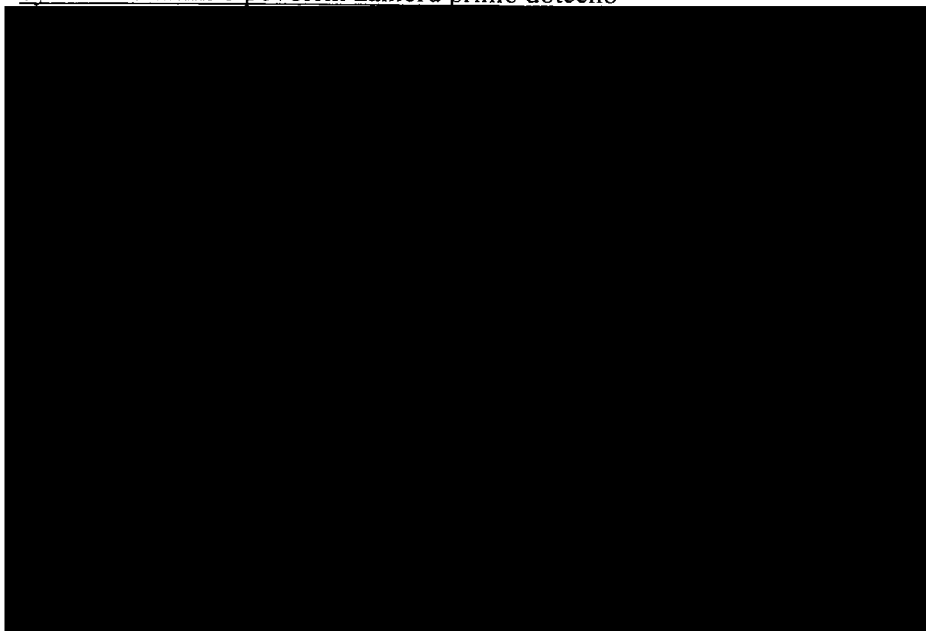
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2,

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

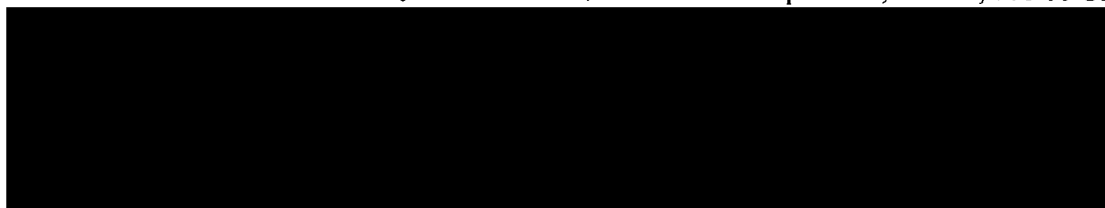
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9,

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414,

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno



Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8



**Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:**

a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3 dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.8.2022 a dále po změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 202/ZM2226/20 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 2.1.2025 kde se předmětná stavba nachází v ploše - „Plochy s rozdílným způsobem využití - bydlení v bytových domech“.

Plochy bydlení vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“, v „Plochách přestavby“ i v „Zastavitelných plochách“ tak, aby byly zajištěny podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, nerušený a bezpečný pobyt, každodenní rekreace a relaxace obyvatel a dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a v tabulce č. 2 v oddíle 3.2. Plochy dle významu, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese: V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce. Hlavní využití: bytové domy o 3 a více podlažích.

Usnesením Rady města ze dne 17.12.2024 bylo vydáno na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů Nařízení města č.17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), které nabylo účinnosti dnem 1.ledna 2025.

- b) Cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území. nemá-li obec vydán územní plán - územní plán je vydán, viz bod a). Jedná se o stavební úpravy prováděné na stávajícím objektu. Dojde k přístavbě lodžii.
- c) Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – jedná se stávající objekt, předmětem jsou stavební úpravy objektu. Při stavební činnosti budou dodrženy hygienické limity hluku Nařízením vlády č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku. S veškerými opady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020Sb. Při provádění stavby se musí dodržovat osvědčené technologické postupy a dodržovat platné bezpečnostní předpisy a BOZP.
- d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – byl posouzen rozsah stavebních úprav, přičemž bylo zpracované Požárně bezpečnostní řešení zpracované Ing. Borisem Lenertem, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 1103748. Dotčený orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje Ostrava vydal koordinované závazné stanovisko ze 8.9.2025 pod č.j. HSOS-5756-3/2025.
- e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu - stávající objekt je stávajícím způsobem napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž přístup k objektu je stávající a zůstává beze změn.
- f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení o povolení záměru v souladu s § 188 stavebního zákona. V průběhu řízení nebyly podány žádné námitky účastníků řízení.

## Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

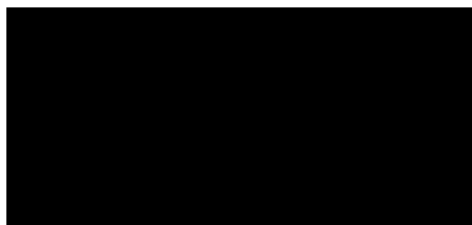
Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení stavebního povolení opatřený doložkou právní moci a jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě stavebníkovi. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště (tabulka „Stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

## Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

**Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.**



### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 9000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 9000,- Kč byl uhrazen dne 16.10.2025.

### Obdrží:

#### Účastníci řízení

#### podle § 182 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

##### *stavebník*

1. Bytové družstvo KRAJINA, Ukrajinská č. p. 1446/1, Poruba, 708 00 Ostrava 8, doručováno prostřednictvím zmocněnce STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, kh6euup

#### podle § 182 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

##### *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*

2. Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8

#### podle § 182 odst. 1 písm. c) stavebního zákona

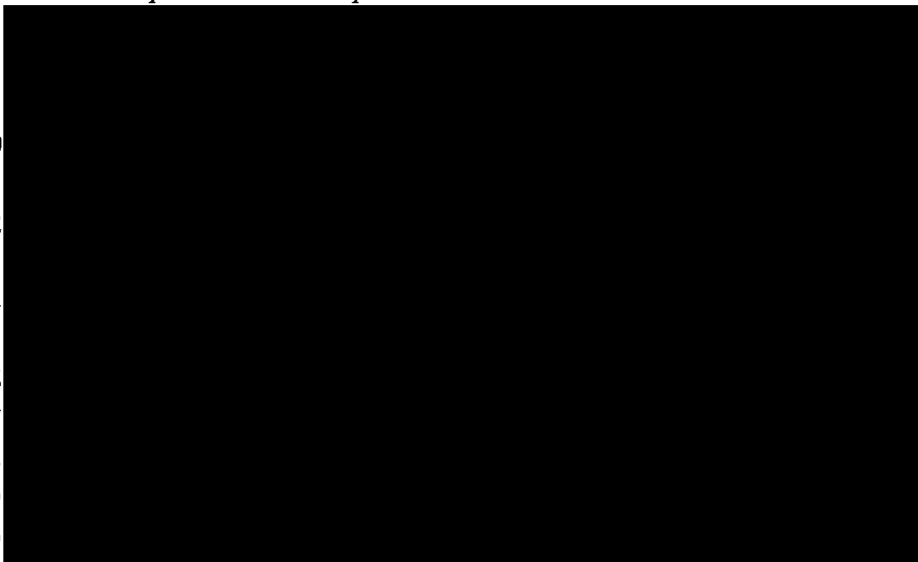
##### *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*

3. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
4. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, muut5qe
5. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccgg9
6. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwh5i

#### podle § 182 odst. 1 písm. d) stavebního zákona

##### *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*

- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.



21.

22.

Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8

23.

24.

25.

26.

27.

**Dotčené orgány:**

28. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy, Klimkovická č.p. 55/28, Poruba, 70800 Ostrava 8

29. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy - silniční správní úřad, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8

30. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor technických služeb a zeleně, Klimkovická č. p. 55/28, Ostrava-Poruba, 708 00 Ostrava 8

31. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w

32. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive





porurv25v007pm

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Poruba  
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.:

POR 81305/2025/unge

Sp. Zn.:

S POR 66841/2025

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

[Redacted]  
599480626  
[Redacted]

G&T Panorama II. s.r.o.

Nádražní 81

735 11 Orlová 1

Datum:

11. prosince 2025

*doručováno prostřednictvím zmocněnce*

## Rozhodnutí č. 1171/2025

### Výroková část:

I.:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební úřad“), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 19.9.2025, podala

**společnost G&T Panorama II. s.r.o., IČO 21756384, Nádražní č. p. 81, Město, 735 11 Orlová 1, prostřednictvím svého zmocněnce, kterým je dle plné moci Bc. Lenka Košinárová, IČO 08320772, K Rybníku 150, 735 14, Orlová - Poruba (dále jen (dále jen „stavebník“),**

týkající se záměru pod názvem:

**"Výstavba 3 bytových domů" na pozemcích pozemková parc. č. 458/5 (orná půda), 466/1 (orná půda), 466/2 (orná půda), 466/3 (orná půda), 467/7 (ostatní plocha), 473/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Svinov.**

Stavební úřad na základě posouzení obsahu žádosti dle § 184 stavebního zákona a dále posouzení záměru dle § 193 stavebního zákona a podle § 195 a § 197 stavebního zákona

**povoluje**

záměr: **"Výstavba 3 bytových domů" (dále jen „stavební záměr“)** na pozemcích **pozemková parc. č. 458/5 (orná půda), 466/1 (orná půda), 466/2 (orná půda), 466/3 (orná půda), 467/7 (ostatní plocha), 473/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Svinov.**

**Stavební záměr obsahuje:**

Výstavba 3 bytových domů – novostavba bytových domů (BD) BD1 až BD 3, které jsou navrženy jako nízkoenergetické zděné stavby, nepodsklepené, zastřešené valbovou střechou o sklonu 25°, krov řešen jako

vazníková konstrukce. Strop mezi 1. a 2. podlažím bude proveden v systému RECTORBETON 20 + 5 cm. Střecha bude pokryta betonovou taškou KM BETA. Nosný systém je stěnový obvodový ze zdiva v tl. 300 mm a vnitřní nosná stěna ze zdiva v tl. 250 mm, akustické vnitřní stěny ze zdiva v tl. 200 mm, příčky budou provedeny ze zdiva v tl. 100 mm. Bytové domy budou provedeny vč. zpevněných ploch, přípojek NN, vodovodních přípojek a vnějších domovních vodovodů, kanalizačních přípojek (dopojení), dešťové kanalizace s retenčními nádržemi a vsakovacími šachtami, které budou umístěny na parc.č. 466/1, 466/2, 466/3, 458/5, 473/10 k.ú. Svinov, Ostrava, Svinov, ul. Hradecká. Všechny 3 BD budou provedeny jednotným technologickým postupem. Část zpevněných ploch – sjezdů – se bude nacházet na pozemku na parc.č. 467/7 k.ú. Svinov, plocha jednotlivých sjezdů BD1=2,8 m<sup>2</sup>, BD2=2,8 m<sup>2</sup>, BD3=2,8 m<sup>2</sup>, dále budou sjezdy přes stávající chodník, kde bude snižená nájezdová obruba. Na pozemku parc.č. 467/7 v k.ú. Svinov bude umístěna trasa vodovodní přípojky VP2 v délce 8,2 m (stávající přípojka bude vyměněna za potrubí větší dimenze DN32), vodovodní přípojka VP3 v délce 8,1 m DN32.

#### STAVEBNÍ OBJEKT BD1:

Počet bytových jednotek 6 bytových jednotek, velikost bytových jednotek 2x 3+kk, 2x 2+kk a 2x 1+kk  
 Zastavěná plocha BD 197,7 m<sup>2</sup>  
 Zpevněná plocha z rozebíratelné dlažby 248,2 m<sup>2</sup>  
 Celkem zastavěná plocha 445,9 m<sup>2</sup>  
 Základní rozměry BD 17,07 x 11,58 m  
 Celková užitná plocha samostatného BD 308,2 m<sup>2</sup>  
 Obytná plocha BD 211,9 m<sup>2</sup>  
 Obestavěný prostor BD 1591,5 m<sup>3</sup>  
 Výška BD od podlahy po vrchol střechy 9,40 m, zastřešení valbová střecha  
 Výška podlahy BD k nejhlubší úrovni terénu 0,22 m  
 Počet nadzemních podlaží 2  
 Počet podzemních podlaží 0  
 Počet bytových jednotek 6, kapacita bytové jednotky 18 osob

#### Bytová jednotka B1:

Kapacita 3+kk  
 Užitná plocha 66,2 m<sup>2</sup>  
 Obytná plocha 51,3 m<sup>2</sup>  
 +sklepní box S1 2,9 m<sup>2</sup>

#### Bytová jednotka B2:

Kapacita 3+kk  
 Užitná plocha 59,4 m<sup>2</sup>  
 Obytná plocha 49,3 m<sup>2</sup>  
 +sklepní box S2 1,1 m<sup>2</sup>

#### Bytová jednotka B3:

Kapacita 1+kk  
 Užitná plocha 29,1 m<sup>2</sup>  
 Obytná plocha 21,1 m<sup>2</sup>  
 +sklepní box 1,2 m<sup>2</sup>

#### Bytová jednotka B4:

Kapacita 1+kk  
 Užitná plocha 30,6 m<sup>2</sup>  
 Obytná plocha 22,6 m<sup>2</sup>  
 +sklepní box S4 1,2 m<sup>2</sup>

#### Bytová jednotka B5:

Kapacita 2+kk  
 Užitná plocha 40,8 m<sup>2</sup>  
 Obytná plocha 32,8 m<sup>2</sup>  
 +sklepní box S5 1,1 m<sup>2</sup>

#### Bytová jednotka B6:

Kapacita 2+kk  
 Užitná plocha 42,8 m<sup>2</sup>  
 Obytná plocha 34,8 m<sup>2</sup>  
 +sklepní box S6 1,1 m<sup>2</sup>

#### STAVEBNÍ OBJEKT BD2 a BD3 (totožné bytové domy):

Počet bytových jednotek 6 bytových jednotek, velikost bytových jednotek 2x 4+kk, 1x 3+kk, 2x 2+kk a 1x 1+kk  
 Zastavěná plocha BD 249,9 m<sup>2</sup>  
 Zpevněná plocha z rozebíratelné dlažby 246,2 m<sup>2</sup>  
 Celkem zastavěná plocha 496,1 m<sup>2</sup>  
 Základní rozměry BD 21,58 x 11,58 m  
 Celková užitná plocha samostatného BD 398,8 m<sup>2</sup>  
 Obytná plocha BD 286,4 m<sup>2</sup>  
 Obestavěný prostor BD 2011,7 m<sup>3</sup>  
 Výška BD od podlahy po vrchol střechy 9,40 m, zastřešení valbová střecha  
 Výška podlahy BD k nejhlubší úrovni terénu 0,22 m  
 Počet nadzemních podlaží 2  
 Počet podzemních podlaží 0

Počet bytových jednotek 6  
Kapacita bytové jednotky 18 osob

Bytová jednotka B1: Kapacita 4+kk Užitná plocha 93,6 m <sup>2</sup> Obytná plocha 70,8 m <sup>2</sup> +sklepní box S1 2,9 m <sup>2</sup>	Bytová jednotka B2: Kapacita 4+kk Užitná plocha 75,6 m <sup>2</sup> Obytná plocha 63,4 m <sup>2</sup> +sklepní box S2 1,2 m <sup>2</sup>	Bytová jednotka B3: Kapacita 1+kk Užitná plocha 30,0 m <sup>2</sup> Obytná plocha 22,0 m <sup>2</sup> +sklepní box S3 1,2 m <sup>2</sup>
Bytová jednotka B4: Kapacita 2+kk Užitná plocha 53,0 m <sup>2</sup> Obytná plocha 42,8 m <sup>2</sup> +sklepní box S4 1,2 m <sup>2</sup>	Bytová jednotka B5: Kapacita 3+kk Užitná plocha 60,8 m <sup>2</sup> Obytná plocha 50,1 m <sup>2</sup> +sklepní box S5 1,2 m <sup>2</sup>	Bytová jednotka B6: Kapacita 2+kk Užitná plocha 45,0 m <sup>2</sup> Obytná plocha 37,3 m <sup>2</sup> +sklepní box S6 1,2 m <sup>2</sup>

### Základy

Předpokládá se provedení skrývky ornice ve vrstvě o mocnosti 250 mm od úrovně původního terénu, a to v půdorysu celé stavby + 1 metr po celém obvodu. Skrývka bude uložena na skládku na pozemku tak, aby bylo zabráněno jejímu znečištění během stavby. Základy budou do hloubky min. 800 mm pod upravený terén izolovány tepelně-izolačními deskami z extrudovaného polystyrénu tl. 100 mm. Založení objektu je navrženo jako plošné na základových pasech. Základová spára se nachází nad hladinou spodní vody a vždy v nezámrazné hloubce min 900 mm pod úrovní upraveného terénu. Základové pasy jsou betonovány do rýhy v zemině. Základy budou provedeny jako dvoustupňové. Jako základová deska bude vytvořena konstrukce tloušťky 150 mm z betonu, která bude vyztužen svařovanými KARI sítěmi. Po obvodu stavby budou provedeny rýhy šířky 500 mm do úrovně základové spáry dle svažitosti terénu. Před zalitím bude uložena chránička pro potrubí přípojek a ostatních sítí. Na dno základů bude uložen zemnicí pásek FeZn 30x4 mm vytažený v rozích objektu nad terén. Rýhy budou do výšky 500 mm zality betonem na štěrkový podsyp tl. 100 mm. Po zatuhnutí bude do pásů navrtána svislá výztuž v každé tvarovce a uloženo ztracené bednění ze základových tvárníc tl. 300 mm. Do ztraceného bednění bude uložena podélná výztuž a provázána se svislou výztuží vázacím drátem. Stejným způsobem budou provedeny vnitřní ztužující pásy tl. 400 mm na podkladní beton šířky 600 mm. Současně bude prováděna pokládka potrubí splaškové kanalizace a uložení chráničky pro prostup elektrokabelu. Prostupy základovými pásy budou provedeny v PVC chráničkách. Vnitřní prostor základů pod podkladní deskou bude zasypan zhutněnou zeminou z výkopů, na které bude vysypáno hutněné kamenivo v tl. 300 mm. Pásy budou zabetonovány betonem a následně bude uložena KARI síť a osazeny chráničky na potrubí splaškové kanalizace pro prostup betonovou deskou. Deska bude vylita z betonu v tl. 150 mm. Proti účinkům působení radonu navržena izolace vyhovuje pro min. střední riziko. Na podkladovou desku se provede hydroizolace, 2x penetrační nátěr a 1x natavení asfaltového pásu. Z důvodu navrženého podlahového vytápění musí být navrhované řešení v souladu s odst. 5.1.11 resp. 5.5.2 ČSN 73 0601. Novostavba BD bude doplněna o větrací systémy podloží. Větrací systémy podloží bude tvořen soustavou perforovaných drenážních trub, které se uloží do souvislé drenážní vrstvy o tloušťce 300 mm – štěrkový podsyp, vytvořené z kameniva. Proti penetraci betonu při betonáži podkladní betonové desky bude drenážní vrstva na povrchu chráněna geotextilií. Vzájemná vzdálenost rovnoběžně umístěných drenážních trub bude 2,0 m až 3,0 m. Průměr koncových trub bude 60 mm, sběrné potrubí s průměrem 125 mm. Vzdálenost perforovaných trub od obvodových stěn bude 0,5 m. Větrací systém bude odvětrán pasivně pomocí stoupacího potrubí (PVC 125 mm) ústícího do vnějšího prostředí nad střechou domu. Účinnost pasivního odvětrání lze v případě potřeby zvýšit osazením ventilační turbíny nebo ventilátoru na konec stoupacího potrubí. Terén kolem objektu bude upraven tak, aby výškový rozdíl mezi úrovní vodorovné hydroizolace a terénem činil min. 150 mm dle původního znění vyhlášky č. 268/2009 Sb. Nástupní stupně/plochy budou provedeny 20 mm pod úrovní podlahy místností 1.NP.

### Svislé konstrukce

Obvodové a vnitřní nosné stěny jsou vyzděny ze zdiva v tl. 300 mm, zdivo bude vyzděno na tenkovrstvou maltu. Vnitřní nosné stěny ze zdiva tl. 250 mm, akustické vnitřní stěny ze zdiva v tl. 200 mm. Příčky budou provedeny ze zdiva v tl. 100 mm. Nosné stěny a příčky budou provedeny dle typových podkladů výrobce

SOLBET. Překlady jsou použity systémové a železobetonové (u větších otvorů). Jako rohové sloupky budou použity ocelové jekly, které budou oplášťeny cetris deskou (požární odolnost).

#### Vodorovné konstrukce

Podlaha je tvořena základovou betonovou deskou tl. 150 mm vyztuženou KARI sítí, s hydroizolací z natavitelného asfaltového pásu. Tepelné izolace tl. 150 mm ve dvou vrstvách 100 + 50 mm (PODLAHOVÝ POLYSTYREN), PE separační fólie, anhydritové mazaniny s min. tl. 60 mm. Zatížitelnost podlahy je 200 kg/m<sup>2</sup>. Nášlapná vrstva je dvojího druhu, keramická dlažba lepená flexibilním lepidlem, navíc v koupelnách s podkladním hydroizolačním stěrkovým nátěrem, plovoucí podlaha z laminátových desek tl. 10 mm. Vodorovná tuhost objektu je tvořena železobetonovým věncem v úrovni horní krčku podlaží.

#### Stropní konstrukce

Jako stropní konstrukce bude provedena konstrukce s vložkami a nosníky umístěnými po osové vzdálenosti 59 cm. Stropní konstrukce bude uložena na vnitřních a obvodových nosných stěnách a pod její úrovní bude proveden železobetonový věnec. Podhled bude ze sádkartonových desek zavěšených na SDK roštu, nad 1. NP bude použit záklop 2 x SDK 12,5mm, nad 2. NP bude použit záklop 2 x SDK 12,5mm. Strop nad 2.NP bude proveden jako vazníková konstrukce, zateplen bude tepelně izolovaný minerální izolací v tl. 160 mm a 220 mm, chráněnou zespod parozábranou. Podhled bude proveden ze sádkartonových 1x12,5 mm.

#### Střecha

Bytové domy budou zastřešeny valbovou střechou o sklonu 25°, konstrukce střechy bude provedena jako vazníková konstrukce. Na střechě BD bude umístěné tepelné čerpadlo, respektive venkovní jednotka tepelného čerpadla vzduch voda. Jako nosný systém bude proveden sbíjený vazník z dřevěných prvků z řeziva pevnostní třídy C24. Kotvení vazníku k železobetonovému věnci bude provedeno pomocí závitové tyče ø16 mm po osové vzdálenosti maximálně 1,5 m. Kotvení vazníků k pozednici bude provedeno pomocí ocelových úhelníků. Technologii kotvení je možné měnit v závislosti na zvyklostech dodavatele technologie. Přesné dimenze konstrukcí pro různé části objektu budou určeny dodavatelem technologie. Montážní zavětrování bude provedeno pomocí systémových vložených zavětrovacích polí. Přístup na střechu objektu pro případnou revizi a kontrolu tepelných čerpadel bude možný ze střešního výlezu.

#### Výplně otvorů

Vnější výplně otvorů budou provedeny z plastových profilů. Barva rámu bude z obou stran antracit (případně určí investor). Zasklení bude provedeno izolačním trojsklem, dle požadavků stavebníka případně s bezpečnostní fólií. Součinitel prostupu tepla celého výrobku bude max. 0,8 W/m<sup>2</sup>K. Okna budou provedena s mikro ventilací. Vstupní dveře budou opatřeny bezpečnostním kováním a vložkou FAB. Stavebník před dodávkou rovněž stanoví požadavky na způsob otevírání jednotlivých křídel oken (tj.otvíravé, posuvné, sklopné, otvíravé/sklopné). U bytového domu BD3 budou ze severozápadní strany všechny okna hliníková, a navíc veškeré fixní (neotvíravé) okenní plochy budou provedeny jako protipožární. Vnitřní dveře budou dřevěné – dýha, do obložkových zárubní. Dveře do koupelny budou opatřeny mezipolohovým zámkem, ostatní dveře budou opatřeny zámkem dle výběru stavebníka. U výplní specifikovaných pouze světlostí (obložkové zárubně) bude šířka přizpůsobena rozměrové řadě výrobce (např. SAPELI) – při jejich výběru je nutné respektovat příslušné legislativní a normové požadavky (např. min. šířka 700 mm pro dveře do koupelny, 800 mm pro vstupní dveře do jednotky atd.). Barevnost a struktura povrchu vč. případného prosklení (vnitřní dveře) bude upřesněna investorem během výstavby.

#### Obklady a nátěry

V koupelně a v kuchyni budou provedeny keramické obklady. Barevnost a skladba obkladů bude rovněž stavebníkem upřesněna během výstavby v návaznosti na celkové řešení a výbavu interiéru. Pod obklady bude provedena hydroizolační stěrka. Barevnost a případná struktura povrchu stěn bude upřesněna stavebníkem během výstavby. Obklady v koupelně budou na stěnách provedeny v I. NP do výšky 2000 mm. Nátěry budou v první fázi provedeny hliníkovou barvou, poté je možné provádět barevné tónování disperzními barvami.

### Izolace proti zemní vlhkosti

Proti zemní vlhkosti bude stavba izolována vodorovnou izolací z jedné vrstvy asfaltových pásů natavených na napenetrovanou podkladní betonovou desku. Provádění izolací se bude řídit pokyny, doporučeními a detaily výrobce příp. všeobecnými technickými požadavky na provádění izolací z asfaltových pásů. Proti penetraci betonu při betonáži podkladní betonové desky bude drenážní vrstva na povrchu chráněna geotextilií. Vzájemná vzdálenost rovnoběžně umístěných drenážních trub bude 2,0 m až 3,0 m. Průměr koncových trub bude 60 mm, sběrné potrubí s průměrem 125 mm. Větrací systém bude odvětrán pasivně pomocí stoupacího potrubí (PVC 125 mm) ústícího do vnějšího prostředí nad střechu bytového domu. Účinnost pasivního odvětrání lze posílit pomocí osazení ventilátoru. Soklová část bude zateplena extrudovaným polystyrenem tl. 120 mm. Ve styku s terénem bude chráněna proti vlhkosti nopovou fólií. Povrch základových pásů bude natřen asfaltovým nátěrem. Viditelná soklová část bude opatřena dekorativní kamínkovou omítkou

### Vodovodní přípojky

Pro zásobování bytových domů jsou navrženy samostatné vodovodní přípojky z potrubí PE D40. V minulosti byly vysazeny vodoměrné přípojky DN 25 s vodoměrnými tubusovými šachtami. V rámci návrhu bytových domů BD2 a BD3 budou 2 ks přípojek demontovány, zaslepeny a nahrazeny novými přípojkami o větší dimenzi v jiných místech. 1 ks vodovodní přípojky pro BD1 bude proveden v délce 3,4 m, pro bytový dům je navržena nová vodovodní přípojka v délce 8,1 m a pro bytový dům BD3 je navržena vodovodní přípojka v délce 8,2 m. Vodovodní přípojky v délce do 25,0 jsou zařazeny dle přílohy č. 1, písm. a), bodu 30 stavebního zákona do drobných staveb a podle § 171 stavebního zákona nevyžaduje povolení stavebního úřadu.

### Kanalizace (splašková a dešťová)

Pro plánovanou výstavbu byly vybudovány samostatné splaškové kanalizační přípojky PVC DN 150 ukončené na revizní šachtou D425 na pozemku investora.

#### Bytový dům B1 – KP1

Pro budoucí výstavbu byla v rámci stavby kanalizace umístěna kanalizační přípojka PVC DN 150 dl. 6,3 m, která je ukončena revizní PP šachtou. Na tu přípojku bude navazovat domovní splašková kanalizace dl. 18,5 m. Kanalizace bude vedena pod navrženou zpevněnou plochou a bude napojena na vnitřní rozvody bytového domu - jedná se o drobnou stavbu dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bodu 30 stavebního zákona, která podle § 171 stavebního zákona nevyžaduje povolení stavebního úřadu.

#### Bytový dům B2 – KP2

Pro budoucí výstavbu byla v rámci stavby kanalizace umístěna kanalizační přípojka PVC DN 150 dl. 6,0 m, která je ukončena revizní PP šachtou. Na tu přípojku bude navazovat domovní splašková kanalizace dl. 15,0 m. Kanalizace bude vedena pod navrženou zpevněnou plochou a bude napojena na vnitřní rozvody bytového domu - jedná se o drobnou stavbu dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bodu 30 stavebního zákona, která podle § 171 stavebního zákona nevyžaduje povolení stavebního úřadu.

#### Bytový dům B3 – KP3

Pro budoucí výstavbu byla v rámci stavby kanalizace umístěna kanalizační přípojka PVC DN 150 dl. 5,8 m, která je ukončena revizní PP šachtou. Na tu přípojku bude navazovat domovní splašková kanalizace dl. 15,4 m. Kanalizace bude vedena pod navrženou zpevněnou plochou a bude napojena na vnitřní rozvody bytového domu - jedná se o drobnou stavbu dle přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bodu 30 stavebního zákona, která podle § 171 stavebního zákona nevyžaduje povolení stavebního úřadu.

Bytový dům B1 – dešťové vody ze střechy bytového domu budou svedeny kanalizačním PVC potrubím DN 125 a DN 150 v celkové dl. 53,6 m do retenční nádrže (RN1) o objemu 6 m<sup>3</sup> a následně do vsakovací šachty (VS1). Pro retenci a akumulaci dešťových vod ze střechy byt. domu je navržena samonosná PP jímka, délka 2,5 m, průměr 1,9 m o celkovém objemu 6 m<sup>3</sup>. Nádrž bude umístěna cca 2,0 m před navrženým vsakovacím objektem VS1, a to na štěrkovém loži a ukotvena armovanou bet. kotvou. Dešťové vody z akumulacího prostoru jímky budou využívány pro zalévání zeleně. Do jímky bude instalováno ponorné čerpadlo, které bude napojeno na el. rozvody bytového domu. Vsakovací šachta - studna bude tvořena pref. skružemi o Ø 1,0 m a dosahující hl. 4,2 m pod terén. Vsakovací plocha studny činí 3,3 m<sup>2</sup>, retenční kubatura činní 2,6 m<sup>3</sup>.

Bytové domy B2 a B3 – dešťové vody ze střech bytových domů budou svedeny kanalizačním PVC potrubím

DN 125 a DN 150 v délce 62,4 m, a 62,2 m do retenčních nádrží (RN 2,3) o objemu 9 m<sup>3</sup> a následně do vsakovacích šachet (VS 2,3). Pro retenci a akumulaci dešťových vod ze střech byt. domů je navržena samonosná PP jímka, délka 3,5 m, průměr 1,9 m o celkovém objemu 9 m<sup>3</sup>. Nádrž bude umístěna cca 2,0 m před navrženým vsakovacím objektem, a to na štěrkovém loži a ukotvena armovanou bet. kotvou. Dešťové vody z akumulčního prostoru jímky budou využívány pro zalévání zeleně. Do jímky bude instalováno ponorné čerpadlo, které bude napojeno na el. rozvody bytového domu. Vsakovací šachty-studny budou tvořeny pref. skružemi o Ø 1,0 m a dosahující hl. 4,5 m pod terén. Vsakovací plocha studny činí 4,0 m<sup>2</sup>, retenční kubatura činí 2,9 m<sup>3</sup>.

#### Zdroj tepla

Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu teplé vody budou tepelné čerpadlo systém vzduch-voda, (hladina akustického výkonu dB(A): 57) - jednotka je o výkonu při A7 17,7 kW, při A-7 13 kW. Celkový výkon bude při A7 17,7kW, při A-7 13kW. Vnitřní jednotky budou IVT AIRBOX E170. Venkovní jednotka bude umístěna na střeše, v technické místnosti 1.02 bude umístěna vnitřní jednotka tepelného čerpadla a ohříváč teplé vody. Ohřev teplé vody pro potřeby objektu bude probíhat v nepřímotopém zásobníku TUV o objemu 710 l (např. Dražice OKC 750 NTR/HP). Regulace tepelného čerpadla bude ekvitermní, systémová. Teplá voda bude s cirkulací s ohledem na delší úseky potrubí.

#### Přípojky elektro

U bytového domu BD1 je již vyveden stávající přípojkový sloupek SS100 umístěný v čelní hranici pozemku na parc.č. 466/3 k.ú. Svinov, vedle něhož se v rámci výstavby řešeného záměru BD1 osadí nový sloupek s elektroměrovým rozvaděčem, včetně umístění elektroměru. Od nové elektroměrové skříně povede nový vnější domovní rozvod NN v délce 18,6 m do prostoru technické místnosti, kde bude osazen domovní rozvaděč. Odtud povedou jednotlivé rozvody do společných prostor a jednotlivých bytů.

U bytového domu BD2 je také vyveden stávající přípojkový sloupek SS100 umístěný v čelní hranici pozemku na parc.č. 466/2 k.ú. Svinov, vedle něhož se v rámci výstavby řešeného záměru BD2 osadí nový sloupek s elektroměrovým rozvaděčem, včetně umístění elektroměru. Od nové elektroměrové skříně povede nový vnější domovní rozvod NN v délce 21,4 m do prostoru technické místnosti, kde bude osazen domovní rozvaděč. Odtud povedou jednotlivé rozvody do společných prostor a jednotlivých bytů.

U bytového domu BD3 zatím není provedena přípojka elektra včetně napojovací přípojkové skříně. Bude provedena nová přípojka elektra společností ČEZ Distribuce a.s. (přípojky nepodléhají stavebnímu povolení). V rámci výstavby bytového domu BD3 bude umístěn v čelní hranici parcely č. 466/2 k.ú. Svinov nový sloupek s elektroměrovým rozvaděčem, včetně umístění elektroměru. Od nové elektroměrové skříně povede nový vnější domovní rozvod NN v délce 23,6 m do prostoru technické místnosti, kde bude osazen domovní rozvaděč. Odtud povedou jednotlivé rozvody do společných prostor a jednotlivých bytů.

Elektro přípojky v délce do 25,0 jsou zařazeny dle přílohy č. 1, písm. a), bodu 28 stavebního zákona do drobných staveb a podle § 171 stavebního zákona nevyžaduje povolení stavebního úřadu.

#### Hromosvod

Je povinnost chránit rodinné a bytové domy před přímým úderem blesku. Tato ochrana musí odpovídat ČSN EN 62 305 OCHRANA PŘED BLESKEM. Hromosvod bude proveden dle ČSN EN 62 305 a dle charakteru chráněné budovy bude třída systému ochrany před bleskem LPS III.

Vnější systém LPS bude tvořit jímací soustava, svody a uzemnění. Jímací soustava se čtyřmi rohovými a dvěma středovými svody bude tvořena vodiči FeZn d8 na typizovaných podpěrách. Uzemnění je projektováno jako základový zemnič páskem FeZn 30/4 uložený v betonových základech po obvodu objektu s vyvedením do zkušebních svorek po obvodu domu v dostatečné vzájemné vzdálenosti (max. 15 m) nebo strojené zemniče v dostatečné vzájemné vzdálenosti (max. 15 m) z pásku FeZn 30/4 s ukončením zemnicí tyčí ZT2. Každý bytový dům bude mít tedy 6 svodů. Vnitřní systém ochrany před bleskem LPS bude proveden ekvipotenciálním pospojováním tak, aby zabránil nebezpečným jiskřením uvnitř objektu. Provozně významné elektrické rozvody napájějící elektroniku budou opatřeny plnou přepětovou ochranou.

#### Zpevněné plochy

Zpevněné plochy parkování budou odvodněny pomocí liniových žlabů do samostatné dešťové kanalizace PVC DN 125 – 200 celk. dl. 104,0 m (všechny tři zpevněné plochy budou svedeny do jedné dešťové

kanalizace), která bude pokračovat do odlučovače ropných látek a následně přes retenční nádrž RN4 do vsakovací šachty VS4. Odlučovač ropných látek bude umístěn mezi zpevněnou plochou ZD1 a ZD2. Retenční nádrž a vsakovací šachta budou umístěny za bytovým domem BD1, v severovýchodní části řešených pozemků. Pro retenci a akumulaci dešťových vod ze zpevněných ploch byt. domů je navržena samonosná PP jímka, délka 4,5 m, průměr 1,9 m o celkovém objemu 12 m<sup>3</sup>. Nádrž bude umístěna cca 2,0 m před navrženým vsakovacím objektem, a to na šterkovém loži a ukotvena armovanou bet. kotvou. Vsakovací šachta - studna bude tvořena pref. skružemi o Ø 1,5 m a dosahující hl. 5,0 m pod terén. Vsakovací plocha studny činní 7,3 m<sup>2</sup>, retenční kubatura činní 8,1 m<sup>3</sup>.

#### Přístup a příjezd

Přístup a příjezd na pozemky stavby bude zajištěn z komunikace ul. Hradecká na parc. č. 467/7 k.ú. Svinov, což je asfaltová komunikace. Sjezd bude proveden přes stávající chodník ze zámkové dlažby o šířce 2 m, kde bude snížena nájezdová obruba (2 cm nad úroveň vozovky) a dále po nových zpevněných plochách ze zámkové rozebíratelné dlažby. Nové zpevněné plochy sjezdů budou napojeny na komunikace přes sníženou betonovou obrubu stávajícího chodníku, povrch bude ze zámkové dlažby v celkové tloušťce její skladby 360 mm. Rozhledové poměry sjezdu jsou dobré. Na zpevněných plochách na pozemku stavebníka bude umožněno parkování min. 12 osobních vozidel (11 + 1 ZTP). Sjezd je zařazen dle přílohy č. 1, písm. a) bodu 16 stavebního zákona do drobných staveb a podle § 171 stavebního zákona nevyžaduje povolení stavebního úřadu.

#### Radonový index

Radonový index pozemků je střední. Proti účinkům působení radonu navržená izolace vyhovuje pro min. střední riziko. Na podkladovou desku se provede hydroizolace, 2x nátěr penetrační PENETRAL ALP a 1x natavení asfaltového pásu GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL. Z důvodu navrženého podlahového vytápění a středního radonového indexu musí být navrhované řešení v souladu s odst. 5.1.11 resp. 5.5.2 ČSN 73 0601 - Novostavba BD bude doplněna o větrací systémy podloží. Větrací systém podloží bude tvořen soustavou perforovaných drenážních trub, které se uloží do souvislé drenážní vrstvy o tloušťce 300 mm - šterkový podsyp, vytvořený z kameniva frakce 16/32 mm.

Dle doloženého hodnocení radonového indexu pozemku parc.č. 473/10, 466/3 a 458/5 v k.ú. Svinov, č. posudku 24-0335 ze dne 12.9.2024, který vypracoval Ing. Martin Ondris, držitel osvědčení ZOZ, byl stanoven na dotčených pozemcích STŘEDNÍ radonový index.

Dle doloženého hodnocení radonového indexu pozemku parc.č. 466/2 v k.ú. Svinov, č. posudku 24-0336 ze dne 12.9.2024, který vypracoval Ing. Martin Ondris, držitel osvědčení ZOZ, byl stanoven na dotčeném pozemku STŘEDNÍ radonový index.

Dle doloženého hodnocení radonového indexu pozemku parc.č. 466/1 v k.ú. Svinov, č. posudku 24-0337 ze dne 12.9.2024, který vypracoval Ing. Martin Ondris, držitel osvědčení ZOZ, byl stanoven na dotčeném pozemku STŘEDNÍ radonový index.

Hydrogeologický posudek č. 24.0909 s datem září 2024 zpracoval Ing. Svatopluk Valíček, č. 1285/2001, nositel odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie a geologické práce – sanace.

#### Požárně bezpečnostní řešení:

Dle doloženého Požárně bezpečnostního řešení stavby z prosince 2024, autorizovaného Ing. Lubomírem Hradilem, ČKAIT 1100892 je výstavba 3 bytových domů zařazena do kategorie I., třetí třída využití, II. a III. stupně požární bezpečnosti.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

**Stavební úřad stanovuje ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Vojtěch Kubiena, autorizoval Ing. Martin Wünsche, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT 0012981, a která je přílohou žádosti. Řízení je vedeno v informačním systému stavebního řízení pod číslem záměru Z/2025/50780, pod číslem řízení R/2025/191395, a pod číslem ID dokumentace je SR00X018T5MB; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena na pozemcích pozemková parc. č. 458/5 (orná půda), 466/1 (orná půda), 466/2 (orná půda), 466/3 (orná půda), 467/7 (ostatní plocha), 473/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Svinov.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (včetně doložení dokladu o odbornosti firmy).
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
5. Stávající inženýrské sítě musí být respektovány včetně jejich ochranných pásem (s přihlédnutím k příslušným ČSN), přeložky nebo jiné zásahy musí být předem projednány s jejich operativními správci. Každé poškození kabelového vedení či zařízení bude neprodleně ohlášeno příslušnému správci, a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše či přerušení dodávky.
6. Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou vytyčených vedení a zařízení a s postupem prací v ochranných pásmech těchto vedení a zařízení a poučí je o nebezpečí možného úrazu.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících prováděcích právních vyhlášek a na ně navazujících ustanovení příslušných technických norem.
8. Práce budou prováděny tak, aby co nejméně utrpělo životní prostředí, se vzniklými odpady bude nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
9. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů:
  - Koordinované závazné stanovisko KS 63/2025 Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j. S-SMO/031536/25/ÚPaSŘ/5 ze dne 4.2.2025,
  - Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, č.j. R/2024/68712/4 ze dne 7.1.2025,
  - Vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, č.j. R/2025/42577/2 ze dne 3.3.2025,
11. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí. Při samotném provádění stavby budou respektovány stávající inženýrské sítě v místě stavby vč. jejich ochranných pásem.
12. Při provádění stavby bude postupováno v souladu s podmínkami, které jsou uvedeny ve vyjádřeních správců těchto sítí, a to:
  - Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 13.10.2025 pod zn.č. 0102417445,
  - Vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 14.1.2025 pod zn.č. 1.4/2025/52433/25/Pac,
  - Vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j. 27532/25 ze dne 29.1.2025,



- Stanovisko společnosti GasNet, s.r.o., zn.č. 5003244930 ze dne 6.2.2025.

13. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby a bude k dispozici na stavbě po dobu jejího provádění. U staveb, kde jsou stavebníkem organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
  14. Kóty projektu budou výškově navázány na státní nivelační síť, nebo na síť pevných bodů.
  15. V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny podzemní sítě a průběžně doplňována projektová dokumentace dle skutečného provedení.
  16. Výkopy budou ohraničeny, zajištěny, za snížené viditelnosti osvětleny a při záhozu řádně zhutněny.
  17. Při provádění stavebních prací budou hluk a prašnost eliminovány na co nejnížší míru. Při manipulaci se sypkými materiály budou dodržována protiprašná opatření (zaplachtování, zakrytování, skrápění).
  18. Technologie stavebních prací, postup a organizace výstavby a bezpečnostní a kontrolní opatření při výstavbě musí být zvoleny a prováděny v takovém rozsahu a struktuře, aby byly vyloučeny veškeré negativní účinky a dopady na bezpečnost, zdraví a život lidí na staveništi i okolí a na bezpečnost a plynulost budoucího provozu záměru.
  19. Během realizace stavby bude zajištěn příjezd vozidlům záchranné služby a hasičským vozidlům ke stávajícím nemovitostem v předmětném území, dále bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke stávajícím nemovitostem.
  20. Veškerá případná manipulace s vodami závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
  21. Ve smyslu ust. § 197 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude stavebnímu úřadu stavebníkem písemně oznámen termín za účelem provedení kontrolní prohlídky, a to min. 7 dnů před jeho dosažením, níže uvedených fází výstavby stavby:
    - fáze výstavby před zásypem retenční nádrže, dešťové kanalizace
    - fáze výstavby při realizaci vsakovacích objektů
    - fáze dokončení základové desky bytových domů, v případě postupného dokončení jednotlivých bytových domů pak fáze dokončení jednotlivých základových desek bytových domů samostatně,
    - fáze dokončení stavby bytových domů, v případě postupného dokončení jednotlivých bytových domů pak fáze dokončení jednotlivých bytových domů.
- V případě, že výše uvedené fáze budou prováděny etapovitě, bude ve výše uvedeném termínu oznámena stavebnímu úřadu každá etapa samostatně.
22. Stavbu lze užívat po jejím řádném dokončení, po zajištění a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, na základě **vydaného kolaudačního rozhodnutí dle ustanovení § 230 zákona odst. 2 stavebního zákona.**

**Účastníkem řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je:**

*G&T Panorama II. s.r.o., IČO 21756384, Slezská č. p. 152, Poruba, 735 14 Orlová 4*

## II.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 19.9.2025, podala

**společnost G&T Panorama II. s.r.o., IČO 21756384, Nádražní č. p. 81, Město, 735 11 Orlová 1,** prostřednictvím svého zmocněnce, kterým je dle plné moci **Bc. Lenka Košinárová, IČO 08320772, K Rybníku 150, 735 14, Orlová - Poruba** (dále jen (dále jen „stavebník“),

týkající se stavby vodního díla, kterou je **odlučovač lehkých kapalin**, jenž je součástí záměru pod názvem: "Výstavba 3 bytových domů", na pozemcích **pozemková parc. č. 458/5 (orná půda) a 466/2 (orná půda) v katastrálním území Svinov.**

Stavební úřad na základě posouzení obsahu žádosti dle § 184 stavebního zákona a dále posouzení záměru dle § 193 stavebního zákona vydává podle § 195 a § 197 stavebního zákona

### **povoluje**

stavbu vodního díla - odlučovače lehkých kapalin, který je součástí záměru pod názvem: "Výstavba 3 bytových domů" na pozemcích pozemková parc. č. 458/5 (orná půda) a 466/2 (orná půda) v katastrálním území Svinov.

### **Stavební záměru obsahuje:**

Na dešťové kanalizace DK4 před retenční nádrží bude osazen odlučovač lehkých kapalin typu AS-TOP 10 VF EO/PB od Fy ASIO. Odlučovač je tvořen válcovou betonovou prefabrikovanou nádrží o průměru 2,0 m a výšce 1,67 m a návrhovém průtoku srážkových vod  $Q = 10 \text{ l/s}$ . Nátokové a odtokové potrubí je DN 200. Odlučovač je opatřen rozrážecím a usměrňovačem proudu. Odlučovací prostor se zásobním prostorem na odloučené látky je velikosti 15krát NS, dělený koalescenční filtr je ze speciální PUR pěny v nerezových nosičích, umožňující kdykoliv bez vyčerpání zařízení a snadnou údržbu manipulačním otvorem. Nádrž bude osazena na podkladovou železobetonovou desku tl. 100 mm, na zhutněném štěrkovém loži tl. 100 mm. Obsyp bude proveden drceným lomovým kamenivem fr. 16-32 mm.

Určení polohy místa záměru v systému JTSK:  $X = 1\ 102\ 860,33$   $Y = 476\ 782,03$  (střed).

### **Stavba vodního díla bude provedena s těmito podmínkami:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Vojtěch Kubiena, autorizoval Ing. Martin Wünsche, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT 0012981, a která je přílohou žádosti. Řízení je vedeno v informačním systému stavebního řízení pod číslem záměru Z/2025/50780, pod číslem řízení R/2025/191395, a pod číslem ID dokumentace je SR00X018T5MB; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Pokud dojde ke změnám, majících vliv na technické řešení vodního díla, je nutno před realizací tuto skutečnost projednat a nechat schválit příslušným stavebním úřadem.
3. Stavba bude provedena na pozemcích pozemková parc. č. 458/5 (orná půda) a 466/1 (orná půda) v katastrálním území Svinov.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (včetně doložení dokladu o odbornosti firmy).
5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících prováděcích právních vyhlášek a na ně navazujících ustanovení příslušných technických norem.
7. Práce budou prováděny tak, aby co nejméně utrpělo životní prostředí, se vzniklými odpady bude nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů:

- Koordinované závazné stanovisko KS 63/2025 Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j. S-SMO/031536/25/ÚPaSŘ/5 ze dne 4.2.2025,
  - Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, č.j. R/2024/68712/4 ze dne 7.1.2025,
  - Vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, č.j. R/2025/42577/2 ze dne 3.3.2025.
9. Při provádění stavby bude postupováno v souladu s podmínkami, které jsou uvedeny ve vyjádřeních správců těchto sítí, a to:
- Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 13.10.2025 pod zn.č. 0102417445,
  - Vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 14.1.2025 pod zn.č. 1.4/2025/52433/25/Pac,
  - Vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j. 27532/25 ze dne 29.1.2025,
  - Stanovisko společnosti GasNet, s.r.o., zn.č. 5003244930 ze dne 6.2.2025.
10. Kóty projektu budou výškově navázány na státní nivelační síť, nebo na síť pevných bodů.
11. V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny podzemní sítě a průběžně doplňována projektová dokumentace dle skutečného provedení.
12. Výkopy budou ohraničeny, zajištěny, za snížené viditelnosti osvětleny a při záhozu řádně zhutněny.
13. Při provádění stavebních prací budou hluk a prašnost eliminovány na co nejnížší míru. Při manipulaci se sypkými materiály budou dodržována protiprašná opatření (zaplachtování, zakrytování, skrápění).
14. Technologie stavebních prací, postup a organizace výstavby a bezpečnostní a kontrolní opatření při výstavbě musí být zvoleny a prováděny v takovém rozsahu a struktuře, aby byly vyloučeny veškeré negativní účinky a dopady na bezpečnost, zdraví a život lidí na staveništi i okolí a na bezpečnost a plynulost budoucího provozu vodního díla.
15. Během realizace stavby bude zajištěn příjezd vozidlům záchranné služby a hasičským vozidlům ke stávajícím nemovitostem v předmětném území, dále bude zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke stávajícím nemovitostem.
16. Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
17. Stávající inženýrské sítě musí být respektovány včetně jejich ochranných pásem (s přihlédnutím k příslušným ČSN), přeložky nebo jiné zásahy musí být předem projednány s jejich operativními správci. Každé poškození kabelového vedení či zařízení bude neprodleně ohlášeno příslušnému správci, a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše či přerušení dodávky.
18. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit vedení inženýrských sítí je stavebník povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto vedení a zařízení stavebními pracemi.
19. Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou vytýčených vedení a zařízení a s postupem prací v ochranných pásmech těchto vedení a zařízení a poučí je o nebezpečí možného úrazu.
20. Spolu s žádostí o kolaudaci nebo nejpozději před zahájením užívání stavby vodního díla bude stavebnímu úřadu předložen provozní řád pro provoz předmětných staveb vodních děl (dešťová kanalizace, odlučovač lehkých kapalin, retenční nádrže, vsakovací objekty), zpracovaný dle ust. § 3 odst. 1 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl.
21. Spolu s žádostí o kolaudaci nebo nejpozději před zahájením užívání stavby vodního díla budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

22. Ve smyslu ust. § 197 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude stavebnímu úřadu stavebníkem písemně oznámen termín za účelem provedení kontrolní prohlídky, a to min. 7 dnů před jeho dosažením, níže uvedených fází výstavby stavby vodního díla:

- fáze výstavby před zásypem odlučovače lehkých kapalin
- fáze výstavby po dokončení stavby vodních děl, před zahájením provozu vodních děl.

V případě, že výše uvedené fáze budou prováděny etapovitě, bude ve výše uvedeném termínu oznámena stavebnímu úřadu každá etapa samostatně.

23. Povolená stavba vodního díla souvisí s povolením k nakládání s vodami podle ust. § 8 odst. 1 písm. b) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, k vypouštění dešťových vod do vod podzemních, k jehož vydání je příslušný Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí. Rozhodnutí o povolení záměru bude, v souladu s ust. § 9 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vykonatelné až po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami.

**Účastníkem řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu je:**

*G&T Panorama II. s.r.o., IČO 21756384, Slezská č. p. 152, Poruba, 735 14 Orlová 4*

## Odůvodnění

### Odůvodnění výroku I.

Dne 19.9.2025 podala společnost G&T Panorama II. s.r.o., IČO 21756384, Nádražní č. p. 81, Město, 735 11 Orlová 1, prostřednictvím svého zmocněnce, kterým je Bc. Lenka Košinárová, IČO 08320772, K Rybníku 150, 735 14, Orlová - Poruba (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení pro záměr pod názvem: "Výstavba 3 bytových domů" (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích pozemková parc. č. 458/5 (orná půda), 466/1 (orná půda), 466/2 (orná půda), 466/3 (orná půda), 467/7 (ostatní plocha), 473/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Svinov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením č. j. POR 70912/2025/unge ze dne 30.10.2025 vyrozuměl o zahájení řízení o povolení stavebního záměru všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště ze znalosti místa samého a žádost vč. doložené projektové dokumentace poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad současně dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu.

Účastník řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

G&T Panorama II. s.r.o., Nádražní č. p. 81, Město, 735 11 Orlová 1

Účastníci řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

SMO MO Svinov, Bílovecká č. p. 69/48, Svinov, 721 00 Ostrava 21

Účastníci řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:



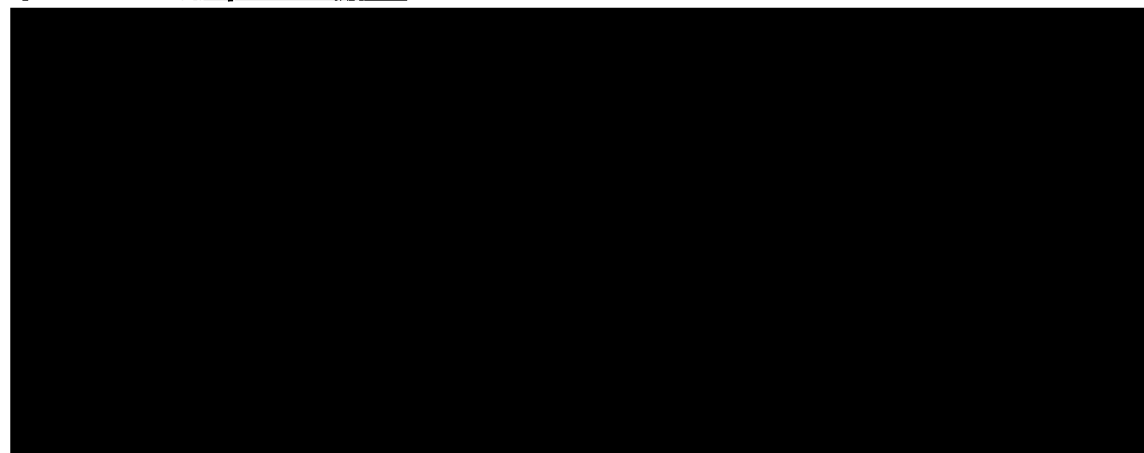
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2



Dealzet s.r.o., Vranovská č. p. 45/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Účastníci řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

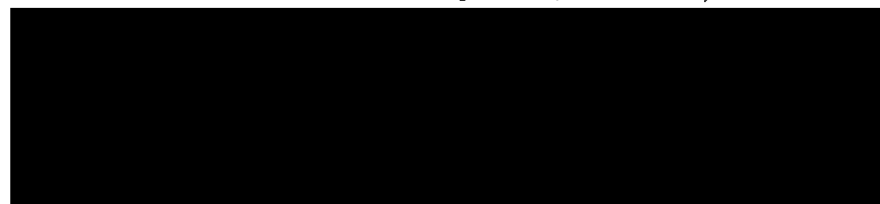


Dealzet s.r.o., Vranovská č. p. 45/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2



CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Povodí Odry, státní podnik, Varenská č. p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

**K žádosti byly přiloženy tyto doklady:**

- Projektovou dokumentaci, kterou vypracoval Ing. arch. Vojtěch Kubiena, autorizoval Ing. Martin Wünsche, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT 0012981, a která je přílohou žádosti. Řízení je vedeno v informačním systému stavebního řízení pod číslem záměru Z/2025/50780, pod číslem řízení R/2025/191395, a pod číslem ID dokumentace je SR00X018T5MB; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu
- Plná moc pro zastupování žadatele ze dne 12.8.2024,
- Požárně bezpečnostní řešení, které vypracoval Ing. Lubomír Hradil, ČKAIT 1100892, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost stavby,
- Hodnocení radonového indexu pozemku parc.č. 473/10, 466/3 a 458/5 v k.ú. Svinov, č. posudku 24-0335 ze dne 12.9.2024, který vypracoval Ing. Martin Ondříš, držitel osvědčení ZOZ,

- Hodnocení radonového indexu pozemku parc.č. 466/2 v k.ú. Svinov, č. posudku 24-0336 ze dne 12.9.2024, který vypracoval Ing. Martin Ondris, držitel osvědčení ZOZ,
- Hodnocení radonového indexu pozemku parc.č. 466/1 v k.ú. Svinov, č. posudku 24-0337 ze dne 12.9.2024, který vypracoval Ing. Martin Ondris, držitel osvědčení ZOZ,
- Hydrogeologický posudek č. 24.0909 s datem září 2024 zpracoval Ing. Svatopluk Valíček, č. 1285/2001, nositel odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie a geologické práce – sanace,
- Hluková studie – vliv hluku tepelných čerpadel stavby "Výstavba 3 bytových domů" na parc.č. 466/1, 466/2, 466/3, 458/5, 473/10 v kat. úz. Svinov,
- Koordinované závazné stanovisko KS 63/2025 Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j. S-SMO/031536/25/ÚPaSŘ/5 ze dne 4.2.2025,
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, č.j. R/2024/68712/4 ze dne 7.1.2025,
- Kolaudační souhlas komunikace pod č.j. SVI 05192/2022/OVDŽP/Kol ze dne 2.11.2022,
- vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, č.j. R/2025/42577/2 ze dne 3.3.2025,
- Stanovisko Povodí Odry s.p., č.j. POD/8946/2025 ze dne 13.6.2025,
- Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., zn.č. 0701031075 ze dne 13.10.2025,
- Sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., zn.č. 1100296613 ze dne 13.10.2025,
- Sdělení společnosti Telco Pro Services, a. s., zn.č. 0201934861 ze dne 13.10.2025,
- Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zn.č. 0102417445 ze dne 13.10.2025,
- Vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn.č. 1.4/2025/52433/25/Pac ze dne 14.1.2025,
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j. 27532/25 ze dne 29.1.2025,
- Součinnost Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j. SMO/657705/25/ÚPaSŘ/Bar ze dne 21.10.2025,
- Souhlas spoluvlastníka pozemku parc.č. 467/7 v k.ú. Svinov, který má dle výpisu z katastru nemovitostí, pořízeného prostřednictvím dálkového přístupu, 149/200 podíl,
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zn.č. 001159060784 ze dne 6.2.2025.

Stavební úřad na základě předložených a jemu dostupných podkladů stanovil podmínky rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 197 odst.1 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost a následně posoudil záměr ve smyslu ustanovení **§ 193 stavebního zákona, resp. dle odst. 1 posoudil, že záměr je v souladu:**

**a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,**

Stavební záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací - pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č.2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2b vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, která nabyla právní účinnosti dne 14.5.2021, po Změně č. 3 vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.8.2022, a dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20, která nabyla právní účinnosti dne 2.1.2025, ze které vyplývá, že se stavební záměr nachází v lokalitě s rozdílným způsobem využití, v ploše „Bydlení v rodinných domech“, v zastavěném území obec. Dle regulativ k ÚPO, obsahujících podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, slouží plocha „Bydlení v rodinných domech“ k bydlení v rodinných domech (izolované i řadové domy a další typy RD) a v obdobných formách domů nízkopodlažní obytné zástavby. Funkční plocha je vymezena pro nízkopodlažní zástavbu o výškové hladině maximálně do 2 nadzemních podlaží a podkroví. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením, vlastním provozem i vyvolaným zatížením území odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji jak po stránce urbanistické a architektonické, tak i po stránce provozní vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo nadměrně negativně ovlivňovat (dopravní zátěž, hluk, ořesy, emise, apod.).

Záměr "Výstavba 3 bytových domů" do max. 2. NP + podkroví včetně souvisejícího technického zařízení, připojení na infrastrukturu a sjezdu lze zařadit do kategorie „Přípustné využití“.

Pro dotčené území je dle tabulky č. 2 – Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené ÚPO – přidělené číslo plochy B 113 s kódem prostorové regulace, indexem využití 8.

Tabulka č. 2a – Prostorová regulace pro plochy bydlení - je v předchozí tabulce č. 2 stanovena kódem, kterému odpovídají následující hodnoty regulace:

8 – max. počet podlaží 3 + podkroví, maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití pro bydlení v rodinných domech 250 m<sup>2</sup>, pro bydlení v bytových domech 250 m<sup>2</sup>, pro služby 1000 m<sup>2</sup>, s indexem zastavěnosti 0,30. V případě, že bude hlavní budovou bytový dům je maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití bydlení v bytových domech pro bytový dům 350 m<sup>2</sup> a pro služby 1000 m<sup>2</sup>.

V roce 2015 byla zpracována územní studie č. ÚS 22-01/2015/A Lokalita – Hradecká, ve které je též kód prostorové regulace 8, kde je však uvedena hodnota maximálního zastavění 200 m<sup>2</sup>. Čímž je územní studie v rozporu s ÚPO. V případě odlišnosti hodnot územní studie od ÚPO se použije hodnota ÚPO, což bylo stavebnímu úřadu potvrzeno Magistrátem města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu sdělením, v rámci součinnosti, ze dne 20.5.2025, č.j. SMO/298299/25/ÚPaSŘ/Prů.

Předmětný záměr stavby "Výstavba 3 bytových domů" se nachází v zastavěné části obce, v ploše s rozdílným způsobem využití, který slouží k bydlení v rodinných domech, a bydlení v bytových domech spadá do kategorie přípustného využití. Záměr je tedy podle přípustného využití **v souladu** s požadavky ÚPO.

**b) cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,**  
Záměr je v souladu s úkoly územního plánu a nenachází se v území kulturně historickém, ani v území s architektonickými, nebo urbanistickými hodnotami. Záměr bude využití daného území vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo nadměrně negativně ovlivňovat.

**c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 184 stavebního zákona, tj. základní údaje o záměru, identifikační údaje o pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, dokumentaci pro povolení záměru, souhlas vlastníka, vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Rovněž je v souladu s Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostrava (ostravské stavební předpisy). Rada města se usnesla dne 17. 12. 2024 a vydala na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Nařízení nabylo platnosti 1.1.2025. Záměr stavby je v souladu s předmětem úpravy uvedeného nařízení.

**d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,**

Byl posouzen rozsah stavebního záměru, přičemž bylo zpracované Požárně bezpečnostní řešení stavby. S veškerými opady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020Sb. Při stavební činnosti budou dodrženy hygienické limity hluku Nařízením vlády č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku.

**e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastruktury,**

Projektová dokumentace byla zpracována podle požadavků vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavbou budou požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu dodrženy.

**f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.**

Všem účastníkům řízení dle § 182 stavebního zákona bylo oznámeno zahájení řízení o povolení záměru, byla jim dána možnost nahlížet do projektové dokumentace, vznášet připomínky a námítky, stejně tak jim byla dána možnost vyjadřovat se ke vzneseným připomínkám a námítkám. Této možnosti však žádný účastník řízení nevyužil. Jelikož se nejednalo o zrychlené řízení, nebyly uplatněny podmínky dle § 212 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona.

Stavební úřad v rámci součinnosti požádal Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, o součinnost podle § 18 odst. 1 stavebního zákona. Stavební úřad na základě podané žádosti obdržel dne 29.10.2025 součinnost k záměru stavby, kterou Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu potvrdil, že záměr je možné zařadit do kategorie „Přípustné využití“. Navrhovaný záměr má 2 nadzemní podlaží a podkroví, čímž splňuje výškový limit v území a jejich zastavěná plocha dle PD je  $BD1 = 197,7 \text{ m}^2$ ,  $BD2 + BD3 = 249,9 \text{ m}^2$ , což je v souladu s maximální zastavěností  $250 \text{ m}^2$  určených pro 1 objekt RD v dané ploše. Index zastavěnosti 0,3 je v souladu s maximální hodnotou 0,3.

V roce 2015 byla zpracována územní studie č. ÚS 22-01/2015/A Lokalita – Hradecká, ve které je též kód prostorové regulace 8, kde je však uvedena hodnota maximálního zastavění  $200 \text{ m}^2$ . Čímž je územní studie v rozporu s ÚPO. V případě odlišnosti hodnot územní studie od ÚPO se použije hodnota ÚPO, což bylo stavebnímu úřadu potvrzeno Magistrátem města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu sdělením, v rámci součinnosti, dne 20.5.2025, č.j. SMO/298299/25/ÚPaSŘ/Pru.

Dále posoudil záměr dle ustanovení **§ 193 odst. 2 stavebního zákona, resp. zjistil, že záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů, kdy stavební úřad vycházel z doložených vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů nebo z výsledků řešení rozporů.**

Ve vazbě na výše uvedené má stavební úřad za to, že realizací záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

#### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V rámci vedeného řízení nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení.

Stavební úřad obdržel dne 4.11.2025, na základě doručení vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru pod č.j. POR 70912/2025/unge ze dne 30.10.2025, vyjádření společnosti Ostravské komunikace a.s., mající postavení účastníka řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona. Dle uvedeného vyjádření se v místě záměru nenachází zařízení veřejného osvětlení v majetku statutárního města Ostravy, ve správě společnosti Ostravské komunikace a.s. Tímto vyjádřením zn.č. OKAS-8432/25/TSÚ/PT nevznikla nová skutečnost, o které by bylo nutné vyrozumět ostatní účastníky řízení.

Dne 25.11.2025 doručila do datové schránky společnost Dealzet s.r.o., mající postavení účastníka řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona, podání pod názvem „Uplatnění námitek“. Podání učinila společnost Dealzet s.r.o. 15 den od doručení vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru pod č.j. POR 70912/2025/unge ze dne 30.10.2025, tedy ve stanovené lhůtě. V doručeném vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru byla všem účastníkům řízení, jejichž okruh byl stanoven podle § 182 stavebního zákona, určena stavebním úřadem lhůta 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru, do které dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popř. důkazy, v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona. Účastníkovi řízení tento den, s ohledem na doručení, uplynul dne 25.11.2025. Obsahem podání společnosti Dealzet s.r.o. ze dne 25.11.2025 nebyly námítky, jak by mohlo vyplynout z názvu podání, ale pouze sdělení, že uplatnění námitek společnost Dealzet s.r.o. doplní v přiměřené lhůtě. Na toto podání sdělil stavební úřad přípisem ze dne 26.11.2025 pod č.j. POR 77047/2025/unge společnosti Dealzet s.r.o., že všichni účastníci řízení mají právo se plně vyjádřit a uplatňovat svá procesní práva. Orgán veřejné moci však nemůže účastníkům vytvářet nerovné podmínky, například prodlužovat jedinému účastníkovi řízení lhůtu pro podání námitek účastníka řízení, zatímco u jiného trvat na koncentrační zásadě, jak vyplývá z § 7 správního řádu. Společnost Dealzet s.r.o. měla stejnou lhůtu pro podání námitek jako ostatní účastníci řízení, a tohoto práva zjevně nevyužila. S ohledem na tuto skutečnost nebyla podána námitka, o které by si měl stavební úřad udělat úsudek, a nevznikla skutečnost, o které by bylo potřebné informovat ostatní účastníky řízení.



Dne 5.11.2025 se dostavil [REDAKCE] mající postavení účastníka řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona, o čemž byl sepsán úřední záznam. Pan [REDAKCE] se dostavil v den, kdy si převzal vyrozumění o zahájení řízení o povolení stavby č.j. POR 70912/2025/unge ze dne 30.10.2025, tedy ve lhůtě pro uplatnění svých námitek, popř. důkazů. Pan [REDAKCE] nahlédl do podkladů rozhodnutí, načež neuplatnil své právo vyjádřit své stanovisko a bez podání námitek bylo nahlížení ukončeno. Stavební úřad konstatuje, že nahlížením pana [REDAKCE] do podkladů rozhodnutí nevznikla skutečnost, o které by bylo potřebné informovat ostatní účastníky řízení, jelikož nahlížením nevznikla nová skutečnost, o které by bylo možné obeznámit ostatní účastníky řízení.

Dne 1.12.2025 se dostavil [REDAKCE] který je zmocněncem [REDAKCE] majícího postavení účastníka řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona, o čemž byl sepsán úřední záznam. Panu [REDAKCE] bylo vyrozumění o zahájení řízení o povolení stavby č.j. POR 70912/2025/unge ze dne 30.10.2025 doručeno dne 31.10.2025 prostřednictvím datové schránky a téhož dne bylo potvrzeno doručení. Zmocněnec pan [REDAKCE] se dostavil po lhůtě pro podání námitek, avšak možnost nahlížet do podkladů rozhodnutí byla panu [REDAKCE] poskytnuta. Pan [REDAKCE] neměl zájem podat námitky k řízení, a o nahlížení byl sepsán úřední záznam. Stavební úřad konstatuje, že nahlížením pana [REDAKCE] do podkladů rozhodnutí nevznikla skutečnost, o které by bylo potřebné informovat ostatní účastníky řízení, jelikož nahlížením nevznikla nová skutečnost, o které by bylo možné obeznámit ostatní účastníky řízení.

Stavební úřad konstatuje, že stavebník nedoložil souhlas vlastníka pozemku parc.č. 467/7 v k.ú. Svinov, kterým je společnost Dealzet s.r.o., mající postavení účastníka řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona. Dle § 187 odst. 4 stavebního zákona je třeba doložit souhlas vlastníka pozemku, který je v podílovém spoluvlastnictví, v poměru dvoutřetinové většiny spoluvlastníků podle výše jejich podílů. Dle výpisu z katastru nemovitostí, pořízeného stavebním úřadem prostřednictvím dálkového přístupu, je stavebník spoluvlastníkem pozemku parc.č. 467/7 v k.ú. Svinov podílem 5/1000. Dalším vlastníkem pozemku parc.č. 467/7 v k.ú. Svinov je [REDAKCE] mající postavení účastníka řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona, který vlastní podíl v poměru 149/200 podílu. Součet podílu těchto dvou vlastníků, tedy stavebníka a [REDAKCE] je vyšší než dvoutřetinový. Společnost Dealzet s.r.o. je vlastníkem ¼ podílu pozemku parc.č. 467/7 v k.ú. Svinov. Na základě těchto skutečností je podmínka § 187 odst. 4 stavebního zákona splněna.

#### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Odůvodnění výroku II.**

Dne 19.9.2025 podala společnost G&T Panorama II. s.r.o., IČO 21756384, Nádražní č. p. 81, Město, 735 11 Orlová I, prostřednictvím svého zmocněnce, kterým je Bc. Lenka Košinárová, IČO 08320772, K Rybníku 150, 735 14, Orlová - Poruba (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení pro záměr pod názvem: "Výstavba 3 bytových domů" (dále jen „stavební záměr“), jehož nedílnou součástí je stavba vodního díla, kterou je odlučovač lehkých kapalin, jenž je součástí záměru pod názvem: "Výstavba 3 bytových domů", na pozemcích pozemková parc. č. 458/5 (orná půda) a 466/2 (orná půda) v katastrálním území Svinov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením č. j. POR 70912/2025/unge ze dne 30.10.2025 vyrozuměl o zahájení řízení o povolení stavebního záměru všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště ze znalosti místa samého a žádost vč. doložené projektové dokumentace poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad současně dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst. 3 správního řádu.

Stavební úřad v rámci součinnosti požádal Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení vodních děl, o součinnost podle § 18 odst. 1 stavebního zákona. Stavební úřad na základě podané žádosti obdržel dne 21.10.2025 součinnost ke způsobu odvádění dešťových vod. Odvod srážkových vod ze střech 3 bytových domů bude realizován 3 samostatnými dešťovými kanalizacemi DK1, DK2 a DK3 přes retenční nádrže do vsakovacích objektů, prostřednictvím kterých budou srážkové vody převáděny do vod podzemních. Zpevněné plochy parkoviště budou odvodněny dešťovou kanalizací DK4, na které bude osazen odlučovač lehkých kapalin.

Odlučovač lehkých kapalin je podle § 55 odst. 1 písm. l) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů vodním dílem, proto je povolován samostatným výrokem, který je součástí tohoto rozhodnutí.

Účastník řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:  
G&T Panorama II. s.r.o., Nádražní č. p. 81, Město, 735 11 Orlová 1

Účastníci řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

SMO MO Svinov, Bílovecká č. p. 69/48, Svinov, 721 00 Ostrava 21

Účastníci řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Dealzet s.r.o., Vranovská č. p. 45/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

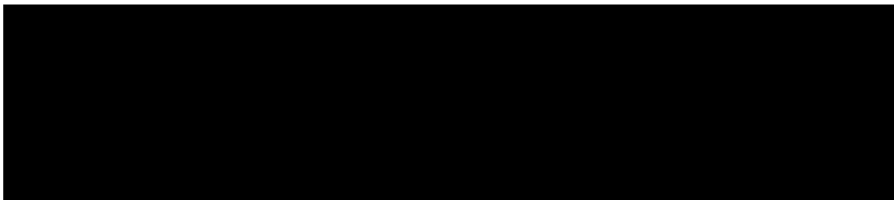
Účastníci řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Dealzet s.r.o., Vranovská č. p. 45/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2



CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Povodí Odry, státní podnik, Varenská č. p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

**K žádosti byly přiloženy tyto doklady:**

- Projektovou dokumentaci, kterou vypracoval Ing. arch. Vojtěch Kubiena, autorizoval Ing. Martin Wünsche, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT 0012981, a která je přílohou žádosti. Řízení je vedeno v informačním systému stavebního řízení pod číslem záměru Z/2025/50780, pod číslem řízení R/2025/191395, a pod číslem ID dokumentace je SR00X018T5MB; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu
- Plná moc pro zastupování žadatele ze dne 12.8.2024,
- Požárně bezpečnostní řešení, které vypracoval Ing. Lubomír Hradil, ČKAIT 1100892, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost stavby,
- Hodnocení radonového indexu pozemku parc.č. 473/10, 466/3 a 458/5 v k.ú. Svinov, č. posudku 24-0335 ze dne 12.9.2024, který vypracoval Ing. Martin Ondris, držitel osvědčení ZOZ,
- Hodnocení radonového indexu pozemku parc.č. 466/2 v k.ú. Svinov, č. posudku 24-0336 ze dne 12.9.2024, který vypracoval Ing. Martin Ondris, držitel osvědčení ZOZ,
- Hodnocení radonového indexu pozemku parc.č. 466/1 v k.ú. Svinov, č. posudku 24-0337 ze dne 12.9.2024, který vypracoval Ing. Martin Ondris, držitel osvědčení ZOZ,
- Hydrogeologický posudek č. 24.0909 s datem září 2024 zpracoval Ing. Svatopluk Valíček, č. 1285/2001, nositel odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie a geologické práce – sanace,
- Hluková studie – vliv hluku tepelných čerpadel stavby "Výstavba 3 bytových domů" na parc.č. 466/1, 466/2, 466/3, 458/5, 473/10 v kat. úz. Svinov,
- Koordinované závazné stanovisko KS 63/2025 Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j. S-SMO/031536/25/ÚPaSŘ/5 ze dne 4.2.2025,
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, č.j. R/2024/68712/4 ze dne 7.1.2025,
- Kolaudační souhlas komunikace pod č.j. SVI 05192/2022/OVDŽP/Kol ze dne 2.11.2022,
- vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, č.j. R/2025/42577/2 ze dne 3.3.2025,
- Stanovisko Povodí Odry s.p., č.j. POD/8946/2025 ze dne 13.6.2025,
- Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., zn.č. 0701031075 ze dne 13.10.2025,
- Sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., zn.č. 1100296613 ze dne 13.10.2025,
- Sdělení společnosti Telco Pro Services, a. s., zn.č. 0201934861 ze dne 13.10.2025,
- Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zn.č. 0102417445 ze dne 13.10.2025,
- Vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn.č. 1.4/2025/52433/25/Pac ze dne 14.1.2025,
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j. 27532/25 ze dne 29.1.2025,
- Součinnost Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j. SMO/657705/25/ÚPaSŘ/Bar ze dne 21.10.2025,

- Souhlas spoluvlastníka pozemku parc.č. 467/7 v k.ú. Svinov, který má dle výpisu z katastru nemovitostí, pořízeného prostřednictvím dálkového přístupu, 149/200 podíl,
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zn.č. 001159060784 ze dne 6.2.2025.

Stavební úřad na základě předložených a jemu dostupných podkladů stanovil podmínky rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 197 odst.1 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost a následně posoudil záměr ve smyslu ustanovení **§ 193 stavebního zákona, resp. dle odst. 1 posoudil, že záměr je v souladu:**

**a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,**

Stavební záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací - pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č.2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2b vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, která nabyla právní účinnosti dne 14.5.2021, po Změně č. 3 vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.8.2022, a dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20, která nabyla právní účinnosti dne 2.1.2025, ze které vyplývá, že se stavební záměr nachází v lokalitě s rozdílným způsobem využití, v ploše „Bydlení v rodinných domech“, v zastavěném území obec. Dle regulativ k ÚPO, obsahujících podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, slouží plocha „Bydlení v rodinných domech“ k bydlení v rodinných domech (izolované i řadové domy a další typy RD) a v obdobných formách domů nízkopodlažní obytné zástavby. Funkční plocha je vymezena pro nízkopodlažní zástavbu o výškové hladině maximálně do 2 nadzemních podlaží a podkroví. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením, vlastním provozem i vyvolaným zatížením území odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji jak po stránce urbanistické a architektonické, tak i po stránce provozní vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo nadměrně negativně ovlivňovat (dopravní zátěž, hluk, otřesy, emise, apod.).

Záměr je součástí stavby "Výstavba 3 bytových domů" do max. 2. NP + podkroví včetně souvisejícího technického zařízení lze zařadit do kategorie „Přípustné využití“.

Pro dotčené území je dle tabulky č. 2 – Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené ÚPO – přidělené číslo plochy B 113 s kódem prostorové regulace, indexem využití 8.

Tabulka č. 2a – Prostorová regulace pro plochy bydlení - je v předchozí tabulce č. 2 stanovena kódem, kterému odpovídají následující hodnoty regulace:

8 – max. počet podlaží 3 + podkroví, maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití pro bydlení v rodinných domech 250 m<sup>2</sup>, pro bydlení v bytových domech 250 m<sup>2</sup>, pro služby 1000 m<sup>2</sup>, s indexem zastavěnosti 0,30. V případě, že bude hlavní budovou bytový dům je maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití bydlení v bytových domech pro bytový dům 350 m<sup>2</sup> a pro služby 1000 m<sup>2</sup>.

V roce 2015 byla zpracována územní studie č. ÚS 22-01/2015/A Lokalita – Hradecká, ve které je též kód prostorové regulace 8, kde je však uvedena hodnota maximálního zastavění 200 m<sup>2</sup>. Čímž je územní studie v rozporu s ÚPO. V případě odlišnosti hodnot územní studie od ÚPO se použije hodnota ÚPO, což bylo stavebnímu úřadu potvrzeno Magistrátem města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu sdělením, v rámci součinnosti, ze dne 20.5.2025, č.j. SMO/298299/25/ÚPaSŘ/Pru.

Předmětný záměr vodního díla, který je součástí stavby "Výstavba 3 bytových domů", se nachází v zastavěné části obce, v ploše s rozdílným způsobem využití, který slouží k bydlení v rodinných domech, a bydlení v bytových domech spadá do kategorie přípustného využití. Záměr je tedy podle přípustného využití **v souladu** s požadavky ÚPO.

**b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,** Záměr je v souladu s úkoly územního plánu a nenachází se v území kulturně historickém, ani v území s architektonickými, nebo urbanistickými hodnotami. Záměr bude využití daného území vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo nadměrně negativně ovlivňovat.

**c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 184 stavebního zákona, tj. základní údaje o záměru, identifikační údaje o pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, dokumentaci pro povolení záměru, souhlas vlastníka, vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Rovněž je v souladu s Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostrava (ostravské stavební předpisy). Rada města se usnesla dne 17. 12. 2024 a vydala na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Nařízení nabylo platnosti 1.1.2025. Záměr stavby je v souladu s předmětem úpravy uvedeného nařízení.

**d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,**

Byl posouzen rozsah stavebního záměru, přičemž bylo zpracované Požárně bezpečnostní řešení stavby. S veškerými opady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020Sb. Při stavební činnosti budou dodrženy hygienické limity hluku Nařízením vlády č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku.

**e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,**

Projektová dokumentace byla zpracována podle požadavků vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavbou budou požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu dodrženy.

**f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.**

Všem účastníkům řízení dle § 182 stavebního zákona bylo oznámeno zahájení řízení o povolení záměru, byla jim dána možnost nahlížet do projektové dokumentace, vznášet připomínky a námítky, stejně tak jim byla dána možnost vyjadřovat se ke vzneseným připomínkám a námítkám. Této možnosti však žádný účastník řízení nevyužil. Jelikož se nejednalo o zrychlené řízení, nebyly uplatněny podmínky dle § 212 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona.

Dále posoudil záměr dle ustanovení **§ 193 odst. 2 stavebního zákona, resp. zjistil, že záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů, kdy stavební úřad vycházel z doložených vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů nebo z výsledků řešení rozporů.**

Ve vazbě na výše uvedené má stavební úřad za to, že realizací záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

**Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V rámci vedeného řízení nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení.

Stavební úřad obdržel dne 4.11.2025, na základě doručení vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru pod č.j. POR 70912/2025/unge ze dne 30.10.2025, vyjádření společnosti Ostravské komunikace a.s., mající postavení účastníka řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona. Dle uvedeného vyjádření se v místě záměru nenachází zařízení veřejného osvětlení v majetku statutárního města Ostravy, ve správě společnosti Ostravské komunikace a.s. Tímto vyjádřením zn.č. OKAS-8432/25/TSÚ/PT nevznikla nová skutečnost, o které by bylo nutné vyrozumět ostatní účastníky řízení.

Dne 25.11.2025 doručila do datové schránky společnost Dealzet s.r.o., mající postavení účastníka řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona, podání pod názvem „Uplatnění námitek“. Podání učinila společnost Dealzet s.r.o. 15 den od doručení vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru pod č.j. POR 70912/2025/unge ze dne 30.10.2025, tedy ve stanovené lhůtě. V doručeném vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru byla všem účastníkům řízení, jejichž okruh byl stanoven podle § 182 stavebního zákona, určena stavebním úřadem lhůta 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru, do které dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popř. důkazy, v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona. Účastníkovi řízení tento den, s ohledem na doručení, uplynul dne 25.11.2025. Obsahem podání společnosti Dealzet s.r.o. ze dne 25.11.2025 nebyly námítky, jak by mohlo vyplynout z názvu podání, ale pouze sdělení, že uplatnění námitek společnost Dealzet s.r.o. doplní v přiměřené lhůtě. Na toto podání sdělil stavební úřad přípisem ze dne 26.11.2025 pod č.j. POR 77047/2025/unge společnosti Dealzet s.r.o., že všichni účastníci řízení mají právo se plně vyjádřit a uplatňovat svá procesní práva. Orgán veřejné moci však nemůže účastníkům vytvářet nerovné podmínky, například prodlužovat jedinému účastníkovi řízení lhůtu pro podání námitek účastníka řízení, zatímco u jiného trvat na koncentrační zásadě, jak vyplývá z § 7 správního řádu. Společnost Dealzet s.r.o. měla stejnou lhůtu pro podání námitek jako ostatní účastníci řízení, a tohoto práva zjevně nevyužila. S ohledem na tuto skutečnost nebyla podána námítka, o které by si měl stavební úřad udělat úsudek, a nevznikla skutečnost, o které by bylo potřebné informovat ostatní účastníky řízení.

Dne 5.11.2025 se dostavil [redacted] mající postavení účastníka řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona, o čemž byl sepsán úřední záznam. Pan [redacted] se dostavil v den, kdy si převzal vyrozumění o zahájení řízení o povolení stavby č.j. POR 70912/2025/unge ze dne 30.10.2025, tedy ve lhůtě pro uplatnění svých námitek, popř. důkazů. Pan [redacted] nahlédl do podkladů rozhodnutí, načež neuplatnil své právo vyjádřit své stanovisko a bez podání námitek bylo nahlížení ukončeno. Stavební úřad konstatuje, že nahlížením pana [redacted] do podkladů rozhodnutí nevznikla skutečnost, o které by bylo potřebné informovat ostatní účastníky řízení, jelikož nahlížením nevznikla nová skutečnost, o které by bylo možné obeznámit ostatní účastníky řízení.

Dne 1.12.2025 se dostavil [redacted] který je zmocněncem [redacted] majícího postavení účastníka řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona, o čemž byl sepsán úřední záznam. Panu [redacted] bylo vyrozumění o zahájení řízení o povolení stavby č.j. POR 70912/2025/unge ze dne 30.10.2025 doručeno dne 31.10.2025 prostřednictvím datové schránky a téhož dne bylo potvrzeno doručení. Zmocněnec pan [redacted] se dostavil po lhůtě pro podání námitek, avšak možnost nahlížet do podkladů rozhodnutí byla panu [redacted] poskytnuta. Pan [redacted] neměl zájem podat námítky k řízení, a o nahlížení byl sepsán úřední záznam. Stavební úřad konstatuje, že nahlížením pana [redacted] do podkladů rozhodnutí nevznikla skutečnost, o které by bylo potřebné informovat ostatní účastníky řízení, jelikož nahlížením nevznikla nová skutečnost, o které by bylo možné obeznámit ostatní účastníky řízení.

Stavební úřad konstatuje, že stavebník nedoložil souhlas vlastníka pozemku parc.č. 467/7 v k.ú. Svinov, kterým je společnost Dealzet s.r.o., mající postavení účastníka řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona. Dle § 187 odst. 4 stavebního zákona je třeba doložit souhlas vlastníka pozemku, který je v podílovém spoluvlastnictví, v poměru dvoutřetinové většiny spoluvlastníků podle výše jejich podílů. Dle výpisu z katastru nemovitostí, pořízeného stavebním úřadem prostřednictvím dálkového přístupu, je stavebník spoluvlastníkem pozemku parc.č. 467/7 v k.ú. Svinov podílem 5/1000. Dalším vlastníkem pozemku parc.č. 467/7 v k.ú. Svinov je [redacted] mající postavení účastníka řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona, který vlastní podíl v poměru 149/200 podílu. Součet podílů těchto dvou vlastníků, tedy stavebníka a [redacted] je vyšší než dvoutřetinový. Společnost Dealzet s.r.o. je vlastníkem ¼ podílu pozemku parc.č. 467/7 v k.ú. Svinov. Na základě těchto skutečností je podmínka § 187 odst. 4 stavebního zákona splněna.

#### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě, případně pošle stavebníkovi ověřenou projektovou dokumentaci. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

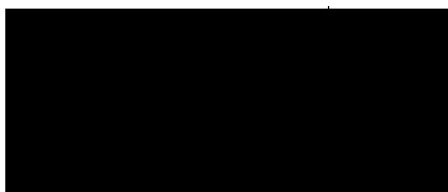
Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci.

V souladu s § 198 odst. 1 stavebního zákona je platnost povolení **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

V souladu s § 198 odst. 3 stavebního zákona může stavební úřad dobu platnosti povolení prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

## Upozornění

Součástí povolení stavebního záměru není povolení k nakládání s vodami podle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), k vypuštění dešťových vod do vod podzemních, k jehož vydání je příslušný Magistrát města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí. Rozhodnutí o povolení záměru bude v souladu s ust. § 9 odst. 9 vodního zákona vykonatelné až po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami. To znamená, že stavebnímu úřadu bude před vydáním kolaudačního rozhodnutí předloženo pravomocné povolení k nakládání s vodami.



### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. c) 10000,- Kč, položky 18 odst. 1, písm. a) 5000,- Kč, položky 18 odst. 1, písm. a) 5000,- Kč, byl po započtení slevy podle § 9 zákona o správních poplatcích uhrazen v celkové hodnotě 24000,- Kč dne 3.12.2025.

### Obdrží:


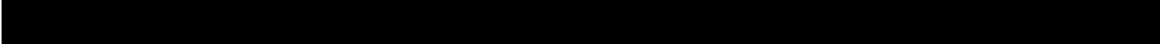

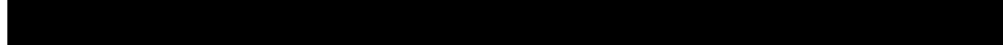
Účastník řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

1. G&T Panorama II. s.r.o., Nádražní č. p. 81, Město, 735 11 Orlová 1, doručováno prostřednictvím zmocněnce, kterým je Bc. Lenka Košinárová, K Rybníku 150, 73514 Orlová 4, ID DS: kaskppm

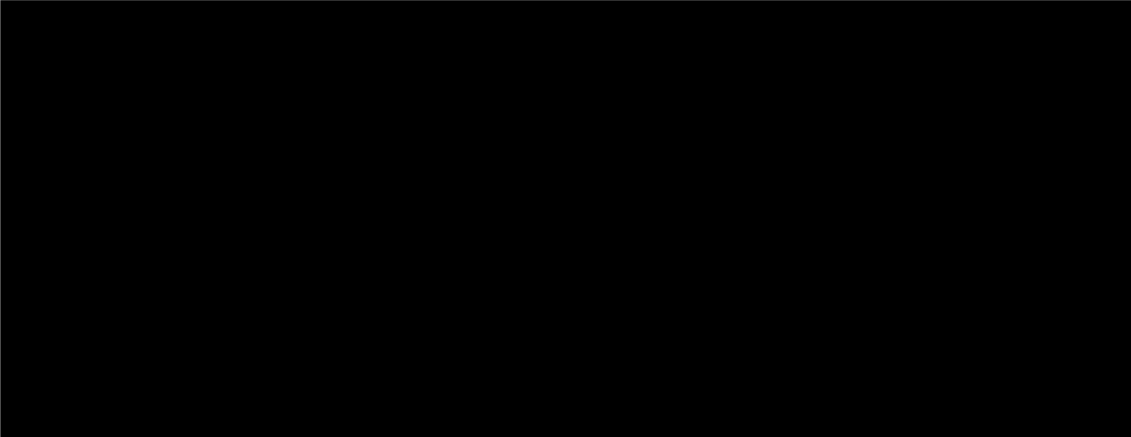
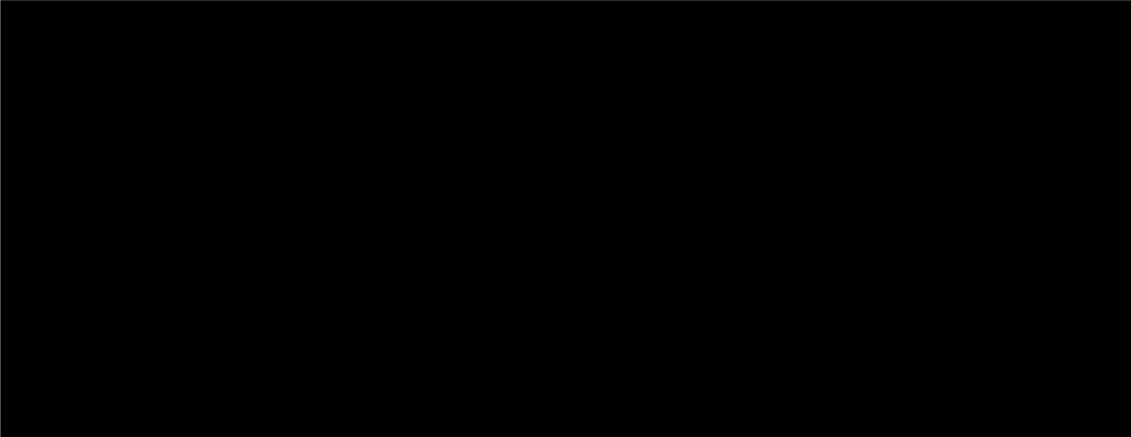
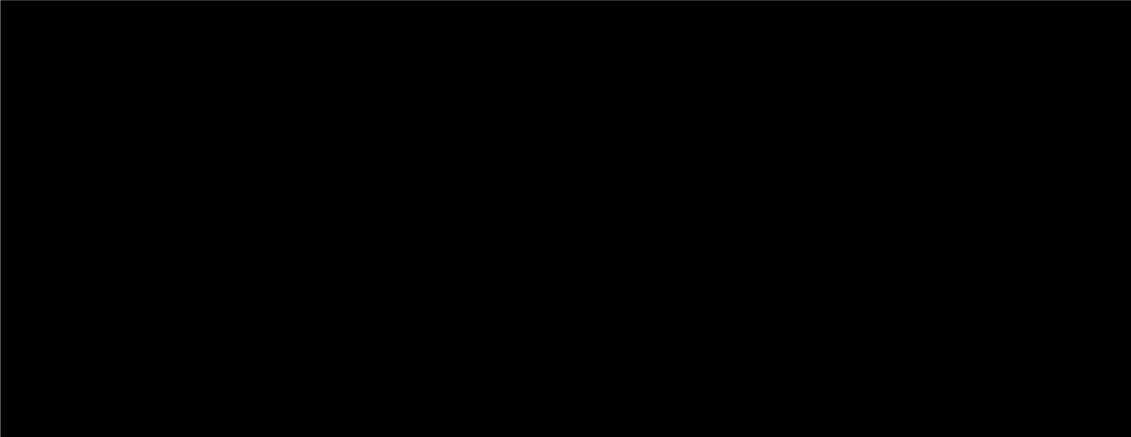
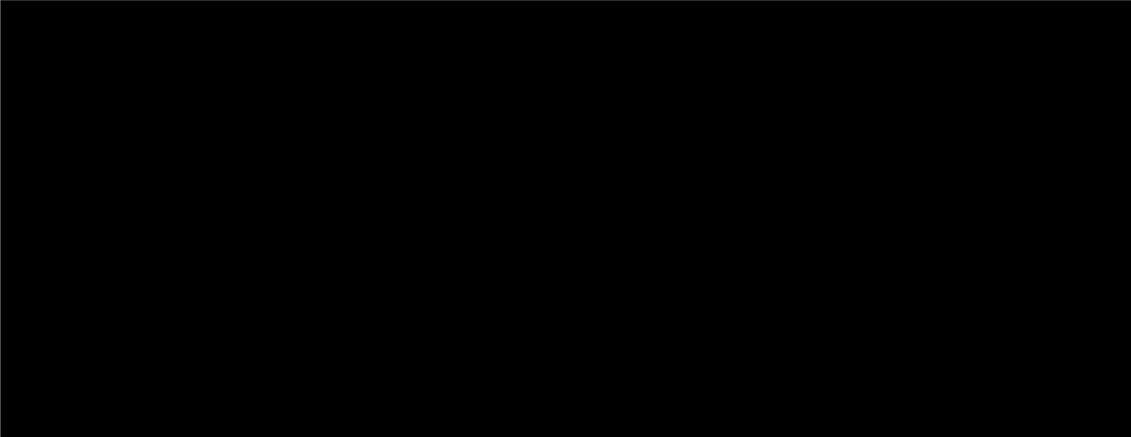
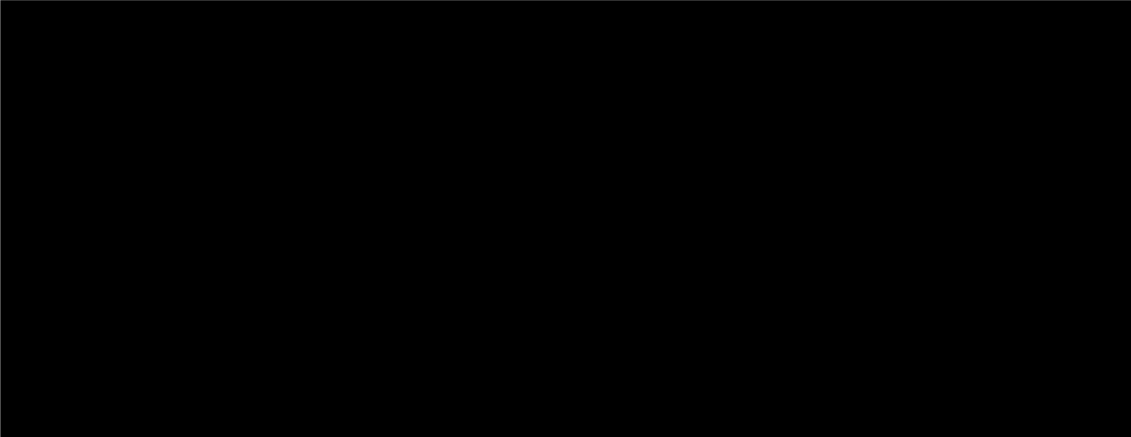
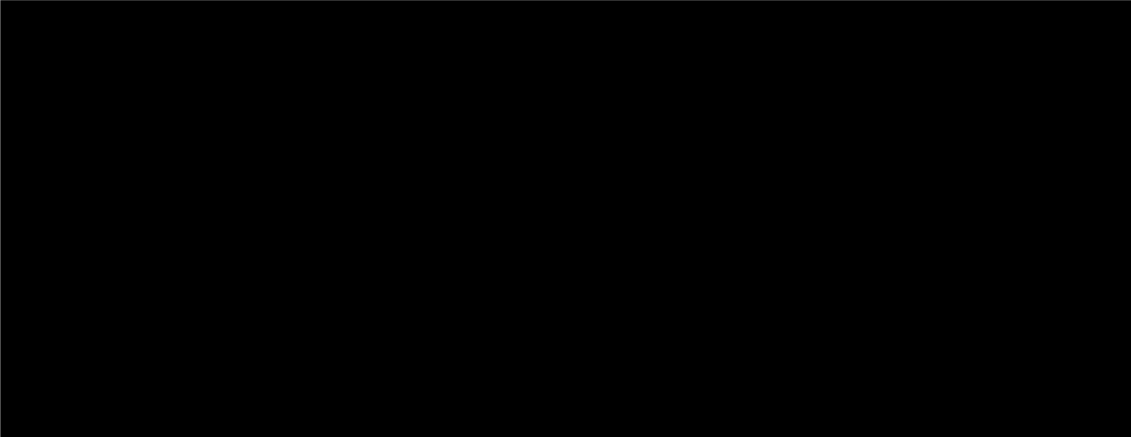
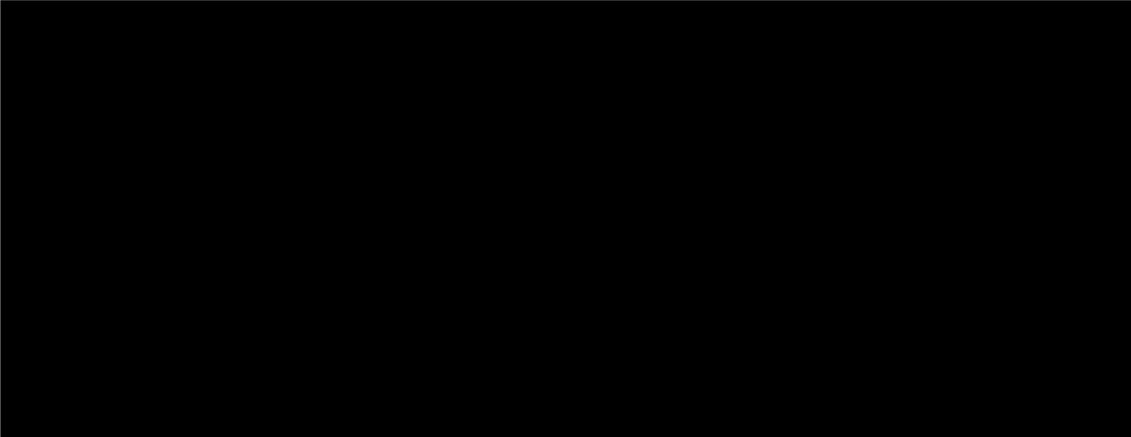
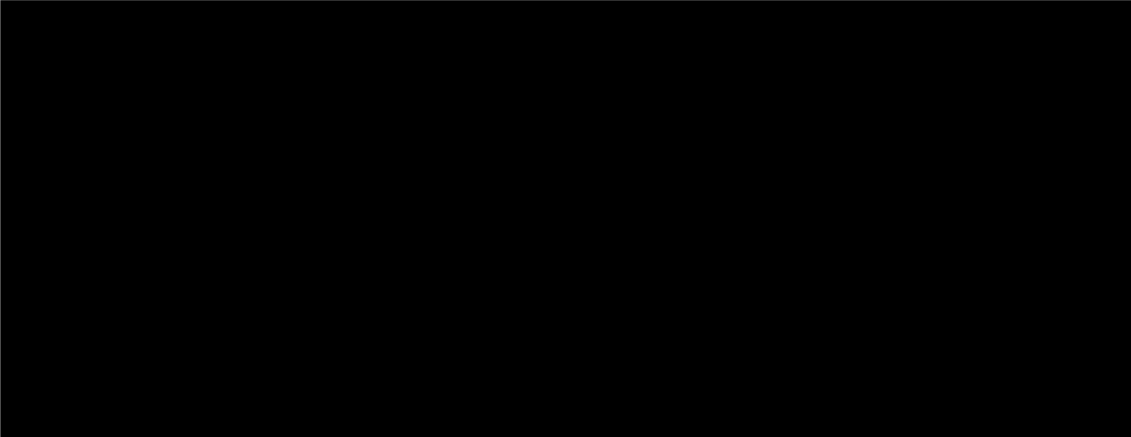
Účastníci řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

2. SMO MO Svinov, Bílovecká č. p. 69/48, Svinov, 721 00 Ostrava 21, ID DS: zzgb4es

Účastníci řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

3. 
4. 
5. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: 5zubv7w
6. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, ID DS: jnnjys6
7. 
8. 
9. Dealzet s.r.o., Vranovská č. p. 45/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14, ID DS: 6y6j6we

Účastníci řízení o povolení stavby podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

10. 
11. 
12. 
13. 
14. 
15. 
16. 
17. 
18. 



19. Dealzet s.r.o., Vranovská č. p. 45/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14, ID DS: 6y6j6we
20. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: 5zubv7w
21. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ID DS: v95uqfy
22. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, ID DS: jnnyjs6
23. [REDACTED]
24. [REDACTED]
25. [REDACTED]
26. [REDACTED]
27. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID DS: qa7425t
28. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: n8ccgg9
29. Povodí Odry, státní podnik, Varenská č. p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: wwit8gq
30. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, ID DS: muut5qe

Dotčené orgány:

31. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova č. p. 1598/18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: da5adv2
32. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: w8pai4f
33. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, ID DS: spdaive
34. SMO, Úřad městského obvodu Svinov, Bílovecká č. p. 69/48, Svinov, 721 00 Ostrava 21, ID DS: zzgb4es
35. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, ID DS: 5zubv7w
36. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení vodních děl, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava, ID DS: 5zubv7w
37. Statutární město Ostrava, MMO\_Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: 5zubv7w

Hlavní projektant:

38. [REDACTED]



porurw25v007x0

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Poruba  
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 84045/2025/pent

Sp. Zn.: S POR 75581/2025

Vyřizuje:

Telefon: 599480614

E-mail:

"První žilinská, družstvo"

Žilinská 1358/15

708 00 Ostrava

Datum: 22. prosince 2025

## Rozhodnutí č. 1212/2025

### Výroková část:

Dne 24.10.2025 podalo "První žilinská, družstvo", IČO 25369512, Žilinská č. p. 1358/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupeno společností STRAUB Development a.s., IČO 02746964, Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (dále jen "stavebník"), žádost o povolení záměru pro stavbu:

**Stavební úpravy a přístavba bytového domu č.p. 1356, 1357, 1358 na ulici Žilinská 19, 17, 15 v Ostravě Porubě vedená pod názvem stavby "Stavební úpravy a přístavba bytového domu Žilinská 1356, 1357, 1358, Poruba, 708 00 Ostrava" (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2084, 2085, 2086, 2111/1 v katastrálním území Poruba-sever (dále jen „stavební záměr“).**

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst.1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), po přezkoumání žádosti a podle § 195 stavebního zákona:

### vydává povolení záměru

záměru:

**Stavební úpravy a přístavba bytového domu č.p. 1356, 1357, 1358 na ulici Žilinská 19, 17, 15 v Ostravě Porubě vedená pod názvem stavby "Stavební úpravy a přístavba bytového domu Žilinská 1356, 1357, 1358, Poruba, 708 00 Ostrava" (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2084, 2085, 2086, 2111/1 v katastrálním území Poruba-sever.**

### **Stavba obsahuje:**

Přístavbu předsazených, zavěšených, prefabrikovaných lodžii k bytovému domu. Navržené lodžie budou situovány ve čtyřech sloupcích. Jednotlivé sloupce budou obsahovat 4 a 5 lodžii, celkem tak bude vybudováno 35 ks nových lodžii. Každý sloupec nových lodžii bude začínat v 1.NP (2.NP) objektu a bude ukončen pod stávající římsou objektu zastřešením. Navržené lodžie budou mít obdélníkový půdorys s pravoúhlými rohy. Rozmístění nových lodžii na fasádě bytového domu vychází z dispozičního rozvržení jednotlivých bytů v objektu dle požadavku investora na základě společné domluvy jednotlivých vlastníků bytových jednotek. Konstrukce nových lodžii nebude převyšovat stávající objekt. Nové lodžie budou zavěšeny a kotveny do stávajících obvodových stěn objektu, nad úroveň stávajícího terénu. Stěny lodžii, podlahy, resp. stropy lodžii jsou navrženy jako prefabrikované železobetonové systémové panely, které budou opatřeny fasádním nátěrem. Zábradlí lodžie je navrženo jako hliníkové s mléčným bezpečnostním sklem a jeho tvar bude kopírovat půdorysný tvar lodžie. Podlahy lodžii budou natřeny nízkoviskózní epoxidovou pryskyřicí. Střechy lodžii budou opatřeny střešní krytinou z poplastovaných plechů. Všechny navržené lodžie budou zaskleny bezrámovým, posuvným a otočným systémem.

### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace společnosti STRAUB Development a.s., kterou vypracoval Ing. Radek Bělan, autorizovaný inženýr, ČKAIT 1104546, Ing. Lukáš Fabián, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1104077, která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 2084, 2085, 2086, 2111/1 v katastrálním území Poruba-sever.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
4. Budou dodrženy podmínky odboru technických služeb a zeleně uvedené ve stanovisku ke stavbě „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Žilinská 1356,1357,1358, Poruba, 708 00 Ostrava“ nad pozemkem parc. č. 2111/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava ze dne 28.7. 2025 pod č.j. POR 48389/2025/belu.
5. Budou dodrženy podmínky statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy, jako příslušný silniční správní úřad, uvedené ve stanovisku k připravované stavbě s názvem „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Žilinská 1356,1357,1358, Poruba, 708 00 Ostrava“ ze dne 20.6.2025 pod č.j. POR 40865/2025/vale.
6. Budou dodrženy podmínky statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy uvedené ve stanovisku k připravované stavbě „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Žilinská 1356,1357,1358, Poruba, 708 00 Ostrava“ ze dne 20.6.2025 pod č.j. POR 40858/2025/vale.
7. Budou dodrženy podmínky ve vyjádřeních, stanoviscích vlastníků inženýrských sítí společností:
  - PODA a.s. ze dne 22.10. 2025 pod zn. TaV/1203/2025/Vo
  - T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 20.6.2025 pod č.j. E32553/25
  - GasNet, s.r.o. ze dne 11.7.2025 pod zn. 5003347984
  - CETIN a.s. ze dne 4.7.2025 pod č.j. 161451/25
  - Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 30.6.2025 pod zn. 8.4/2025/55369/25/Vaš
  - Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 23.6.2025 pod zn. RSMSS/20250620-007/SUS

- Ostravské komunikace, a.s. ze dne 16.6.2025 pod zn. OKAS-4478/25/TSÚ/Sz
  - Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 13.6.2025 pod zn. 250611-1406834219
  - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.6.2025 pod zn. 001164517724, 001164517564
8. Stavba bude provedena dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením prací název realizační firmy a termín zahájení prací.
9. Budou dodrženy podmínky uvedené v požárně bezpečnostním řešení z července 2025, zpracované Ing. Ivanou Jendrejovskou, ČKAIT 1102087.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby
11. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí.

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle a podle § 182 a) stavebního zákona:**

První žilinská, bytové družstvo, IČO 25369512, Žilinská č. p. 1358/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8

**Odůvodnění:**

Dne 24.10.2025 obdržel stavební úřad žádost o povolení záměru pro stavbu: Stavební úpravy a přístavba bytového domu č.p. 1356, 1357, 1358 na ulici Žilinská 19, 17, 15 v Ostravě Porubě vedená pod názvem stavby "Stavební úpravy a přístavba bytového domu Žilinská 1356, 1357, 1358, Poruba, 708 00 Ostrava" na pozemku parc. č. 2084, 2085, 2086, 2111/1 v katastrálním území Poruba-sever, kterou podalo "První žilinská, družstvo", IČO 25369512, Žilinská č. p. 1358/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupeno společností STRAUB Development a.s., IČO 02746964, Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.11.2025 vyrozumění o zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru z hledisek uvedených v §193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

K žádosti bylo doloženo:

- plná moc ze dne 31.10.2024 udělená předsedou představenstva "První žilinská, bytové družstvo", IČO 25369512, Žilinská č. p. 1358/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8, k zastupování společností STRAUB Development a.s., IČO 02746964, Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 ze dne 7.3.2025,
- výpis z katastru nemovitostí LV: 4061,4127
- projektová dokumentace vypracovaná společností STRAUB Development a.s., kterou vypracoval Ing. Radek Bělan, autorizovaný inženýr, ČKAIT 1104546, Ing. Lukáš Fabián, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1104077,
- koordinované stanovisko KS 1038/2025 Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu pod sp. zn. S-SMO/352538/25/ÚPaSŘ ze dne 8.7.2025,
- stanovisko k připravované stavbě odboru dopravy, úřadu městského obvodu Poruba, 20.6.2025 pod č.j. POR 40858/2025/vale,
- stanovisko k připravované stavbě odboru dopravy, úřadu městského obvodu Poruba, jako příslušný silniční správní úřad, ze dne 20.6.2025 pod č.j. POR 40865/2025/vale
- stanovisko odboru technických služeb a zeleně, úřadu městského obvodu Poruba, ke stavbě „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Žilinská 1356,1357,1358, Poruba, 708 00 Ostrava“ nad pozemkem parc. č. 2111/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava ze dne 28.7. 2025 pod č.j. POR 48389/2025/belu,
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.2025/17/0474,
- koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 25.9.2025 pod č.j. HSOS-5971-3/2025,
- vyjádření společnosti PODA a.s. ze dne 22.10. 2025 pod zn. TaV/1203/2025/Vo
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 20.6.2025 pod č.j. E32553/25
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 4.7.2025 pod č.j. 161451/25
- vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 30.6.2025 pod zn. 8.4/2025/55369/25/Vaš,
- vyjádření společnosti OVANET, a.s. ze dne 7.7.2025 pod zn. 25-487,
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 11.7.2025 pod zn. 5003347984
- stanovisko společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 23.6.2025 pod zn. RSMSS/20250620-007/SUS
- vyjádření společnosti Ostravské komunikace, a.s. ze dne 16.6.2025 pod zn. OKAS-4478/25/TSÚ/Sz
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 13.6.2025 pod zn. 250611-1406834219
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.6.2025 pod zn. 001164517724, 001164517564
- vyjádření společnosti SITEL, spol. s r.o. ze dne 11.6.2025 pod č. SITE01404/25
- vyjádření společnosti OPTILINE a.s. ze dne 11.6.2025 pod č. OPNE00829/25
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace, a.s. ze dne 11.6.2025 pod zn. UPTS/OS/399954/2025

- vyjádření společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 11.6.2025 pod zn. VPS/20250611-015/ES
- vyjádření společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 11.6.2025 pod zn. 1100253830
- vyjádření společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 11.6.2025 pod zn. 0700987056
- vyjádření společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 11.6.2025 pod zn. 0201885990

**Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 odst. 1 stavebního zákona:**

a) stavebník

*První žilinská, bytové družstvo, IČO 25369512, Žilinská č. p. 1358/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8*

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

*Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava*

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

*ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2*

*Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515*

*Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9*

*Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2*

*Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2*

*CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9*

*GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1*

*T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414*

*PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2*

**Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:**

- a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území - Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3 dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.8.2022 a dále po změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 202/ZM2226/20 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 2.1.2025 kde se předmětná stavba nachází v ploše - „Plochy s rozdílným způsobem využití - bydlení v bytových domech“.
- Plochy bydlení vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“, v „Plochách přestavby“ i v „Zastavitelných plochách“ tak, aby byly zajištěny podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, nerušený a bezpečný pobyt, každodenní rekreace a relaxace obyvatel a dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a v tabulce č. 2 v oddíle 3.2. Plochy dle významu, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese: V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce. Hlavní využití: bytové domy o 3 a více podlažích.

Usnesením Rady města ze dne 17.12.2024 bylo vydáno na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů Nařízení města č.17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), které nabylo účinnosti dnem 1.ledna 2025.

- b) Cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán - územní plán je vydán, viz bod a). Jedná se o stavební úpravy prováděné na stávajícím objektu. Dojde k přístavbě lodžii. Navržené lodžie budou situovány ve čtyřech sloupcích.
- c) Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – jedná se stávající objekt, předmětem jsou stavební úpravy objektu. Při stavební činnosti budou dodrženy hygienické limity hluku Nařízením vlády č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku. S veškerými opady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020Sb. Při provádění stavby se musí dodržovat osvědčené technologické postupy a dodržovat platné bezpečnostní předpisy a BOZP.
- d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – byl posouzen rozsah stavebních úprav, přičemž bylo zpracované Požárně bezpečnostní řešení zpracované Ing. Ivanou Jendrejovskou, , autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1102087. Dotčený orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje Ostrava vydal koordinované závazné stanovisko ze dne 25.9.2025 pod č.j. HSOS-5971-3/2025.
- e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu - stávající objekt je stávajícím způsobem napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž přístup k objektu je stávající a zůstává beze změn.
- f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení o povolení záměru v souladu s § 188 stavebního zákona. V průběhu řízení nebyly podány žádné námítky účastníků řízení.

## Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty.

V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

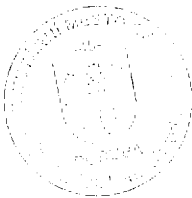
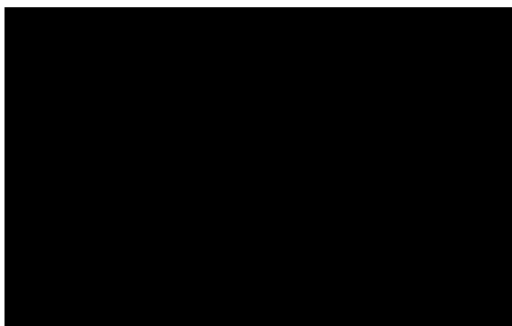
K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení stavebního povolení opatřený doložkou právní moci a jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě stavebníkovi. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště (tabulka „Stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

### **Upozornění:**

**Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.**





## Obdrží:

### Účastníci řízení

#### podle § 182 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

##### *stavebník*

1. "První žilinská, družstvo", Žilinská č. p. 1358/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8, doručováno prostřednictvím zmocněnce STRAUB Development a.s., Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, kh6euup

#### podle § 182 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

##### *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*

2. Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8

#### podle § 182 odst. 1 písm. c) stavebního zákona

##### *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*

3. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
4. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, DS: PO, 29acihr
5. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, muut5qe
6. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, zepcdvg
7. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccgg9
8. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
9. GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt
10. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i
11. PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, dzdfp9x

### Dotčené orgány:

12. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy, Klimkovická č.p.55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8
13. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy - silniční správní úřad, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8
14. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor technických služeb a zeleně, Klimkovická č. p. 55/28, Ostrava-Poruba, 708 00 Ostrava 8
15. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
16. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive



poruv25v007z0

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Poruba

Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 84810/2025/parm

Sp. Zn.: S POR 69910/2025

Vyřizuje:

Telefon: 599480612

E-mail:

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
702 00 Ostrava

Datum: 30. prosince 2025

## Rozhodnutí č. 1213/2025

### - povolení stavby

#### Výroková část:

Dne 20.9.2025 podalo statutární město Ostrava městský obvod Poruba, IČO 00845451, Klimkovická č. p. 55/28, Ostrava-Poruba, 708 00 Ostrava 8, v zastoupení na základě udělené plné moci zmocněnci wamp in, s.r.o., IČO 25358928, Slavníkovců č. p. 449/15a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, žádost o povolení záměru pro stavbu:

**Stavební úpravy bytového domu č.p. 768 na ul. Opavská 99 v Ostravě - Porubě, vedené pod názvem stavby "Oprava fasády bytového domu"**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1568, 1573/9 v katastrálním území Poruba.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst.1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad") řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 zák. č. 283/2021 Sb. a podle § 197 stavebního zákona,

#### vydává povolení záměru stavby

**Stavební úpravy bytového domu č.p. 768 na ul. Opavská 99 v Ostravě - Porubě, vedené pod názvem stavby "Oprava fasády bytového domu"**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1568, 1573/9 v katastrálním území Poruba.

### **Stavba obsahuje:**

Pro zateplení bude použit vnější kontaktní kompozitní zateplovací systém (ETICS). V rámci rozsahu stavebních úprav bude použit certifikovaný kontaktní zateplovací systém kvalitativní třídy „A“ dle TP CZB 01-2015 s břizolitovou omítkou. Podkladní vrstva stávající fasády bude důkladně očištěna a upravena. Uvolněné části budou oklepány, povrch bude srovnán cementovou maltou. Pasivní trhliny budou zatmeleny, případné zjištěné aktivní trhliny budou zajištěny dle vyjádření statika. V rámci stavebních úprav jsou řešeny železobetonové nosné konstrukce – bude provedena v nezbytném rozsahu sanace železobetonových konstrukcí, oprava výztuže. Sanace bude provedena v rámci stavebního systému sanačních prací jako komplexní systémové řešení dle zvoleného výrobce.

### **Fasáda parteru**

Materiál umělý kámen (pemrlovaná omítka), termoizolační nátěr a nátěr antigrafity

#### Navrženo

100% oklepání omítek, podklad očištěný, omytý zdivo bez prachu a volných částic

#### Příprava podkladu

Vyplnění spár, nerovnosti jádrovou omítkou

Celoplošný adhezni postřik - hydraulický spojovací můstek – suchá maltová směs

Pohledová pemrlovaná omítka, umělý kámen finální vrstva min. 15 mm

Umělý

### **Fasáda věžové části 2. až 9. NP - břizolitová omítka**

100% oklepání omítek, podklad očištěný, omytý zdivo bez prachu a volných částic

#### Příprava podkladu

Vyplnění spár, nerovnosti jádrovou omítkou

Sanace betonové konstrukce skeletu – sanační systémové řešení vč. ošetření případně obnažené výztuže do 10% plochy.

Celoplošný adhezni postřik - hydraulický spojovací můstek – suchá maltová směs

Lepení a stěrkování izolantu desky z minerální vlny tl 100mm, ostění oken bez zateplení.

Adhezni vrstva, lepicí a armovací stěrka pro kontaktní zateplovací systémy Finální škrábaná omítka vrstva min.10 mm - minerální omítková směs břizolit stejného složení, struktury a barevnosti jako stávající.

Atiková část domu bude omítnuta totožným břizolitem jako hlavní plocha fasády, ale bez zateplení.

#### Zdivo balkonů

Navrženo odstranění stávajících nátěrů

Odstranění starých organických nátěrů disperzní bázi – chemicky, do 10% plochy oklepání případných nesoudržných břizolitových omítek a jejich doplnění dle skutečnosti

- dodatečná penetrace a zpevnění podkladu- adhezni stěrka, nový fasádní nátěr v návaznosti na fasádu, barevnost bude odsouhlasena ÚHA

Zachování, obnova stávajícího členění fasády

Členění parterovou římsou a podstřešní zdobnou konzolovitou římsou, jednoduché šambrány oken.

Prvky budou ve své povrchové úpravě ze stejného materiálu, struktury a barevnosti jako stávající.

Balkony - zábradlí cihelné s oplechováním a s vloženým zdobným zámečnický opracovaným zábradlím

#### Výměna klempířských výrobků

Oplechování parapetů oken, parterové římsy odstín RAL 6005

Demontáže a výměna větracích mřížek

Demontáž pro zpětnou montáž tabulky, vývěsky, držák na vlajky, osvětlení nad vstupy, klima jednotky

Hromosvod výměna v stávající trase s ohledem na navržené zateplení

**Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení stavby. projektovou dokumentaci zpracoval wamp in, s.r.o., IČ 25358928, Slavníkovců 15 A, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, pro akci: "Oprava fasády bytového domu", je podepsána certifikovaným elektronickým podpisem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 1568, 1573/9 v katastrálním území Poruba.
- 3) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy).
- 4) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 5) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 6) Stavba bude prováděna dodavatelsky: název a sídlo firmy bude oznámeno před zahájením prací.
- 7) Budou dodrženy podmínky uvedené v Požárně bezpečnostní řešení vypracovaném Ing. Erikou Pohorellí, autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1102430, červen 2025
- 8) S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ust. zák. č. 541/2020Sb., o odpadech.
- 9) Budou dodržena stanoviska dotčených orgánů:
  - Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření KS M 1058/2025 ze dne 17.7.2025 vydané Magistrátem města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu
  - Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva vydané Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje dne 30.6.2025 pod čj. HSOS-3898-5/2025
  - Vyjádření čj. POR 72094/2025/bojd ze dne 11.11.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem dopravy
  - Vyjádření čj. POR 72092/2025/bojd ze dne 11.11.2025 vydané statutárním městem Ostrava, úřadem městského obvodu Poruba, odborem dopravy – příslušným silničním správním úřadem
  - Vyjádření čj. POR 76341/2025/belu ze dne 24.11.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem technických služeb a zeleně
- 10) Budou dodrženy podmínky udělené ve vyjádření spoluvlastníka stavby Heimstaden Czech s.r.o., IČO 05253268, 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 ze dn 18.9.2025

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle a podle § 182 stavebního zákona:**

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava  
Heimstaden Czech s.r.o., IČO 05253268, 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

**Odůvodnění:**

Dne 20.9.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Jelikož předložená žádost neobsahovala doklady v souladu s § 184 odst. 2 písm. e) stavebního zákona, proto si je stavební úřad vyžádal dle § 184 odst. 3 stavebního zákona. Dne 11.11.2025 a 26.11.2025 byla stavebnímu úřadu doručena požadovaná vyjádření dotčených orgánů.

Stavební úřad opatřením ze dne 27.11.2025 vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru z hledisek uvedených v §193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

#### Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

#### **K žádosti bylo doloženo:**

1. Projektová dokumentace vypracována wamp in, s.r.o., IČ 25358928, Slavníkovců 15A, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, pro akci: "Oprava fasády bytového domu", je podepsána certifikovaným elektronickým podpisem [REDAKCE]
2. Požárně bezpečnostní řešení vypracované Ing. Erikou Pohorelli, autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1102430, červen 2025
3. Statický výpočet zpracovaný Ing. Roman Hrbek, digitálně podepsal Ing. Miroslav Pytel
4. Plná moc č. 87/2025 udělená zmocněnci wamp in, s.r.o., IČ 25358928, Slavníkovců 15 A, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory dne 8.4.2025
5. Souhlas spoluvlastníka stavby Heimstaden Czech s.r.o., IČO 05253268, 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 ze dne 18.9.2025
6. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2025 a ze dne 30.12.2025 pro list vlastnictví: 3828
7. Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 14759 pro obchodní firmu: wamp in, s.r.o., IČ 25358928, Slavníkovců 15 A, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
8. Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření KS M 1058/2025 ze dne 17.7.2025 vydané Magistrátem města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu
9. Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva vydané Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje dne 30.6.2025 pod č.j. HSOS-3898-5/2025
10. Vyjádření č.j. POR 72094/2025/bojd ze dne 11.11.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem dopravy
11. Vyjádření č.j. POR 72092/2025/bojd ze dne 11.11.2025 vydané statutárním městem Ostrava, úřadem městského obvodu Poruba, odborem dopravy – příslušným silničním správním úřadem
12. Vyjádření č.j. POR 76341/2025/belu ze dne 24.11.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem technických služeb a zeleně

**Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:**

a) stavebník

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

Heimstaden Czech s.r.o., 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

**Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:**

a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území – Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), Záměr je v souladu s ÚPO vydaným dne 21.05.2014 usnesením zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZNM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3, vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.08.2022 a dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 02/ZM2226/20 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 2.1.2025. Usnesením Rady města ze dne 17.12.2024 bylo vydáno na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Nařízení města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), které nabylo účinnosti dnem 1.ledna 2025. Stavební záměr se nachází v zastavěném území obce, kde dle územního plánu se jedná o plochy s rozdílným způsobem využití. Určené plochy slouží k bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru. Nejedná se o novou stavbu, ale o stavební úpravy stávající stavby, která respektuje požadavky na provádění stavebních úprav podle památkového zákona, neboť bytový dům se nachází na území Městské památkové zóny Ostrava-Poruba, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb., o prohlášení území historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu.

b) Cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán - územní plán je vydán, viz bod a). Stavební úpravy stavby jsou navrženy v souladu s územním plánem města. Předmětem stavebních úprav je zateplení stavby kontaktním kompozitním zateplovacím systémem.

c) Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Projektová dokumentace vypracována společností wamp in, s.r.o., IČ 25358928, Slavníkovců 15A, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, pro akci: "Oprava fasády bytového domu", a je podepsána certifikovaným elektronickým podpisem [redacted]

Použité materiály budou splňovat technické požadavky dané vyhláškou č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. v platném znění a souvisejících právních předpisů.

Stavba je v souladu s Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), a to v souladu s ustanovením § 333 odst. 3 stavebního zákona, včetně souvisejícího ustanovení 152 odst. 2 stavebního zákona.

S veškerými opady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020Sb.

- d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – byl posouzen rozsah stavebních úprav z hlediska požární ochrany. Bylo zpracované Požárně bezpečnostní řešení vypracované Ing. Erikou Pohorelli, autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1102430, červen 2025. Rovněž bylo doloženo Statické posouzení zpracované Ing. Romanem Hrbkem, digitálně podepsal [REDACTED].
- Magistrát města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu vydal Koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření KS M 1058/2025 ze dne 17.7.2025. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vydal Koordinované závazné stanovisko na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva dne 30.6.2025 pod čj. HSOS-3898-5/2025. Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, úřad městského obvodu, odbor dopravy vydal Vyjádření čj. POR 72094/2025/bojd ze dne 11.11.2025. Statutární město Ostrava, úřad městského obvodu Poruba, odbor dopravy – příslušný silniční správní úřad vydal Vyjádření čj. POR 72092/2025/bojd ze dne 11.11.2025. Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, úřad městského obvodu, odbor technických služeb a zeleně vydal Vyjádření čj. POR 76341/2025/belu ze dne 24.11.2025.
- e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu – stávající objekt je stávajícím způsobem napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž přístup k objektu je stávající a zůstává beze změn
- f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení o povolení záměru v souladu s § 188 stavebního zákona. V průběhu řízení nebyly podány žádné námítky účastníků řízení.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Rozhodnutí o povolení záměru platí podle § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti podle ustanovení § 198 odst. 2 stavebního zákona také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka, podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud není o žádosti pravomocně rozhodnuto.

Kolaudační řízení pro stavbu bude probíhat v souladu s platnou legislativou v době dokončení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení stavby předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě prostřednictvím portálu, kterým byla žádost podána. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště (tabulka „Stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Doby platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

#### Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.





**Poplatek:**

Správní poplatek podle se nevyměřuje.

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení:**

**a) Stavebník**

1. Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, IČO 00845451, Klimkovická č. p. 55/28, Ostrava-Poruba, 708 00 Ostrava 8 doručováno prostřednictvím zmocněnce wamp in, s.r.o., IČO 25358928, Slavníkovců č. p. 449/15a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

**b) Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn**

2. Statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

**c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě**

3. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava
4. Heimstaden Czech s.r.o., 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, 4d7y6q8

**Dotčené orgány:**

5. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8
6. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy - silniční správní úřad, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8
7. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor technických služeb a zeleně, Klimkovická č. p. 55/28, Ostrava-Poruba, 708 00 Ostrava 8
8. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive
9. Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu - oddělení památkové péče, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, 5zubv7w
10. Statutární město Ostrava, MMO\_Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, 5zubv7w

**Hlavní projektant:**

11. wamp in, s.r.o., Slavníkovců č. p. 449/15, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, 3wwbpa5